

5

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Ханян А.Э.

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон (495) 784-75-05

E-mail: [presso77@fas.gov.ru](mailto:presso77@fas.gov.ru)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»  
ИНН/КПП 7724400736/772401001, ОГРН 1177746128658,  
Юридический адрес :115408 г. Москва,  
ул. Борисовские пруды, дом 34, корпус 1, квартира 415  
Почтовый адрес:143981, Московская Область,г.Балашиха  
ул.Речная,д.12, кв.47  
Контактный телефон:7 (915)1572771  
E-mail:[tehnostroy7777@yandex.ru](mailto:tehnostroy7777@yandex.ru)

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО»  
(ИНН /КПП7709825491/770901001,ОГРН 1097746081938109316.  
109316г.Москва, Волгоградский Проспект, д2, .  
Контактный телефон:7(495)6376195  
E-mail: [info@sodrujestvo.org](mailto:info@sodrujestvo.org)

Оператор электронной торговой площадки:  
Центр реализации» <http://www.CenteR.ru>

Московское УФАС

Рег.номер: 7961

Зарегистрирован: 22.02.2017

## ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного  
организации и проведении торгов по продаже имущества предпр  
«МОСТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №6»



Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Содружество» (ИНН/ КПП 7709825491/ 770901001, ОГРН 1097746081938, 109316, г. Москва, Волгоградский пр., д. 2, тел.: +7(495)6376195, 8(926)7988317, эл. почта: [info@sodrugestvo.org](mailto:info@sodrugestvo.org)), действующее на основании договора поручения на организацию и проведение открытых торгов от 07.11.2016 г., проводит повторные торги по продаже имущества ОАО «МОСТОСТРОЙ №6» (ИНН/ КПП 7812046562/ 780201001, ОГРН 1027810273941, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский Проспект, д. 68) путем проведения открытых торгов в форме аукциона, открытым по составу участников и форме предоставления участниками предложений о цене имущества на Электронной торговой площадке Центр реализации (<http://www.CenterR.ru>). Продажа осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого решением Арбитражного суда Московской области от 24.03.2016 г. по делу А41-1815/2016.

Предметом продажи выступает следующее имущество:

Лот №1: Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, Дачная улица, д. 2а. Начальная цена лота - 4 153 500 руб.

Лот №2: Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Псковская

область, г. Псков, Дачная улица, д. 2. Начальная цена лота - 62 388 000 руб.

Лот №3: Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Спортивная, д. 34. Начальная цена лота - 9 757 890 руб.

Лот №4: Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Переславский сельский округ, п. Переславское, район станции Переславское-Западное. Начальная цена лота - 22 080 600 руб.

Лот №6: Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Киришский район, п. Будогощь, ул. Строителей, д. 14. Начальная цена лота - 1 217 430 руб.

Лот №7: Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 27а, кв. 22. Начальная цена лота - 2 295 900 руб.

Лот №9: Недвижимое имущество (земельный участок), расположенное по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Добручинская волость», д. Хитово. Начальная цена лота - 209 700 руб.

Место представления заявок на участие в торгах: <http://www.CenterR.ru/>.

Место подведения результатов торгов: <http://www.CenterR.ru/>.

Заявки принимаются с 00:00 ч. 16.01.2017 г. до 00:00 ч. 18.02.2017 г. Дата и время проведения торгов - 22.02.2017 г. в 10:00 ч.

Организатор торгов и конкурсный управляющий не определили порядок ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника по сообщению №1530645 от 10.01.2017г № дела А41-1815/2016 ни на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, ни в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ».

Таким образом, не указав в сообщении №1530645 от 10.01.2017г размещенном на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> информацию о порядке ознакомления с имуществом должника, организатор торгов нарушил требования части 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

В сообщении на ЕФРСБ №1530645 от 10.01.2017г. в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве отсутствует следующая информация и документы:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

Закон о банкротстве не содержит положений, возлагающих на потенциальных покупателей обязанность самостоятельного поиска информации о предстоящих торгах с использованием дополнительных средств и источников либо о возможности указания необходимых сведений отсылочным способом к иной публикации.

Указанная в законе информация должна быть доступна сразу всем потенциальным покупателям с целью исключения получения ими по каким-либо причинам неполной информации о должнике, о предмете торгов, об организаторе торгов или об условиях продажи имущества должника.

От участников торгов в электронной форме затребованы в составе заявки документы, которые не могут быть истребованы от участников торгов при их проведении в электронной форме (нарушение абзаца 8 пункта 11 статьи 110, пункта 4.1 Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России №495). Как следует из сообщения №1530645 о проведении торгов, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в составе заявки заявителем предоставляются (прикладываются) следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ(для юридического лица);
- выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физлица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства(для иностранного лица);
- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В силу нормы абзаца 8 части 11 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении торгов в электронной форме, требовать в качестве приложения к заявке документы, которые указал организатор торгов, не допускается.

Кроме того, сообщение о проведении торгов не содержит информацию о порядке оформления участия в торгах, предусмотренную абзацем 7 части 10, абзацем 1-3 части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Абзацем 1-3 части 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлены следующие требования к оформлению заявки на участие в торгах:

- заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа;
- заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя(физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В нарушение указанных требований закона сообщение о проведении торгов, размещенное в ЕФРСБ(<http://bankrot.fedresurs.ru>) номер сообщения 1530645 от 10.01.2017г) и опубликованное в официальном издании(газета «Коммерсантъ» в сообщении 77032099067от 14.01.2017г) не содержит указанных обязательных требований к оформлению заявки на участие в торгах в частности пункт 8 статьи 28 Закона о банкротстве:

- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дата приема такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- установленная арбитражным судом дата следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- адрес конкурсного управляющего для направления ему корреспонденции, а так же наименование саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

Наличие неполной информации в публикации сообщения не позволяет потенциальным покупателям имущества должника сразу получить всю необходимую информацию из одного источника в нарушение положений статей 28 и 110 ФЗ, в связи с чем требуется искать ее в других публикациях и сайтах для того, чтобы указать сведения предусмотренные требованиями п.11 ст.110 Закона о банкротстве в заявках на участие, что создает препятствия и ограничивает возможность участия в торгах по продаже имущества ОАО «МОСТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ№6».

Вышеуказанными действиями(бездействиями) организатора торгов, противоречащим положениям действующего законодательства, были нарушены права и законные интересы неограниченного круга потенциальных покупателей на участие в торгах по продаже имущества ОАО «МОСТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ№6», в том числе и наши права как непосредственного претендента на участие.

Допущенные организатором торгов нарушения существенно влияют на формирование цены и результаты торгов, поскольку проводимые торги не обеспечивают конкуренцию покупателей и уменьшают возможность их участия.

В соответствии ст.17ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции. Данное нарушение является основанием для признания судом выше названной аукционной документации, проведенных по ней торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Согласно ч.1 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия(бездействия) организаторов торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006№135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### ПРОШУ:

1.Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов- ООО «Содружество» и конкурсного управляющего в части нарушения требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка. Выдать организатору торгов ООО «Содружество» и конкурсному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений.

2.В случае признания незаконных действий (бездействий) организатора торгов обязать конкурсного управляющего ООО «Содружество» признать торги в форме аукциона по продаже имущества ОАО «МОСТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №6», не состоявшимися.

В Приложении:

Доверенность представителя Богданова А.А.

Копия сообщения №1530645 от 10.01.2017 г.

Представитель  
ООО «ТЕХНОСТРОЙ»



А.А.Богданов