

Общество с ограниченной ответственностью

**«Регион-М»**

ИНН/КПП 5032265714/503201001 ОГРН 1135032003688  
143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а

Иск от 22.02.2017 № 2202/18/Ф

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**  
Управа района Некрасовка города Москвы  
Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,  
Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,  
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31  
Адрес электронной почты:  
[nek\\_lemesheva@uvao.mos.ru](mailto:nek_lemesheva@uvao.mos.ru)  
Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Заявитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Регион-М»  
ИНН 5032265714  
КПП 503201001  
ОГРН 1135032003688  
Место нахождения: 143005, Московская обл., г.  
Одинцово, ул. Акуловская, д.2а  
Почтовый адрес: 143005, Московская обл., г.  
Одинцово, ул. Акуловская, д.2а  
Контактное лицо: Мицкевич Андрей Николаевич  
Тел. 8(495)988-12-67, факс: 8(495)988-12-67  
Адрес электронной почты: [7528252@mail.ru](mailto:7528252@mail.ru)

**Жалоба**

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 230117/2241086/02)**

**Заказчик, организатор конкурса:**

Управа района Некрасовка города Москвы,  
Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,  
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31  
Адрес электронной почты: [nek\\_lemesheva@uvao.mos.ru](mailto:nek_lemesheva@uvao.mos.ru)  
Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Участник размещения заказа (Заявитель):**

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-М» (ООО «Регион-М»), ИНН 5032265714,  
КПП 503201001, ОГРН 1135032003688,

**Московское УФАС**  
Рег.номер 8093  
Зарегистрирован: 22.02.2017



143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а  
Контактное лицо: Мицкевич Андрей Николаевич  
Тел. 8(495)988-12-67, факс: 8(495)988-12-67, Адрес электронной почты: : [7528252@mail.ru](mailto:7528252@mail.ru)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 230117/2241086/02

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 23.01.2017

**Наименование открытого конкурса:**

**Лот 1.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.7 кор. 1.

**Основание проведения конкурса:**

Распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от 30.12.2016 № НК-У-РД-83/6.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса, которые, по мнению ООО «Регион-М», нарушены:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

**Доводы жалобы:**

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила)

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Руководствуясь положениями Правилами, Организатор конкурса 23.01.2017 разместил на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> информацию о размещении заказа, включающую в себя следующий перечень документации (Скриншот прилагается):

Тип документа	Описание	Имя файла	Размер файла, Кб	Дата добавления	Подписано эл. подписью*
Извещение	исходящая документация	Извещение Вертолетчиков д.7, корп.1.docx	32	23.01.2017	
Распорядительные документы	распоряжение главы управы	Распорядительные конкурсы 2017 год (изменения на январь).doc	33	23.01.2017	

3. В соответствии с пунктом 44 раздела 5 Правил, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В нарушение пункта 44 раздела 5 Правил в составе документации, размещенной Организатором конкурса на официальном сайте, Конкурсная документация отсутствует.

4. В соответствии с пунктом 41 раздела 5 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя установленный комплект документов.

Конкурсная документация, содержащая перечень обязательной информации/документации (Требования пункта 41 раздела 5 Правил) и утвержденная Организатором конкурса, устанавливает состав работ, объемы, сроки и стоимость и является основанием для определения существенных условий договора (Ст. 432 ГК Основные условия договора), заключаемого по результатам конкурса.

В связи с тем, что предметом настоящего Конкурса является право на заключение договора, существенные условия которого Организатором конкурса не определены, не определен и предмет конкурса.

Отсутствие в составе размещенной информации о проведении Конкурса обязательного документа - Конкурсной документации, содержащей требования к составу заявки участника, а также указаний на виды/состав работ, кратность, объемы, сроки и стоимость (пункт 41 раздела 5 Правил), изначально предполагает отсутствие единообразия поданных заявок на участие, а вследствие чего и невозможность их сопоставления.

Отсутствие порядка рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников создают заведомо неравные/ дискриминационные условия участникам торгов.

Кроме того, в связи с отсутствием в размещенной документации сведений об объекте, у потенциальных участников Конкурса отсутствует возможность объективно оценить объемы обязательных и дополнительных работ/ услуг, определить технические условия их выполнения и произвести расчет целесообразности участия в конкурентной процедуре.

Отсутствие Конкурсной документации в открытом доступе для потенциальных участников является грубейшим нарушением Организатора конкурса порядка информационного обеспечения проведения конкурса, а так же нарушением ч. 2 ст. 18.1 135-ФЗ в части установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного считаем, что любая заявка, поданная на участие в данном конкурсе, может быть признана несоответствующей установленным требованиям.

5. Кроме того, в соответствии с информацией предоставленной Организатором конкурса, основанием для проведения Конкурса является Распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от 30.12.2016 № НК-У-РД-83/6 (Далее – Распоряжение), при этом Организатор конкурса в составе распорядительных документов, входящих в состав конкурсной документации, разместил документ «О внесении изменений и дополнений в распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от 30.12.2016г. № НК-У-РД-83/6» (Номер и дата отсутствуют) (Прилагается).

Данный документ (реквизиты отсутствуют) изменяет утвержденный перечень объектов (Приложение 2 к Распоряжению) для проведения в 2017 году управой района Некрасовка города Москвы открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. При этом новый перечень объектов Организатор конкурса не предоставляет.

8. В связи с тем, что Организатором конкурса существенно нарушены положения пунктов 41 и 44 раздела 5 Правил, ст. 432. ГК РФ, а так же не определены существенные условия договора, а следовательно и предмет конкурса,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.
4. Продлить сроки подачи заявок на участие в Конкурсе.
5. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Скриншот на 1 л. в 1 экз.
2. Извещение от 23.01.2017 № 230117/2241086/02 на 5 л. в 1 экз.
3. Распорядительные документы конкурса на 1 л. в 1 экз.
4. Копия Решения № 10 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Регион-М» от 15.04.2016 . на 1 л. в 1 экз.
5. Копия Приказа от 19.04.2016 № 01/16-Г «О назначении Генерального директора» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



А.Н. Мицкевич