

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Регион-М»**

ИНН/КПП 5032265714/503201001 ОГРН 1135032003688  
143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а

Исх. от 22.02.2017 № 2202/20/Ф

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**

Управа района Некрасовка города Москвы

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31

Адрес электронной почты:

nek\_lemesheva@uvao.mos.ru

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Регион-М»

ИНН 5032265714

КПП 503201001

ОГРН 1135032003688

Место нахождения: 143005, Московская обл., г.  
Одинцово, ул. Акуловская, д.2а

Почтовый адрес: 143005, Московская обл., г.

Одинцово, ул. Акуловская, д.2а

Контактное лицо: Мицкевич Андрей Николаевич

Тел. 8(495)988-12-67, факс: 8(495)988-12-67

Адрес электронной почты: 7528252@mail.ru

**Жалоба**

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 230117/2241086/04)**

**Заказчик, организатор конкурса:**

Управа района Некрасовка города Москвы,

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,

Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31

Адрес электронной почты: nek\_lemesheva@uvao.mos.ru

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Московское УФАС**

Рег.номер 8095

Зарегистрирован: 22.02.2017



**Участник размещения заказа (Заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью  
«Регион-М» (ООО «Регион-М»), ИНН 5032265714, КПП 503201001, ОГРН 1135032003688,  
143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а. Контактное лицо: Мицкевич Андрей  
Николаевич

Тел: 8(495)988-12-67, факс: 8(495)988-12-67, Адрес электронной почты: [7528252@mail.ru](mailto:7528252@mail.ru)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 230117/2241086/04

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 23.01.2017

**Наименование открытого конкурса:**

Лот 1. Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9 кор. 2.

**Основание проведения конкурса:**

Распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от 30.12.2016 № НК-У-РД-83/6.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса, которые, по мнению ООО «Регион-М», нарушены:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

**Доводы жалобы:**

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Руководствуясь положениями Правилами, Организатор конкурса 23.01.2017 разместил на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> информацию о размещении заказа, включающую в себя следующий перечень документации (Скриншот прилагается):

	Тип документа	Описание	Имя файла	Размер файла, Кб	Дата добавления	Подписано эл. подписью*
	Извещение	существующая редакция	Извещение Вертолетчиков, д.9 корп. 2.docx	32	23.01.2017	
	Распорядительные документы	распоряжение главы управы	Распоряжение конкурсы 2017 год (изменения на январь).doc	33	23.01.2017	

3. В соответствии с пунктом 44 раздела 5 Правил, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной

документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В нарушение пункта 44 раздела 5 Правил в составе документации, размещенной Организатором конкурса на официальном сайте, Конкурсная документация отсутствует.

4. В соответствии с пунктом 41 раздела 5 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя установленный комплект документов.

Конкурсная документация, содержащая перечень обязательной информации/документации (Требования пункта 41 раздела 5 Правил) и утвержденная Организатором конкурса, устанавливает состав работ, объемы, сроки и стоимость и является основанием для определения существенных условий договора (Ст. 432 ГК Основные условия договора), заключаемого по результатам конкурса.

В связи с тем, что предметом настоящего Конкурса является право на заключение договора, существенные условия которого Организатором конкурса не определены, не определен и предмет конкурса.

Отсутствие в составе размещенной информации о проведении Конкурса обязательного документа - Конкурсной документации, содержащей требования к составу заявки участника, а также указаний на виды/состав работ, кратность, объемы, сроки и стоимость (пункт 41 раздела 5 Правил), изначально предполагает отсутствие единообразия поданных заявок на участие, а вследствие чего и невозможность их сопоставления.

Отсутствие порядка рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников создают заведомо неравные/ дискриминационные условия участникам торгов.

Кроме того, в связи с отсутствием в размещенной документации сведений об объекте, у потенциальных участников Конкурса отсутствует возможность объективно оценить объемы обязательных и дополнительных работ/ услуг, определить технические условия их выполнения и произвести расчет целесообразности участия в конкурентной процедуре.

Отсутствие Конкурсной документации в открытом доступе для потенциальных участников является грубейшим нарушением Организатора конкурса порядка информационного обеспечения проведения конкурса, а так же нарушением ч. 2 ст. 18.1 135-ФЗ в части установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного считаем, что любая заявка, поданная на участие в данном конкурсе, может быть признана несоответствующей установленным требованиям.

5. Кроме того, в соответствии с информацией предоставленной Организатором конкурса, основанием для проведения Конкурса является Распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от 30.12.2016 № НК-У-РД-83/6 (Далее – Распоряжение), при этом Организатор конкурса в составе распорядительных документов, входящих в состав конкурсной документации, разместил документ «О внесении изменений и дополнений в распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от 30.12.2016г. № НК-У-РД-83/6» (Номер и дата отсутствуют) (Прилагается).

Данный документ (реквизиты отсутствуют) изменяет утвержденный перечень объектов (Приложение 2 к Распоряжению) для проведения в 2017 году управой района Некрасовка города Москвы открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. При этом новый перечень объектов Организатор конкурса не предоставляет.

8. В связи с тем, что Организатором конкурса существенно нарушены положения пунктов 41 и 44 раздела 5 Правил, ст. 432. ГК РФ, а так же не определены существенные условия договора, а следовательно и предмет конкурса,

### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.
4. Продлить сроки подачи заявок на участие в Конкурсе.
5. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скриншот на 1 л. в 1 экз.
2. Извещение от 23.01.2017 № 230117/2241086/04 на 5 л. в 1 экз.
3. Распорядительные документы конкурса на 1 л. в 1 экз.
4. Копия Решения № 10 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Регион-М» от 15.04.2016 . на 1 л. в 1 экз.
5. Копия Приказа от 19.04.2016 № 01/16-Г «О назначении Генерального директора» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



А.Н. Мицкевич