



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ № РНУА-2/2017

22.02.2017

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли - продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,  
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение органа местного самоуправления Комитета по управлению имуществом города Каменска-Уральского (вх. № 01-2689 от 16.02.2017) (623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д. 13, далее – ОМС КУИ города Каменска-Уральского) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <...> (<...>), победителе аукциона от 13.12.2016, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:45:0200316:21, местоположение: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома по улице Токаревской, 18, площадь земельного участка 294 кв.м., разрешенное использование – лодочные и спасательные станции.

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение ОМС КУИ города Каменска-Уральского (вх. № 01-2689 от 16.02.2017) о внесении в Реестр сведений о <...>, победителе аукциона от 13.12.2016, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:45:0200316:21.

О времени и месте рассмотрения обращения ОМС КУИ города Каменска-Уральского уведомлен посредством направления уведомления по электронной почте (исх. № 2139 от 20.02.2017) - [imush@admnet.kamensktel.ru](mailto:imush@admnet.kamensktel.ru), а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено ОМС КУИ города Каменска-Уральского путем вручения уведомления (исх. № 2139 от 20.02.2017/ вх. № 534 от 20.02.2017) под личную подпись представителя <...>, а именно <...>, действующей на основании доверенности от 23.04.2014 (серия 66 АА № 2362834), а также публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 22.02.2017 в 15 час. 00 мин., от ОМС КУИ города Каменска-Уральского поступило ходатайство о рассмотрении обращения о включении в реестр сведений о <...> в их отсутствии (вх. № 01-3091 от 22.02.2017), а лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, на заседание не явилось.

Обращение рассмотрено 22.02.2017 в 15 час. 00 мин., Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении ОМС КУИ города Каменска-Уральского, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, а именно: о <...>, проживающим по адресу: <...>.

К обращению приложены следующие документы:

1) копия протокола № 122 от 09.12.2016 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (на 4 л. в 1 экз.);

2) копия итогового протокола № 123 проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 13.12.2016 (на 2л. в 1 экз.);

3) протокол № 8 признания победителя аукциона, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка от 30.01.2017 (на 1 л. в 1 экз.);

4) копия уведомления о вручении, подтверждающего получение представителем победителя аукциона проекта договора аренды земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);

5) копия паспорта гражданина РФ <...> (на 1 л. в 1 экз.);

6) копия паспорта гражданина РФ <...> (на 1 л. в 1 экз.);

7) копия доверенности <...> (серия 66 АА № 2362834) (на 1 л. в 1 экз.);

8) копия проекта договора аренды земельного участка № 47 от 26.12.2016 (на 4 л. в 1 экз.);

9) копия заявления об отказе от подписания проекта договора аренды (на 1 л. в 1 экз.);

10) сведения с официального сайта ФНС России об идентификационном номере <...> (на 1 л. в 1 экз.).

Как следует из представленных документов, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:45:0200316:21, разрешенное использование – лодочные и спасательные станции, по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома по улице Токаревской, 18, протоколом от 13.12.2016 был признан состоявшимся.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Итоговым протоколом от 13.12.2016 № 123 <...> признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:45:0200316:21, местоположение: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома по улице Токаревской, 18, площадь земельного участка 294 кв.м., разрешенное использование – лодочные и спасательные станции.

Аукционной комиссией 27.12.2016 были направлены проекты договора аренды земельного участка победителю аукциона - <...>.

30.12.2016 в адрес ОМС КУИ города Каменска-Уральского поступило заявление от <...> (вх. № 4231 от 30.12.2016) об отказе от подписания проекта договора аренды.

В связи с чем, ОМС КУИ города Каменска-Уральского составлен Протокол от 30.01.2017 № 8 о признании победителя аукциона <...>, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в

уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

#### **РЕШИЛА:**

Сведения о <...> ИНН <...> (<...>, дата проведения аукциона 13.12.2016) внести в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии <...>

члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.