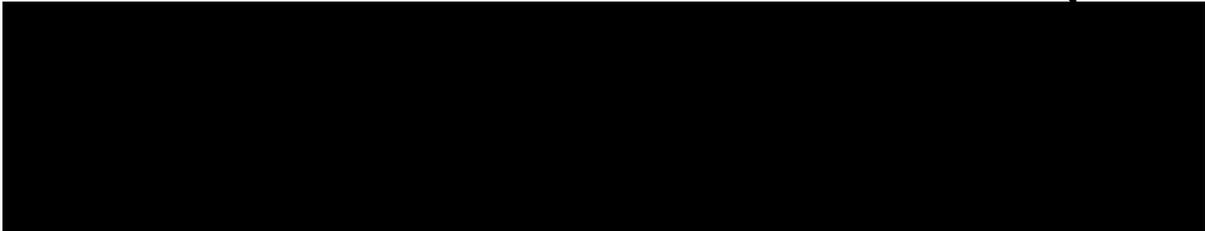


5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
От Шуваловой Ольги Владимировны,**



**ЖАЛОБА
НА ПОЛОЖЕНИЯ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Указание на размещаемую закупку (далее - аукцион) и реквизиты
лица (лиц), действия которого (-ых) обжалуются (далее - заказчик):**

Номер извещения 178fz30121600003

Наименование объекта закупки Аренда объекта недвижимого
имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного
унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс», с целью его
реставрации и приспособления к современным условиям по адресу: г.
Москва, ул. Лесная, дом 20 строения 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9. общей площадью
17 470,3 кв. м. Комплекс недвижимого имущества является
выявленным объектом культурного наследия 1903 года постройки

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) Аукцион
(аренда)

Наименование электронной площадки в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» ОАО «ЕЭТП»

Адрес электронной площадки в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>

Тип продавца Продавец

Московское УФАС
Рег.номер 8066
Зарегистрирован: 22.02.2017



Контактная информация

Организация, осуществляющая закупку Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»

Почтовый адрес 115035, г. Москва, Раушская наб, д.22/21, стр.1

Место нахождения 115035, г. Москва, Раушская наб, д.22/21, стр.1

Телефон: 8-495-9514952

Адрес электронной почты: sokolovskaya_nn@mosgortrans.m

Ф.И.О. контактного лица: Соколовская Наталья Николаевна

ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА И ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

Несмотря на то, что после обращений в правоохранительные органы первая попытка проведения торгов по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль Миусского трамвайного депо, 1874 г., 1908-1910 гг., 1930-е гг., арх. Н.К. Жуков, М.Н. Глейнинг, инж. Н.А. Сытенко, инж. В.Г. Шухов (?); - Административно-жилой корпус, 1874 г., 1909-1910 гг., 1932 г., арх. Н.К. Жуков, М.Н. Глейниг, инж. Н.А. Сытенко; - Большой вагонный сарай, 1909 г.; - Мастерская, 1874 г, 1880-е гг., 1926 г.; - Вагонный сарай с котельной, 1903-1909 гг., 1910-1911 гг., арх. Н.К. Жуков, М.Н. Глейнинг, инж. Н.А. Сытенко; - Кладовая с проходной, 1874 г., 1910 г., 1926 г.; - Ограда, 1908 г.», запланированная на 23 ноября 2016 года была отменена, 30 декабря 2016 года были вновь объявлены незаконные торги.

* Данные торги имеют название: «Аренда объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс», с целью его реставрации и приспособления к современным условиям по адресу: г. Москва, ул. Лесная, дом 20 строения 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9. общей площадью 17 470,3 кв. м. Комплекс недвижимого имущества является выявленным объектом культурного наследия 1903 года постройки». Реестровый номер процедуры: 178fz30121600003.

Очевидно, что название объекта культурного наследия, указанного в названии торгов не совпадает с истинным его названием. Более того, не верно указаны даты постройки зданий.

*** Указанное в документах торгов целевое назначение, а именно: «Объект передается в аренду для реставрации и приспособления к современным условиям и свободного использования без ущерба для исторических зданий с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации» также противоречит названию торгов, в котором умышлено скрывается предполагаемое новым арендатором «свободное использование».**

*** В соответствии с охранными обязательствами пользователя объекта культурного наследия, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы, свободное использование не допускается, допускается лишь использование для реализации уставной деятельности ГУП «Мосгортранс».**

А в Уставе ГУП «Мосгортранс» четко прописано: «Целями и предметом деятельности Предприятия являются: удовлетворение потребностей города Москвы в пассажирских перевозках автомобильным и городским наземным электрическим транспортом и извлечение прибыли».

*** Часть объекта культурного наследия «Ансамбль Миусского трамвайного депо» является жилым фондом. В связи с этим, сделка в отношении помещений, расположенных рядом, требует дополнительных согласований. Их нет.**

*** По кадастровому паспорту здание по улице Лесная, дом 20, строение 1 является вообще жилым домом, в то же время проект договора аренды назван как договор аренды нежилых объектов. Далее написано, что арендодатель обязуется передать арендатору во владение и пользование нежилые объекты. Данный факт является вопиющим введением в заблуждение участников торгов.**

***По условиям договора аренды арендатор обязан выполнить реставрационные работы в срок не более 2 лет 6 месяцев, учитывая, что здание является жилым домом, а сдаётся в аренду как нежилое, каким образом будет производиться порядок реставрации? Этот вопрос, как и другие, очевидно выпадает из правового поля.**

***Кадастровый паспорт, представленный заказчиком аукциона и опубликованный на сайте торгов, не содержит сведений о включении его в Реестр объектов культурного наследия, что вызывает тревогу за его судьбу как памятника истории и культуры.**

*** Комплекс объекта культурного наследия «Ансамбль Миусского трамвайного депо» един. Аукцион на право заключения договора аренды исключает из него отдельные здания и помещения. Почему он это делает?**

«Миусское трамвайное депо» является выявленным объектом культурного наследия, однако окончательно документы не оформлены. Спрашивается - почему? Скорей всего руководство Департамента транспорта планирует такую схему: сдача комплекса в аренду, а затем - скорая продажа, заказ историко-культурной экспертизы и снятие с охраны как объекта культурного наследия, строительство апартаментов. Схема известна. Вот так «выполняется» наказ Президента России В.В.Путина о сохранении материально-исторической среды.

Московская городская Дума только что приняла в первом чтении Закон города Москвы «О бюджете города Москвы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.», в котором на развитие транспорта выделяются самые большие средства - 434 млрд рублей. Неужели из этих огромных средств у Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры не найдётся инвестиций в целях реставрации объекта, от которого пошло развитие всего общественного транспорта города.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» объекты культурного наследия должны являться подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

«Миусское трамвайное депо» - Троллейбусный парк имени Петра Щепетильникова является живым музеем общественного транспорта города Москвы. Именно здесь возникла первая в Москве конка. Для того, чтобы он остался подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры общественного транспорта, в него необходимо вернуть подвижной состав троллейбусов, хотя бы кольцевого маршрута «Б» - «Букашки», который описал Константин Паустовский.

От сохранения Троллейбусного парка на Миусах зависит судьба троллейбусного транспорта Москвы, а от судьбы троллейбусного транспорта Москвы зависит машиностроительная троллейбусная отрасль России, от которой, в свою очередь, зависит работа и судьба тысяч и тысяч граждан Российской Федерации.

Прошу принять меры по поводу противозаконных действий при проведении аукциона и отменить аукцион, связанный с объектом культурного наследия «Миусское трамвайное депо». Прошу помочь сохранить источник культуры общественного транспорта города Москвы – действующий Троллейбусный парк на Лесной улице.

Копия
Приложение: Устав ГУП «Мосгортранс». *Млу*

С уважением

Млу

О.В.Шувалова

22.02.2017 г.