

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГРОФИРМА МЦЕНСКАЯ»

Исх. № 284
От «09» марта 2017г.

ОГРН 1025702655770, ИНН 5717060059
Россия, 303023, Орловская область, Мценский район, с. Сергиевское,
тел. (48646) 52-4-09 факс (48646) 6-42-76 e-mail: agrofm@mce.orel.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Организатор торгов, чьи действия оспариваются:

Администрация Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области
Адрес: 303013, Орловская область, Мценский район, д. Подберезово, тел. (48646) 5-16-18, факс (48646) 5-16-32
e-mail: podberezovo@adm-mr.ru

Заявитель жалобы:

АО «Агрофирма Мценская»
Адрес: 303023, Орловская область, Мценский район, с. Сергиевское, тел. (48646) 52-4-09, факс (48646) 6-42-76
e-mail: agrofm@mce.orel.ru

Форма проведения торгов: открытый аукцион
Сайт размещения документации: www.torgi.gov.ru
Извещение о проведении торгов №020217/8609633/01

Жалоба

на нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов

30.11.2016г. администрацией Подберезовского сельского поселения в газете «Мценский край» (№48) было размещено извещение о возможности предоставления в аренду земельных участков с кадастровыми номерами:

- 57:11:0030201:1454, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго-запад от д.Ядрино, общей площадью 916126 кв.м., разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 57:11:0030201:1453, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго-восток от д.Ядрино, общей площадью 684353 кв.м., разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Ознакомившись с указанной газетой, 02.12.2016г. АО «Агрофирма Мценская», а также ИП Глава К(Ф)Х Крыгин Алексей Алексеевич, обратились к главе Подберёзовского сельского поселения с просьбой заключить договор аренды на предлагаемые земельные участки.

Поскольку желающих заключить договор аренды было несколько, глава сельского поселения в письме №218 от 26.12.2016г. известил агрофирму о намерении провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

В силу п.п. 19,20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно постановлению Правительства Орловской области №210 от 27.06.2013г. опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения на

Солдатовой И.В.
Для размещения.
Солдатов
09.03.17

Ташев А.С.
Ташев
09.03.17



территории Орловской области, необходимо производить в газете «Орловская правда» и (или) в источниках официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального района по местонахождению земельного участка, которым во Мценском районе является газета «Мценский край».

Зная об указанных положениях, и учитывая опубликованное объявление от 30.11.16, АО «Агрофирма Мценская» проверяло каждую публикацию газет «Орловская правда» и «Мценский край» на предмет наличия в нем извещения о проведении аукциона по продаже права аренды указанных земельных участков, однако таких объявлений данные газеты не содержали.

На сайте администрации Мценского района (ссылка: <http://mcradm.orel.ru/econom/umi>), где публикуется вся информация о проводимых торгах по продаже права на заключение договоров аренды, в том числе и сельскими поселениями, информация о данном аукционе также отсутствовала (в извещении о проведении аукциона организатор торгов указал на размещение информации на сайте администрации Мценского района).

Несмотря на это, АО «Агрофирма Мценская» стало известно, что 03.03.2017г. администрацией Подберезовского сельского поселения проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды вышеуказанных земельных участков (Лоты №№3,4), по результатам которого победителем признано ООО «Развитие». Из имеющейся информации усматривается, что участниками сделаны лишь «технические» шаги и цена по лотам увеличилась незначительно.

В свою очередь, считаю, что не опубликовав информацию о проведении торгов в вышеприведенных газетах, а также на сайте администрации Мценского района, администрация Подберезовского сельского поселения осуществила действия по ограничению конкуренции и доступу к информации об аукционе, что не позволило АО «Агрофирма Мценская» и ИП Глава К(Ф)Х Крыгин А.А. обратиться с заявкой на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:11:0030201:1454, общей площадью 916126 кв.м. и 57:11:0030201:1453, общей площадью 684353 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго-запад от д.Ядрино,

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Действия администрации Подберезовского сельского поселения не только не соответствуют установленному порядку организации аукциона, но и нарушают права АО «Агрофирма Мценская», которая лишилась возможности заключить договор аренды на земельные участки.

В связи с этим прошу Вас признать жалобу АО «Агрофирма Мценская» обоснованной и вынести предписание об аннулировании проведенных торгов.

Также обращаю Ваше внимание, что земельный участок с кадастровым номером 57:11:0030201:1454 (лот №3) используется АО «Агрофирма Мценская» с 2009 года.

Приложения в копиях:

- 1) Извещение о проведении торгов №020217/8609633/01;
- 2) Объявление, опубликованное 30.11.16 в газете «Мценский край» о возможности предоставления в аренду земельных участков;
- 3) Заявление АО «Агрофирма Мценская» о намерении заключить договор аренды №1335 от 02.12.16;
- 4) Заявление ИП Главы КФХ Крыгина А.А. о намерении заключить договор аренды №3 от 02.12.16;
- 5) Ответ главы администрации Подберезовского сельского поселения №218 от 26.12.16;
- 6) Постановление правительства Орловской области № 210 от 27.06.13;
- 7) Сведения с сайта Объекты-недвижимости.РФ;
- 8) Страница с сайта администрации Мценского района «Информация об аукционах», где отсутствует информация об аукционе по спорным земельным участкам;
- 9) Выдержка из межевого плана с обозначением земельного участка.
- 10) Извещения о проведении торгов;
- 11) Документы, подтверждающие полномочия генерального директора.
- 12) Доверенность

Генеральный директор
АО «Агрофирма Мценская»

/Н.А. Жернов

