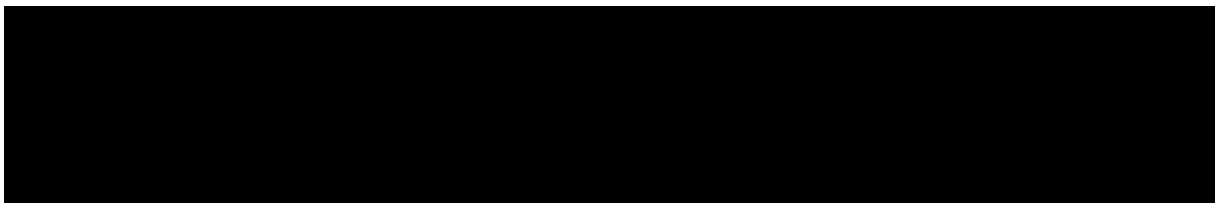


Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Журавлева Анна Юрьевна



Организатор торгов: ООО «АТЭКО»
115093, Москва, ул.Дубнинская, д.90, оф.204
e-mail: strukov100@gmail.com
телефон: 8-924-644-70-91

Арбитражный управляющий: Сараев Дмитрий Михайлович
ИНН 772158067042

Член САУ СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" -
Саморегулируемая организация "Союз менеджеров и арбитражных управляющих"
(ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160)
почтовый адрес: 109378, г. Москва, а/я 17
тел. 8-926-237-46-71

Должник: ООО «Экология. Технология. Образование. - С»
ИНН 7712038871, ОГРН 1027739432720

Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25 мая 2015 г. по делу № А40-125336/14-88-109«Б» Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛОГИЯ.ТЕХНОЛОГИЯ.ОБРАЗОВАНИЕ-С» (ОГРН 1027739432720,ИНН 7712038871, адрес: 125239, г. Москва, ул. Коптевская, дом 26, корп. 5) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должником утвержден Сараев Дмитрий Михайлович.

В соответствии с объявлением № 38030009755, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 210 от 12.11.2016 «Организатор торгов - ООО «АТЭКО» (ИНН 7733902556, ОГРН 5147746364035, 115093, Москва, ул.Дубнинская, д.90, оф.204; тел.: 8-924-644-70-91; e-mail: strukov100@gmail.com) объявляет о проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «ЭТО-С» в форме публичного предложения. Размер задатка - 10% от начальной цены, указанной в настоящем объявлении. Величина снижения цены лота для каждого периода торгов составляет 10% от начальной цены продажи лота, указанной в настоящем объявлении. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 10 календарных дней. Цена отсечения, ниже которой продажа имущества невозможна, составляет 10% от начальной цены лота, указанной в настоящем объявлении.

На торги, проводимые в электронной форме, выставляется имущество должника в виде прав требований исполнения обязательств по передаче нежилых помещений. Номера и состав лотов, наименование(описание) имущества, начальная цена имущества(лота)

указаны в настоящем объявлении, ниже по тексту, в соответствующей таблице.

В том числе:

лот № 5 «Права требования исполнения обязательства по передаче нежилого помещения (машиноместа) по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, д.25, стр.6 со следующими номером, площадью и начальной ценой лота: №209 площадь 13,8 кв.м., №210 площадь 13,6 кв.м., №211 площадь 12,7 кв.м. с начальной ценой 4 194 000,00 руб.

лот № 6 «Права требования исполнения обязательства по передаче нежилого помещения (машиноместа) по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, д.25, стр.6 со следующими номером, площадью и начальной ценой лота: №215 площадь 13,9 кв.м., №227 площадь 12,5 кв.м., №244 площадь 12,0 кв.м. с начальной ценой 4 122 000,00 руб.

лот № 7 «Права требования долга от должника со следующими номером, суммой долга и начальной ценой лота: Панкова Анна Владимировна, 252327,81 руб.» с начальной ценой 215 739,00 руб.

лот № 8 «Права требования долга от должника со следующими номером, суммой долга и начальной ценой лота: Олифиренко А.Я., общая сумма в рублях, составляющая эквивалент 4247 долларам США» с начальной ценой 249 482,00 руб.

лот № 10 «Права требования долга от должника со следующими номером, суммой долга и начальной ценой лота: Косоухов В.В., 410786 руб.» с начальной ценой 351 222,00 руб.

лот № 11 «Права требования долга от должника со следующими номером, суммой долга и начальной ценой лота: Тюрин Игорь Леонидович, 42144,49 руб.» с начальной ценой 36 033,00 руб.

лот № 12 «Права требования долга от должника со следующими номером, суммой долга и начальной ценой лота: Тюрина Лариса Суменовна, 42144,49 руб.» с начальной ценой 36 033,00 руб.

Торги проводятся с 14.11.2016 г. по 03.04.2017 г. (время московское) в электронной форме на электронной площадке ООО «ЮТендер» (www.utender.ru).

Реквизиты для перечисления суммы задатка в документах, размещенных на ЭТП (порядок продаж ООО ЭТО-С 18.07.2016.doc) и указанные на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> отличаются.

Для участия в торгах претенденты должны заключить договор задатка и внести задаток на специальный расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ООО «АТЭКО», ИНН 7733902556, КПП 503201001, р/с 40702810963360000046, Московский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044525430, к/с 30101810045250000430.

В договоре о задатке, прикрепленном на ЭТП ООО «ЮТендер», указан должник, отличный от реального должника, в отношении которого проводится процедура банкротства ООО «ЭТО-С».

Срок подачи заявок, предложений о цене имущества должника, а также внесения задатка - с 14.11.2016 00:00 по 03.04.2017 00:00 (время московское). **В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ЭТО-С» по месту проведения торгов, по запросу организатору торгов либо по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, дом 90, оф.204.**

Аналогичная информация размещена в объявлении о проведении торгов № 1405188 от 07.11.2016 г., размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

На электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» (по ссылке - <http://utender.ru/public/public-offers/view/24228/>) размещено Сообщение о проведении торгов № 0024227 должника ООО «ЭТО-С». Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения (Окончание предоставления заявок на участие - 03.04.2017 00:00).

Также отражен Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495; регламентом пользования электронной площадкой «ЮТендер». Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа, обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах должна отвечать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Ознакомившись с указанными выше сообщениями о торгах, для принятия решения об участии в торгах и оплаты задатка, учитывая вышеизложенное положение о том, что «В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ЭТО-С», по предварительной заявке на ознакомление, направляемой претендентом на адрес организатора торгов», я направила по указанному в Сообщении о поведении торгов на ЭТП адресу электронной почты организатора торгов (strukov100@gmail.com) заявку на ознакомление с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Указанную заявку на ознакомление с имуществом я также отправила по электронному и почтовому адресу организатора торгов (115093, Москва, ул.Дубнинская, д.90, оф.204), а также по почтовому адресу конкурсного управляющего Сараева Дмитрия Михайловича (почтовый адрес: 109378, г. Москва, а/я 17).

Телефон организатора торгов, заявленный в сообщении о проведении торгов 8-924-644-70-91) постоянно выключен.

При ознакомлении с составом лотов, представленных на торгах, и документацией по лотам фактически часть машиномест, выставленных на торгах, принадлежат другим лицам на правах собственности. Документов, подтверждающих или опровергающих данный факт конкурсный управляющий предоставит отказался. Таким образом, конкурсный управляющий Сараев Дмитрий Михайлович должен был отменить торги и изменить состав лотов, чего не было сделано. Т.е. в торгах в составе лотов присутствует имущество, не имеющее отношение к должнику и как следствие, цена лота не соответствует фактически продаваемому имуществу и при оформлении протокола торгов по факту победы будет указан полный состав лота и будет предложено заключить договор купли-продажи согласно протоколу на полный состав лота. Разницу в фактически приобретаемом имуществе должника и стоимости полного состава лота никто не вернет и, а машиноместа, не принадлежащие должнику, не могут быть проданы на торгах.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

П. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», введенный Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ официально закрепил положение о том, что **«Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов».**

Учитывая обозначенное положение закона, а также указание в сообщении о торгах о возможности ознакомления с имуществом по предварительной заявке на ознакомление, организатор торгов обязан обеспечить мне возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги.

Однако до настоящего времени я никаким образом не могу выйти на связь, как с организатором торгов, так и с конкурсным управляющим, они не отвечают на звонки, игнорируют мои электронные и почтовые письма.

Указанные незаконные действия направлены на создание информационного вакуума для всех желающих принять участие в торгах. Организатор торгов должен осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, в то время как он совершает все действия с тем, чтобы заинтересованные лица не могли ознакомиться с интересующим имуществом, а значит, не оплачивали задатки и не принимали участие в торгах.

Таким образом, полагаю, что действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), а также положение об ознакомлении с имуществом, изложенное в Сообщении о проведении торгов № 0024227 должника ООО «ЭТО-С» на ЭТП ООО «ЮТендер».

Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в не предоставлении мне возможности ознакомления со всеми правоустанавливающими документами по имуществу должника ООО «ЭТО-С» («ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С») в ходе проведения торгов № 0024227.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО "АТЭКО" по проведению торгов № 0024227 (по не ознакомлению меня с правоустанавливающими документами по имуществу должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С») (Лоты № 5,6) в ходе торгов № 0024227) в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес организатора торгов ООО "АТЭКО" предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов № 0024227 по продаже имущества должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С»: обязать организатора торгов ознакомить меня с имуществом должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С» (Лоты № 5,6,7,8,10,11,12) и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;

3. Обязать конкурсного управляющего предоставить правоустанавливающие документы, подтверждающие собственность, по составу лотов № 5,6 должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С» и ознакомить меня с ними.

4. Приостановить проведение торгов № 0024227 имуществом должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С» (Лоты № 5,6,7,8,10,11,12) до рассмотрения настоящей жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

5. Обязать конкурсного управляющего представить мне протокол

окончательного распределения машиномест должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С» и прикрепить этот документ на Федресурсе.

6. Обязать конкурсного управляющего представить мне акт реализации инвестиционного проекта должника ООО «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С» и прикрепить этот документ на Федресурсе.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов № 1405188 от 07.11.2016г, размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>;
2. Публикация о проведении торгов № 0024227 на ЭТП ООО «ЮТендер»;
3. Объявление № 38030009755, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 210 от 12.11.2016
4. Заявки на ознакомление с торгами на __ л.;
5. Почтовые квитанции о направлении Заявок на ознакомление с торгами на 1л,
6. Уведомление о направлении электронных писем на имя организатора торгов и конкурсного управляющего на __ л.;

Ссылка на торговую процедуру:

<http://utender.ru/public/public-offers/view/24228/>

_____ / _____