



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: 1061@fas.gov.ru

Заявитель

ООО «Экоград-Н»
E-mail: ekograd-n@mail.ru

Организатор торгов

Администрация Веселовского района
Ростовской области
e-mail: vesFEU11@yandex.ru

09.03.2017 № 3455/04

На № _____ от _____

**Уведомление № 445/04 о поступлении жалобы ООО «Экоград-Н»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 06.03.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Экоград-Н» (вх. № 2978) на неправомерные действия организатора торгов Администрации Веселовского района Ростовской области, допущенные при проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru на право заключения договора аренды муниципального имущества, извещение № 241116/0150366/02, по лоту № 1 (далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **17.03.2017 г. в «11» час. «40» мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – Администрация Веселовского района Ростовской области в срок до 15.03.2017 г. до «15» час. «00» мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении торгов, заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.
2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов;
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Экоград-Н».
4. Заключен ли в настоящее время договор по результатам Торгов? Если да, то представьте.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник
отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

исп.: Нефедова В.Н.
тел.: 240-85-88

ООО «ЭКОГРАД-Н»

ИНН 6150074556 КПП 615001001 ОГРН 1136183002988
Р/СЧ 40702810711010002628 в РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ
№ 2 ПАО «БИНБАНК», г. РОСТОВ-НА-ДОНУ»
К/С 30101810660150000055 БИК 046015055
ЮР. АДРЕС: 346421, Г.НОВОЧЕРКАССК, УЛ.БУДЕННОВСКАЯ 171/2
Тел/факс: (8635) 268-937, Эл.почта: ekograd-n@mail.ru

№60 «08» сентября 2017 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

Куда: Администрация Веселовского района
Ростовской области
347781, Ростовская область, Веселовский
район, п. Веселый, пер. Комсомольский, 61

Жалоба на действия заказчика, конкурсной комиссии.

Заказчик: Администрация Веселовского района Ростовской области, Адрес: 347781, Ростовская область, Веселовский район, п. Веселый, пер. Комсомольский, 61, тел: 8 (86358) 61241

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуется: члены конкурсной комиссии: Председатель Лященко А. А., Заместитель председателя комиссии Митяева Г. П., Секретарь комиссии Кирпичева Т. В., Члены комиссии: Васильевская Е. Н., Беличко А. А., Руднева Н. И.

Участник размещения заказа: ООО «ЭКОГРАД-Н», 346421, г. Новочеркасск, ул. Буденновская 171/2 оф.105 т.(8635) 268-937.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: torgi.gov.ru

Номер извещения: № 241116/0150366/02.

Наименование открытого конкурса: конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Веселовского района, Лот № 1 Полигон ТБО (в виде предметно-специализированного комплекса, состоящего из зданий, строений и сооружений), общей площадью 39600 кв.м.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: «24» ноября 2016 г.

Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии с указанием норм ПРИКАЗА ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» которые по мнению Заявителя нарушены: Протокол рассмотрения запроса о разъяснении положений конкурсной документации от 03 марта 2017 года, включая рабочий проект полигона ТБО и локальная смета на ремонт полигона ТБО, не раскрывают объем и стоимость работ, которые необходимо выполнить над предметом конкурса, согласно пункта 15 Конкурсной документации и приложения №2 «Проект договора № _____ аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности» раздел 2. Пункт 2.3.6. Локальная смета прислана в формате Excel и не содержит информации о разработке и печати организации составившей сметный расчет. В начале сметы идет оговорка, что смета составлена в ценах 2001 года с пересчетом на текущие цены, однако пересчет не сделан и того сумма 234638 рублей указана в базовых ценах 2001 года. Также в локальной смете отсутствует информация о стоимости материалов, применяемых при

Ростовское УФАС России
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
Вх. № 207 Дата 20.03.17
подпись

6.03.17
1815

строительстве карт полигона ТБО. Отсутствует дефектная ведомость, на которую делается ссылка в начале сметы. Сметы на выполнение работ по закрытию карт полигона ТБО отсутствуют (пункт 1.2. Протокола рассмотрения запроса о разъяснении положений конкурсной документации от 03 марта 2017 года). Согласно п. 1 статьи 77 ПРИКАЗА ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67 для определения лучших условий исполнения договора указываются сроки реконструкции (этапы реконструкции) объекта договора, если такая реконструкция предусмотрена в конкурсной документации. Согласно пункту 15 конкурсной документации и пункту 2.3.6. «Проект договора № аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности» арендатор должен за собственный счет собственных средств выполнять работы по подготовке участков (рабочих карт) к эксплуатации и закрытию отработанных (заполненных) рабочих карт.

Согласно протоколу рассмотрения запроса о разъяснении положений конкурсной документации от 03 марта 2017 года на настоящий момент закрыто две, эксплуатируется одна и подлежат созданию две карты полигона ТБО, то есть конкурсной документацией предусматривается не реконструкция, а строительство новых объектов. Отношения по строительству объектов, принадлежащих публичному образованию, регламентируются ФЗ «О Концессионных соглашениях».

Доводы жалобы:

1. Конкурсная документация

Приложения:

1. Проект договора по ТБО – 1 экз. – 34 стр.
2. Протокол разъяснений - 1 экз. - 2 стр.
3. Локальная смета – 1 экз. – 1 стр.

Директор ООО «ЭКОГРАД»



Харсеев М. М.