

ООО «КОНТАКТ ЭКСПЕРТ»

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТАКТ ЭКСПЕРТ»
ИНН 7701099640 / КПП 770101001, ОГРН 1157746325538, Тел./факс +7 (495) 787 68 44

Место нахождения: 105001, г. Москва, ул. Бауманская, дом 7, стр. 1, комн.18
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Дербеневская наб, дом 11, корп. А, строение 1

Исх. № 459 от «06» марта 2017 г.

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу
Москве, 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег номер 9842
Зарегистрирован. 07.03.2017



От кого: ООО «КОНТАКТ ЭКСПЕРТ»,
ИНН 7701099640 / КПП 770101001, ОГРН
1157746325538

Место нахождения: 105001, г. Москва, ул.
Бауманская, дом 7, стр. 1, комн.18

Почтовый адрес: 117105, г. Москва,
Дербеневская наб, дом 11, корп. А,
строение 1

Адрес электронной почты: dell76@inbox.ru

Телефон / Факс: +7 (495) 787 68 44

Контактное лицо: Прозоров Дмитрий
Робертович

Жалоба

на действия конкурсной комиссии открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом,
извещение № 140217/3202277/01 (Лот №1, Лот №2) от 14.02.2017 года

Префектурой Троицкого и Новомосковского округов города Москвы был объявлен
открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению
многоквартирным домом по извещению № 140217/3202277/01, опубликованному на
официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru;

Дата и время публикации извещения - 14.02.2017 10:13;

Дата окончания приема заявок на участие 20.03.2017 года;

Организатор конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского округов города
Москвы.

Местоположение: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5;

Почтовый адрес: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5;

Телефон / Факс: 8/499/652-61-07;

Электронный адрес: AkorjanovVM@mos.ru;

Контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович.

Предмет конкурса - право на заключение договоров управления многоквартирными
домами, расположенным по адресу:

лот №1 - г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского д. 3, 5.

лот №2 - г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского д. 4, 6.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 ФЗ РФ от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, далее Правила.

Доводы жалобы:

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75. Общие требования к торгам установлены также ст.ст. 447 и 448 ГК РФ.
2. В соответствии с п.п. 4.1 пункта 41 раздела 5 Правил, Организатор в составе конкурсной документации размещает перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;
3. Согласно п. 76 раздела 8 Правил, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

Согласно Перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Организатор конкурса определил аналогичные виды дополнительных работ для всех многоквартирных домов, входящих в Лот №1 и Лот №2. Извещения № 140217/3202277/01.

В п. 1.1. перечня указано: «Подсыпка грунта» в весенне-летний период, однако не определены площадь для выполнения данного вида работ и периодичность.

В п. 1.2. перечня указано: «Подсев газона», однако не указана площадь для данного вида работ, ни периодичности их выполнения;

В п. 1.3. перечня указано: «Высадка однолетних цветов и растений» в весенне-летний период, однако не определены ни виды цветов, ни объем высадки;

В п. 1.4 . перечня указано: «Уход за зелеными насаждениями» в весенне-летний период, однако не указана ни периодичность выполнения работ, ни виды насаждений, ни их количество

В п. 2.1. перечня указано: «Техническое обслуживание локальной системы безопасности дома», однако ни указано ни количество систем, ни периодичность обслуживания, имеется лишь указание «в соответствии с требованиями технических регламентов»

В п. 2.2. перечня указано: «Техническое обслуживание панелей экстренного вызова», однако ни указано ни количество панелей, ни место их расположения, ни периодичность обслуживания, имеется лишь указание «в соответствии с требованиями технических регламентов»

В п. 2.3. перечня указано: Техническое обслуживание видеодомофона», однако ни указано ни их количество, ни место расположения, ни периодичность обслуживания, имеется лишь указание «в соответствии с требованиями технических регламентов».

Таким образом в перечне дополнительных работ, размещенном Организатором конкурса в составе Конкурсной документации открытого конкурса, не указаны ни четкие характеристики объемов требуемых к выполнению дополнительных работ, ни сроки их выполнения, ни четкая периодичность их выполнения, ни их качественные характеристики, ни место их расположения, что является, необходимым условием и основанием для подачи участником открытого конкурса своих ценовых предложений, а также основанием для определения существенных условий договора (ст. 432 ГК РФ), заключаемого по результатам конкурса.

Отсутствие в перечне дополнительных работ на их кратность, объемы, сроки исполнения, качество изначально предполагает отсутствие принципа единообразия при подаче заявок на участие, в следствие чего невозможно их сопоставление и объективная оценка.

Отсутствие данной информации в перечне дополнительных работ не позволяют участнику торгов объективно оценить объемы дополнительных работ, тех. условия их выполнения и оценить экономическую целесообразность участия в конкурсе.

Исходя из вышеизложенного,

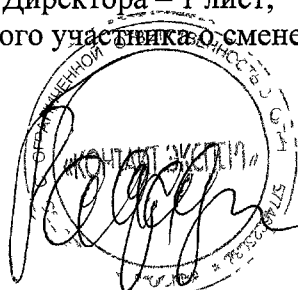
Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу;
2. Признать жалобу обоснованной
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию;
4. Продлить срок подачи заявок на участие в Открытом конкурсе.
5. Решение по настоящей жалобе просим выдать на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты , указанные в настоящей жалобе.

Приложение к жалобе:

1. Приказ №3 от 22.12.2016 года о назначении Директора – 1 лист;
2. Решение № 4 от 22.12.2016 года единственного участника о смене Директора – 1 лист.

Директор ООО «КОНТАКТ ЭКСПЕРТ»



Э.И. Бададян