



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

14.03.2017 № 3762/04

На № _____ от _____

Заявитель

Якупов Д.И.
ул. Суворова, д. 2, кв. 52, г. Миасс,
Челябинская область, 456313
e-mail: moimail1983@mail.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Сметанин О.А.
Рабочая, д. 6, оф. а/я 6476,
г. Ростов-на-Дону, 344004
e-mail: 9672409220@mail.ru

Оператор электронной площадки

ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180
e-mail: info@sberbank-ast.ru

**Уведомление № 484/04 о поступлении жалобы Якупова Д.И. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.03.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Якупова Д.И. (вх. № 3103) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Сметанина О.А., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «РН-Строй» (Транспортные средства, расположенные на ВПУ в г. Красноярске) на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, код торгов – SBR013-1612230013, лот № 2 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **20.03.2017 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 17.03.2017 г. до 11 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов,

указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Якупова Д.И. с приложением подтверждающих позицию документов;

6) Договор, заключенный по результатам проведения Торгов.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Якупов Денис Ишмухаметович

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Исх. № _____

дата: 28.02.2017

Куда: Федеральная антимонопольная служба

125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д. 11

От кого: Якупов Денис Ишмухаметович,

456313, г. Миасс, ул. Суворова, д. 2, кв. 52

Жалоба на действия Арбитражного Управляющего Сметанина Олега Александровича

1. **Заказчик:** Сметанин Олег Александрович Арбитражный Управляющий ООО РН-Строй. **Адрес:** 344004, Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рабочая, д. 6, оф. а/я 6476, тел: 8 9672409220, email: 9672409220@mail.ru;

Фамилии, имена, отчества членов торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления о цене, действия (бездействия) которых обжалуются: Сметанин Олег Александрович Арбитражный Управляющий, Корчагин Дмитрий Леонидович представитель компании банкрота ООО РН-Строй, оператор электронной площадки Сбербанк-АСТ.

2. **Участник торгов в форме публичного предложения (заявитель):** Якупов Денис Ишмухаметович, **ИНН:** 741507935128. **Адрес:** 456313, г. Миасс, ул. Суворова, д. 2, кв. 52; **телефон:** 89080551819; **e-mail:** moimail1983@mail.ru; **контактное лицо:** Якупов Денис Ишмухаметович

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:** <http://utp.sberbank-ast.ru/>

4. **Номер извещения:** № SBR013-1612230013 (указать номер торгов)*

Наименование торгов: Лот №2: Транспортные средства, расположенные на ВПУ в г. Красноярске.

Дата опубликования извещения о проведении электронных торгов: 14.12.2016

5. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению электронных торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене с Указанием норм Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

Арбитражный Управляющий Сметанин Олег Александрович указал недостоверную информацию о местонахождении имущества должника ООО РН-Строй

6. Доводы жалобы:

Мною Якуповым Д.И. 02.02.2017 заключен с ООО "РН-СТРОЙ" в лице Арбитражного Управляющего Сметанина Олега Александровича договор №б/н купли-продажи по итогам торгов (Код торгов SBR013-1612230013, ЛОТ №2 на электронной площадке (Сбербанк-АСТ - <http://utp.sberbank-ast.ru/>), протокол торгов доступен по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Util/DocumentView/31783322>) в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене. Цена имущества по лоту №2 (Транспортные средства, расположенные на ВПУ в г. Красноярске. № Основное средство Ввод в эксплуатацию 1 UAZ PATRIOT легковой а/м 03.07.09 2 А/м УАЗ-396254 специальный ХТТ39625480431974 18.02.09 3

А/м УАЗ-396254 специальный ХТТ39625480434467 18.02.09 4 А/м УАЗ-31631-332 легковой 18.02.09) (Далее Товар) составляла 352000 руб. и внесена предоплата (задаток на участие в торгах) в размере 55591 руб. На дату проведения торгов (дата подачи заявки на участие в торгах 29.01.2017) мне не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре, с 23.01.2017 10:00 по 29.01.2017 23:59, телефон конкурсного управляющего был выключен, по его словам он был в Командировке в другом регионе РФ поэтому и не смог предоставить корректной информации о месторасположении предмета торгов. На электронной площадке для проведения торгов Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>), и так же в официальном протоколе торгов указано четкое расположение предмета торгов - **Лот №2: Транспортные средства, расположенные на ВПУ в г. Красноярске.** По словам же Конкурсного Управляющего Сметанина Олега Александровича (по полученной от него информации только после проведения торгов), Товар находится на Месторождении Ванкор в **4500 км от г.Красноярска** (в труднодоступном месте не отображаемом на картах Google) Считаю данный факт существенным различием в предоставленной информации и основанием для отказа с моей стороны от заключения договора купли-продажи т.к. это в корне меняет суть указанных торгов. По словам Сметанина Олега Александровича, он готов вернуть задаток за торги, если на это ему укажет суд.

Прошу:

Признать торги SBR013-1612230013 ЛОТ №2 не действительными.

Расторгнуть договор купли-продажи подписанный мною со Сметаниным Олегом Александровичем в простой письменной форме (скан копия без ЭЦП) по результатам торгов от 02.02.2017 г.

Обязать Арбитражного Управляющего Сметанина Олега Александровича вернуть мне задаток за торги в размере 55 591 (пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 0 копеек

Наложить арест на счета должника РН-Строй до выплаты денежных средств по возможному решению Арбитражного суда г.Москвы ввиду того что имущество Арбитражный Управляющий будет повторно распродавать с 11.03.2017 г. Заявление в Суд будет подано до 03.03.2017 г.

7. Приложения:

7.1 Официальный протокол торгов в форме публичного предложения

7.2 Копия квитанции об оплате задатка по торгам ООО РН-Строй от Якупова Д.И. за лот №2

7.3 Копия договора купли-продажи отправленного Сметаниным О.А Якупову Д.И. (не подписан)

7.4 Копия предложения о заключении договора купли-продажи Якупову Д.И. (подписан Сметаниным О.А)

7.5 Скрин переписки с Арбитражным Управляющим.

7.6 Реквизиты для перечисления задатка Якупову Д.И.

7.7 Скрины площадки Сбербанк-Аст (2 шт)

Подпись Якупов Денис Ишмухаметович Печать

28.02.2017 г.

Подписано Электронно-Цифровой Подписью.

* Участник торгов вправе подать жалобу с указанием только на одни торги.

** Жалоба должна быть подписана Заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем участника закупки, должны быть приложены доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на подписание жалобы.