

5

**Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»  
ООО «Сфера»**

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2А  
ОГРН 1135032008220 ИНН 5032270016 КПП 503201001

Исх. от 09.03.2017 № 2202/16/Ф

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**

Управа района Некрасовка города Москвы

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31

Адрес электронной почты:

[nek\\_lemesheva@uvao.mos.ru](mailto:nek_lemesheva@uvao.mos.ru)

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Московское УФАС**

Рег. номер 10472

Зарегистрирован. 10.03.2017



**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»

ОГРН 1135032008220 ИНН 5032270016

КПП 503201001

Место нахождения: 143005, Московская обл., г.  
Одинцово, ул. Акуловская, д.2а

Почтовый адрес: 143405, Московская область,  
Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский  
бульвар, д. 13, корп.2,

Контактное лицо: Салахов Рустам Сафаевич

Тел. 8- (499) 558-17-02, факс: 8 (499) 558-17-02

E-mail: [uksfera2015@yandex.ru](mailto:uksfera2015@yandex.ru)

**Жалоба**

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 240117/2241086/04)**

**Заказчик, организатор конкурса:**

Управа района Некрасовка города Москвы,

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,

Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31

Адрес электронной почты: [nek\\_lemesheva@uvao.mos.ru](mailto:nek_lemesheva@uvao.mos.ru)

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Участник размещения заказа (Заявитель):**

Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2А

ОГРН 1135032008220 ИНН 5032270016 КПП 503201001

Контактное лицо: Салахов Рустам Сафаевич

Тел. 8- (499) 558-17-02, факс: 8 (499) 558-17-02  
E-mail: [uksfera2015@yandex.ru](mailto:uksfera2015@yandex.ru)

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:**

<http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 240117/2241086/04  
**Количество лотов:** 1  
**Дата создания извещения:** 24.01.2017

**Наименование открытого конкурса:**

**Лот 1.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская д. 16

**Основание проведения конкурса:**

Распоряжение управы района Некрасовка города Москвы от **30.12.2016 № НК-У-РД-83/6.**

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса, которые, по мнению ООО «Сфера», нарушены:**

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

**Доводы жалобы:**

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь положениями Правилами, Организатор конкурса 24.01.2017 разместил на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> информацию о размещении заказа

В соответствии с пунктом 44 раздела 5 Правил, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

*В нарушение пункта 44 раздела 5 Правил в составе документации, размещенной Организатором конкурса на официальном сайте, Конкурсная документация отсутствует.*

2. Отсутствие в составе размещенной информации о проведении Конкурса обязательного документа - Конкурсной документации, *содержащей требования к участникам конкурса, а также форме заявки* (п. 41 Правил) изначально предполагает отсутствие единообразия поданных заявок на участие, а вследствие чего и невозможность их сопоставления.

Отсутствие порядка рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников создают заведомо неравные/ дискриминационные условия участникам торгов.

Отсутствие Конкурсной документации в открытом доступе для потенциальных участников является нарушением Организатора конкурса порядка информационного обеспечения проведения конкурса, а так же нарушением ч. 2 ст. 18.1 135-ФЗ в части установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

3. В соответствии с пунктом 41 раздела 5 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя установленный комплект документов.

Конкурсная документация, содержащая перечень обязательной информации/документации (Требования пункта 41 раздела 5 Правил) и утвержденная Организатором конкурса, устанавливает состав работ, объемы, сроки и стоимость и является основанием для определения существенных условий договора (Ст. 432 ГК Основные условия договора), заключаемого по результатам конкурса.

*В связи с тем, что предметом настоящего Конкурса является право на заключение договора существенные условия которого Организатором конкурса не определены, не определен и предмет конкурса.*

4. В связи с тем, что Организатором конкурса существенно нарушены положения пунктов 41 и 44 раздела 5 Правил, ст. 432. ГК РФ, а так же не определены существенные условия договора, а следовательно и предмет конкурса

#### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.
4. Продлить сроки подачи заявок на участие в Конкурсе.
5. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Решения № 11 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» от 27.01.2017г. на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 30.01.2017 «О вступлении в должность Генерального директора общества» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Р.С. Салахов