

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

от Новичкова Андрея Александровича,



Московское УФАС
Рег.номер. 10801
Зарегистрирован: 13.03.2017



**ЖАЛОБА
НА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА**

Указание на размещаемую закупку (далее - аукцион) и реквизиты лица (лиц), действия которого (-ых) обжалуются (далее - заказчик):

Номер извещения 178fz30121600003

Наименование объекта закупки Аренда объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс», с целью его реставрации и приспособления к современным условиям по адресу: г. Москва, ул. Лесная, дом 20 строения 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9. общей площадью 17 470,3 кв. м. Комплекс недвижимого имущества является выявленным объектом культурного наследия 1903 года постройки

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) Аукцион (аренда)

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ОАО «ЕЭТП»

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>

Тип продавца Продавец

Контактная информация

Организация, осуществляющая закупку Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»

Почтовый адрес 115035, г. Москва, Раушская наб, д.22/21, стр.1

Место нахождения 115035, г. Москва, Раушская наб, д.22/21, стр.1

Телефон: 8-495-9514952

Адрес электронной почты: sokolovskaya_nn@mosgortrans.m

Ф.И.О. контактного лица: Соколовская Наталья Николаевна

На торги выставлены только здания, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Мосготранс». Земельный участок под зданиями, выставленными на торги, арендуется и будет арендоваться после проведения торгов на здания ГУП «Мосготрансом». Его договор аренды земельного участка заканчивается в июле 2018 года.

С одной стороны, как указано в проекте договора аренды зданий (пункт 5.4.15), арендатор обязан заключить договор аренды соответствующего земельного участка, на котором расположен объект аренды. Условия будущего договора аренды земельного участка потенциальному арендатору неизвестны, как неизвестны и грядущие затраты на эти цели.

С другой стороны, будущему арендатору зданий придется сначала заключать договор субаренды с ГУП «Мосготранс» - до июля 2018 года, а затем – договор аренды с Департаментом городского имущества города Москвы.

Кроме того, целевое использование зданий в аукционной документации не указано – свободное, а у земельного участка оно определено – эксплуатация земельных участков троллейбусных городских парков.

Прошу отменить торги из-за путаницы в документации, отсутствии чётких условий для участников торгов, что противоречит Федеральному закону «О защите конкуренции».

Приложения отсутствуют.

И.И. (Губачков.)

13.03.17