

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по городу Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

От Велентейчика Андрея Васильевича



Жалоба
на действия организатора аукциона
по аренде объекта недвижимости находящемся в хозяйственном ведении ГУП
«Мосгортранс» по адресу: г.Москва, ул.Лесная, д.20 стр.1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 (извещение о
проведении торгов 178fz30121600003)

На электронной торговой площадке <https://ww.roseltorg.ru> выложена документация к аукциону по передаче в аренду объекта недвижимого имущества, находящего в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Мосгортранс» (извещение о проведении торгов 178fz30121600003) по адресу: г.Москва, ул.Лесная, д.20 стр.1, 3, 4, 5, 6, 8, 9.

В результате ознакомления с документацией, проводимого организатором ГУП «Мосгортранс» аукциона подателем жалобы выявлены ряд нарушений действующего законодательства, регламентирующего проведение торгов: приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП.

В нарушении ст.108 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 г. (далее Приказ ФАС) представленная Документация об аукционе на сайте организатора торгов не утверждена организатором аукциона.

В нарушении п.3 ст.105 Приказа ФАС, п.5.2.2 Единых требований в извещении о проведении аукциона не может быть указано целевое назначение, как «свободное» так, как в соответствии со ст.47.3 ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» выявленные объекты

культурного наследия имеют установленные этим законом ограничения в использовании, а именно:

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

В нарушении п.п.5.1.12, 5.1.13 Единых требований документация о торгах, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона должна содержать охранное обязательство собственника или иного владельца объекта культурного наследия так, как в предоставленных копиях выписок из ЕГРП, указано о том, что:

нежилое здание по адресу г.Москва, ул.Лесная, д.20 строение №3 имеет ограничение права: вид «Памятник», основание государственной регистрации: Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 16.10.2009г. №16-23/005-1483/9-2;

нежилое здание по адресу г.Москва, ул.Лесная, д.20 строение №6 имеет ограничение права: вид «Памятник», основание государственной регистрации: Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 16.10.2009г. №16-23/005-1483/9-3;

нежилое здание по адресу г.Москва, ул.Лесная, д.20 строение №4 имеет ограничение права: вид «Памятник», основание государственной регистрации: Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 16.10.2009г. №16-23/005-1483/9-1;

нежилое здание по адресу г.Москва, ул.Лесная, д.20 строение №3 имеет ограничение права: вид «Памятник», основание государственной регистрации: Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 16.10.2009г. №16-23/005-1483/9.

Согласно полученного ответа из Департамента Культурного наследия г.Москвы от 07.03.2017 г. №ДКН-16-29-549/7:

«В соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, вступившей в силу 22 января 2015 г., охранное обязательство оформляется в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Оформление охранных обязательств в отношении выявленных объектов культурного наследия не предусмотрено.

Вместе с тем в соответствии со статьей 63 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ впредь до оформления охранного обязательства согласно статье 47.6 действуют ранее оформленные охранные обязательства.

Кроме того, выставление на торги объекта культурного наследия возможно при выполнении следующих условий:

включение акта технического состояния, подписанного со стороны Мосгорнаследия, в качестве приложения к договору аренды, обеспечив подписание указанного акта победителем торгов;

дополнение договора аренды положениями об обязательствах арендатора: провести комплекс необходимых работ согласно акту технического состояния (указать реквизиты акта), являющемуся приложением к договору аренды, в объеме и в сроки, определяемые планом работ указанного акта технического состояния;

выполнять требования, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ».

Прошу документацию привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного прошу комиссию УФАС:

Принять жалобу к рассмотрению;

Признать жалобу обоснованной;

Отменить проведение аукциона до устранения нарушений.

Приложение:

Копия письма ДКН г.Москвы от 07.03.2017

Велентейчик А.В.