

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

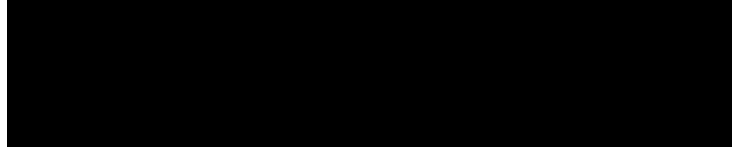
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

тел.: 8(499)755-23-23 доб.050-233

Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892

Заявитель (участник торгов): Базаев Юрий Михайлович



Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«Центр индивидуальных правовых консультаций» (ИНН: 7701608181)

Адрес: 105062, ул. Машкова, д.2/13, стр. 1, помещение 1

Телефон: 7-925-903-48-63

Адрес электронной почты: mc-center@inbox.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, была размещена информация об аукционе (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=18862950&lotId=18862956&prevPageN=1>):

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Центр индивидуальных правовых консультаций» (далее – организатор аукциона).

Адрес Организатора аукциона: Москва, 105062, ул. Машкова, д.2/13, стр. 1, помещение 1.

Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее аукцион).

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. МКАД 3 км, (восточнее дома 3) для размещения объектов придорожного сервиса.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации города Реутов от 23.12.2016г. № 270-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:388 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. МКАД 3 км, (восточнее дома 3)».

Согласно Объявлению о проведении торгов, проведение торгов должно было производиться на следующих условиях и в следующем порядке:

Дата и время начала приема заявок: 30.12.2016 г. 12-00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 27.02.2017 г. в 16-00 часов по московскому времени. Дата начала рассмотрения заявок 27.02.2017 г. в 16-00 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 06.03.2017г. в 10-00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 помещение 4.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
ВХ. № 240/07.03.17
НА 33 ЛИСТАХ /

сроки и порядок внесения и возврата задатка: Задаток: 90 % от начальной цены предмета Аукциона: 661 017 (шестьсот шестьдесят одна тысяча семнадцать) рублей 34 копейки.

Согласно п. 4.6. Документации об открытом аукционе: В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: Задаток на участие аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. МКАД 3 км, (восточнее дома 3).

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по указанным реквизитам:
р/с 40702810600190002259 в ОАО «МиНБ» г. Москва, БИК 044525600
к.с. 30101810300000000600.

Сокращения названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются. Заявителям – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН (при наличии).

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В предмет торгов входил 1 лот:

заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:388 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. МКАД 3 км, (восточнее дома 3).

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «объекты придорожного сервиса».

Площадь земельного участка: 1175 (одна тысяча сто семьдесят пять) квадратных метров. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы: 734 463 (семьсот тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 71 копейка. Оплата по договору аренды производится единовременным платежом, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок, к участию в торгах были допущены следующие лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Интегрируй это», ИНН 5012079124.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Тула Спорт-Энерджи», ИНН 7106020070.

Заявителю Базаеву Юрию Михайловичу было отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае подачи непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявка представленная Базаевым Юрием Михайловичем не соответствует требованиям Документации об аукционе: платежное поручение не содержит полных сведений о задатке (отсутствует кадастровый номер участка по которому оплачивался задаток), в соответствии с пунктом 4.8. и 4.12. Документации задаток считается ошибочно перечисленным. В представленной заявке участник аукциона обязан указать паспортные данные физического лица, однако в заявке отсутствуют полные реквизиты паспорта - не указан код подразделения, кем выдан паспорт. Заявка подана без конверта, в нарушении пункта 6.2.2. Документации об аукционе.

Считаю, что поданная мной заявка полностью соответствует требованиям действующего Законодательства.

Задаток перечислен точно как указано в аукционной документации.

В требованиях аукционной документации заявитель физическое лицо в Заявке должен указать: "фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку". Фамилия, имя, отчество, гражданство, серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт в заявке мной было указано. К заявке прикреплена копия всех страниц моего паспорта. **В законодательстве РФ определения понятия "паспортные данные" нет.** Идентифицировать заявителя - гражданина РФ по вышеуказанным паспортным данным можно на 100%. Все остальные паспортные данные: дата рождения, место рождения, семейное положение и прочие, в случае необходимости организатор торгов мог уточнить в **подшитой к заявке копии всех страниц паспорта** заявителя.

Согласно п. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п.3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

В случае, если задатки других участников были перечислены по другим основаниям, их задатки внесены с нарушениями и их заявки должны были быть недопущены до участия в торгах.

Следовательно, Протокол рассмотрения заявок организатором торгов был составлен с нарушениями, в связи с тем, что задаток и заявка Базаева Ю.М. соответствовали условиям аукционной документации, а задатки от других претендентов: ООО "Интегрируй это" и ООО "Тула Спорт-Энерджи", не были зачислены в установленном аукционной документацией порядке на расчетный счет организатора торгов, а значит, указанные лица не могли быть допущены к участию в торгах.

Исходя из изложенного, в действиях организатора торгов усматриваются нарушения пунктов 1 и 2 части 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно: координация деятельности участников торгов, создание некоторым участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушение порядка определения победителя торгов.

Поскольку указанные нарушения в случае их документального подтверждения, заведомо привели к ограничению устранению конкуренции, постольку совершение таких нарушений является основанием для выдачи организатору торгов соответствующих предписаний о об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, об аннулировании торгов.

Изложенные в настоящем заявлении обстоятельства: отсутствие в установленном аукционной документацией порядке зачислений на расчетный счет ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» задатков от претендентов: ООО "Интегрируй это" и ООО "Тула Спорт-Энерджи", могут быть достоверно подтверждены посредством

истребования выписки с расчетного счета ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» (р/с 40702810600190002259 в ОАО «МиНБ» г. Москва, БИК 044525600 к.с. 30101810300000000600) за период с 30.12.2016 по 27.02.2017 г.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23, 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Провести проверку по изложенным в настоящем заявлении фактам нарушений, допущенных организатором торгов - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. МКАД 3 км, (восточнее дома 3) для размещения объектов придорожного сервиса..

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и законных интересов заявителя, в том числе в виде составления нового протокола об определении участников торгов, и заключения договора купли-продажи имущества с единственным допущенным участником торгов, либо проведении новых торгов среди участников торгов допущенных к торгам согласно новому протоколу об определении участников торгов.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок от 01.03.2017 г. (с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>).

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ (с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>).

«07» марта 2017 г.



Базаев Ю.М.