

УФАС РОССИИ по г Москве
to77@fas.gov.ru
8 (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29

и
УФАС РОССИИ по Московской области
to50@fas.gov.ru
8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс: 8(499)755-
23-23 доб.050-892

Заявитель: Ивченко Анна Викторовна

Организатор торгов: ООО
"ПарадизГрупп"
109147, Москва, г.Москва,
ул.Воронцовская, д.35Б, корп.2.
помещение 1, ком.1
ИНН 7724660950
Тел 89852858482

Арбитражный управляющий:
Арбитражный управляющий
Фамилия, Имя, Отчество Чулков Виталий
Николаевич
ИНН 650403187818
Организация арбитражных управляющих
САУ «СРО «ДЕЛО»

Должник: ООО
«ДжинджерБрендМен»
(Идентификационный номер 999-ОТПП)

Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов

Решением Арбитражный суд города Москвы (дело № А40-54348/2016) ООО «ДжинджерБрендМен» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Арбитражным управляющим должником утвержден Чулков Виталий Николаевич.

В соответствии с объявлением №1443734 от 25.11.2016 опубликованным в «Едином федеральном реестре сведений о банкротстве» объявлено о проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО "ДЖИНДЖЕРБРЕНДМЕН" в форме публичного предложения. Дата начала торгов 28.11.2016 00:00, дата окончания торгов 09.03.2017 00:00.

На торги, проводимые в электронной форме, выставляется движимое имущество должника, а так же права требования по долговым обязательствам. Номера и состав лотов, наименование (описание) имущества, начальная цена имущества(лота) указаны в настоящем объявлении на ЕФРСБ, а так же на электронной торговой площадке «НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ».

Номера и состав лотов, наименование(описание) имущества, начальная цена имущества(лота) указаны в настоящем объявлении, ниже по тексту, в соответствующей таблице. В том числе лот № 19 (Право требования к ООО «Экспоинжиниринг» на сумму 112 093,50 рублей).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке оператора ООО «НИС» <http://nistp.ru>.

На ЭТП отсутствуют сведения о месте нахождения и почтовом адресе организатора торгов. <http://skrinshoter.ru/s/070317/dXmxqk>

Для участия в торгах претенденты должны заключить договор задатка и внести задаток на специальный расчетный счет должника.

Срок подачи заявок, предложений о цене имущества должника, а также внесения задатка - с 28.11.2016 00:00 по 09.03.2017 00:00.г. (время московское). В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ДжинджерБрендМен», контактные данные лица, ответственного за ознакомление с имуществом: Александра (помощница КУ), телефон: +7(916)224-51-95.

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495; регламентом пользования электронной площадкой «НИС». Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа, обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах должна отвечать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Ознакомившись с указанными выше сообщениями о торгах, для принятия решения об участии в торгах и оплаты задатка, учитывая вышеизложенное положение о том, что «В течение срока подачи заявок претенденты могут ознакомиться с имуществом, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ДжинджерБрендМен», я направила по указанному в Сообщении о поведении торгов на ЭТП адресу электронной почты организатора торгов (torgi@paradise-group.ru) заявку на ознакомление с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

В ответ на электронное сообщение пришла ссылка на архив данных расположенных на Яндекс-диске, причем в этих данных отсутствовала информация по интересующему меня лоту. Причем на все уточняющие вопросы ответ приходил стандартный: ссылка на Яндекс-диск и телефон лица, ответственного за ознакомление с имуществом. <http://joxi.ru/Y2L6ZypS9vKRJr>

Получить сколько-нибудь внятную информация по наличию документов, подтверждающих права требования, заявленные в лоте 19 по указанному телефону, так же не удалось: сначала мне сообщали, что Александра болеет, через неделю информация была о том, что интересующие меня документы не могут найти и т.д.

В общей сложности моя переписка и пустое общение по телефону продлилось около 2 недель.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

П. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», введенный Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ официально закрепил положение о том, что «Организатор торгов **обязан обеспечить возможность ознакомления** с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов».

Учитывая обозначенное положение закона, а также указание в сообщении о торгах о возможности ознакомления с имуществом по предварительной заявке на ознакомление, организатор торгов обязан обеспечить мне возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги.

Однако до 28.02.2017 года я никаким образом не могла получить сколь-нибудь внятной информации по лоту. Момент, когда документы волшебным образом были обнаружены помощником КУ совпал с публикацией протокола торгов на ЭТП!

Указанные незаконные действия направлены на создание информационного вакуума для всех желающих принять участие в торгах. Организатор торгов должен осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, в то время как он совершает все действия с тем, чтобы заинтересованные лица не могли ознакомиться с интересующим имуществом, а значит, не оплачивали задатки и не принимали участие в торгах.

Таким образом, полагаю, что действия организатора являются неправомерными, поскольку нарушен п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также положение об ознакомлении с имуществом, изложенное в Сообщении о проведении торгов № 211140 должника ОАО "КЭСС" на ЭТП ООО «СЭЛТ».

Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в не предоставлении мне возможности ознакомления с имуществом должника лот 19 Право требования к ООО «Экспоинжиниринг» на сумму 112 093,50 рублей в ходе проведения торгов № 999-

ОТПП и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать действия организатора торгов ООО "ПарадизГрупп" по проведению торгов 999-ОТПП (по не ознакомлению меня с имуществом должника (Лот № 19. Право требования к ООО «Экспоинжиниринг» на сумму 112 093,50 рублей) в ходе торгов № 999 ОППП) в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

Вынести в адрес организатора торгов ООО "ПарадизГрупп" предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов № 999 ОТПП по продаже имущества должника ООО «ДжинджерБрендМен»: обязать организатора торгов ознакомить меня с имуществом должника ООО «ДжинджерБрендМен» (Лот № 19 и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;

Приостановить проведение торгов № 999 ОТПП имуществом должника ООО «ДжинджерБрендМен» до рассмотрения настоящей жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

Приложение:

Объявление о проведении торгов №1443734 опубликовано 25.11.2016, размещенное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=608917>

Публикация о проведении торгов № 999 ОТПП на ЭТП ООО «НИС»; <http://nistp.ru/node/206704>

Сканы переписки с ООО "ПарадизГрупп".

<http://joxi.ru/eAOL3l0FxG1pvr>

<http://joxi.ru/KAgZlk7h4OzXb2>

<http://joxi.ru/xAeL9JNFpVzgQ2>

<http://joxi.ru/l2ZXJ1nIwVb7zr>

Ссылка на торговую процедуру:

<http://nistp.ru/node/206704>

С уважением Ивченко А.В.

Копия данного обращения направляется Организация арбитражных управляющих САУ «СРО «ДЕЛО».