

Исх. № 5-2017
от 21 «февраля» 2017 года

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Организатор торгов: управа района
Прспект Вернадского г. Москвы
ИНН 7729422042 / ОГРН 1027729012211
1119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а
Тел.: 8(499)726-82-62
e-mail: ProspVern-Uprava@mos.ru

Заявитель: ООО «Арсенал»
ИНН 7726355687 / ОГРН 1157746932463
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1,
строение 1-2, офис 350
Тел.: 8(965)135-87-35 / факс: -
e-mail: emilguseynov@gmail.com

Московское УФАС
Рег.номер: 8115
Зарегистрирован: 22.02.2017



**Жалоба
на незаконные действия организатора конкурса**

Управой района Прспект Вернадского был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (строительным): г. Москва, прспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12; г. Москва, прспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12А (номер торгов 130916/4868400/01) и было размещено извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>

Дата проведения конкурса: с 22.11.2016 по 27.12.2016. Управа района Прспект Вернадского ЗАО г. Москвы, номер контактного телефона: 8 (499) 432-98-68.

29.12.2016 (регистрационный номер 59586) ООО «Арсенал» была подана жалоба на незаконные действия организатора открытого конкурса.

16.01.2017 и 20.01.2017 состоялись заседания Комиссий Московского УФАС по рассмотрению данной жалобы; в устном порядке председателем Комиссии было озвучено решение: отменить результаты открытого конкурса и определить победителем участника, представившего предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, которое может быть записано в виде числового значения, на основе уже имеющихся предложений (при этом на официальном сайте УФАС по г. Москве <http://moscow.fas.gov.ru/> в разделе «Решения» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru> в разделе «Жалобы» в извещении о проведении торгов № 130916/4868400/01 Решение и Предписание по рассмотренной жалобе опубликованы не были).

20.02.2017 организатором торгов был опубликован новый протокол подведения итогов открытого конкурса. Победителем такого конкурса признан участник ГБУ «Жилищник района Прспект Вернадского» с последним предложением о наибольшей стоимости работ и услуг, сделанным участником конкурса, 4 353 700 рублей.

В соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" от 06.02.2006 участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В ходе проведения с 22.11.2016 по 27.12.2016 открытого конкурса участниками, присутствовавшими при проведении конкурса, были даны большие по стоимости предложения, что должно быть зафиксировано на аудиозаписи конкурса.

На заседании конкурсной комиссии от 17.02.2017 (Протокол № 3 подведения итогов открытого конкурса, опубликованный 20.02.2017), данные предложения не были учтены.

Считаем, что Организатором конкурса допущено грубое нарушение порядка определения победителя конкурса по пункту 77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Решения Московского УФАС, а также незаконно выбран победителем ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»

На основании вышеизложенного ПРОСИМ:

1. Признать недействительными результаты проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (строительным): г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12; г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12А
2. Отменить результаты конкурса.
3. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
4. Назначить новую дату проведения конкурса.

С учетом того, что управа района Проспект Вернадского уже неоднократно нарушала действующее законодательство при проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами, просим рассмотреть вопрос о назначении административного наказания в виде штрафа организатору торгов.

Приложения:

1. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № 3 от 17.02.2017

Генеральный директор
ООО «Арсенал»

М.П.



Гусейнов Э.А.