

ХУ
13:21
Ф.В.М.
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области (Челябинское
УФАС России),
Адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 59,
Тел.: 8(351)263-88-71

Заявитель ООО «АрендаПлюс»,
Адрес: 620039, г. Екатеринбург, ул.
Машиностроителей, 31А, оф. 4
ИНН 6686013330
КПП 668601001
ОГРН 1126686016214

Заинтересованное лицо ООО «Профессиональная группа»,
Адрес: 455019, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Профсоюзная, 14

«27» февраля 2017 г. Исх. № _____

ЖАЛОБА на незаконные действия организатора торгов.

На сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о проведении торгов № 260117/2753000/01. Организатором торгов являлось ООО «Профессиональная группа». Согласно извещению, на торги выставлено 34 лота. Дата начала подачи заявок - 26.01.2017, окончание - 10.02.2017.

Лот № 1 - Земельный участок, общей площадью 1540000 кв.м., кадастровый номер 74:17:0306002:15; Земельный участок, общей площадью 2926000 кв.м., кадастровый номер 74:17:0301012:28; Земельный участок, общей площадью 3850000 кв.м., кадастровый номер 74:17:0301012:27.

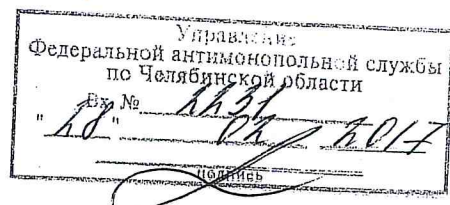
В силу п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. В данном случае извещение опубликовано на 15 дней до проведения торгов.

Кроме того, в соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В данном случае, форма заявки на участие в торгах отсутствует. Срок, порядок внесения задатка, порядок ознакомления с условиями договора, срок и порядок подписания договора купли-продажи согласно извещению опубликованы в газете «Южноуральская Панорама» 7 (3736) от 26.01.2017 г., тем не менее в данной публикации лот № 1 отсутствует. Сами торги назначены и проведены в выходной день.

Таким образом, при проведении аукциона по извещению № 260117/2753000/01 организатором аукциона допущен ряд нарушений порядка организации аукциона, которые не позволили всем заинтересованным лицам принять решение об участии в нем, по причине нарушения организатором сроков на подачу заявок, отсутствие самой формы заявки, проведение аукциона в выходной день, неразмещение информации об аукционе в периодическом издании. Соответственно, имеет место ряд нарушений порядка организации аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ.

1



Считаем, что нарушение организатором аукциона порядка организации является существенным и оказавшим влияние на неправильное определение победителя, поскольку повлекло за собой снижение конкуренции между участниками, являющейся обязательным условием проведения любого аукциона.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ, в случае, если были допущены существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи, либо иные нарушения правил, установленных законом, то проведенные торги могут быть признаны недействительными.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать незаконными действия организатора торгов по извещению № 260117/2753000/01 по организации аукциона.

Приложение:

- 1) Извещение № 260117/2753000/01.

— ООО «АрендаПлюс»

