

23.02.17 21:49

Лицо, чьи действия обжалуются
Управление по муниципальному имуществу
и земельным отношениям
Администрации Нагайбакского
муниципального района
Челябинской области,
Челябинская область, Нагайбакский район,
с. Фершампенуаз, ул. К. Маркса, 53,
тел. (835157) 2-22-35, 2-30-39, 2-16-15
pagim777@mail.ru

20 января 2017 года на сайте «торги.ру» было опубликовано извещение № 170110104903-01, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующему лоту:

- Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка:
 1. Земельный участок расположен по адресу: примерно 11,9 км от ориентира п. Аренинский по направлению на восток, с кадастровым номером 74:15:0304002:38, площадью 751789,71 кв.м., разрешенное использование участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком на 10 лет.
 2. Земельный участок расположен по адресу: примерно 1,5 км от по направлению на юго-восток от ориентира п. Кассельский, с кадастровым номером 74:15:0105001:175, площадью 367769,3 кв.м., разрешенное использование участка для сельскохозяйственного производства, сроком на 10 лет.

Мной, своевременно, в период действия информационного сообщения была подана соответствующая заявка. 16 февраля 2017 года от организатора аукциона в мой адрес поступило письмо № 092 от 10 февраля 2017 года, в соответствии с которым мне было отказано в участии в аукционе и рассмотрении моей заявки по причине того, что я не представил документ, подтверждающий регистрацию КФХ, при этом непонятно, чью регистрацию и какого КФХ. В своем письме организатор торгов прямо указал, что заявления на аренду указанных участков могут подавать только КФХ (крестьянско-фермерские хозяйства).

Указанные действия организатора торгов являются незаконными, нарушающими антимонопольное законодательство и намеренно сужают круг потенциальных участников торгов и создают необоснованные преимущества отдельному хозяйствующему субъекту.

Статьей 39.18 Земельного Кодекса установлено следующее:
Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Г. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

Г) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Вх. № 1165
" 17 " 02 2017
подпись

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстает образоваться;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстает образоваться;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстает в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстает образоваться земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

3. В случае, если земельный участок предстает образоваться в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Таким образом, действующий Земельный Кодекс не содержит требований обязательного наличия у гражданина КФХ, а более того, позволяет каждому гражданину, вне наличия либо отсутствия у него статуса индивидуального предпринимателя или главы крестьянско-фермерского хозяйства участвовать в аукционах, а также подавать заявления о намерении участия в торгах.

Более того, сельтка организатора торгов на подачу моего заявления ненадлежащим образом также не соответствует действительности. Как установлено на официальном портале государственных услуг Российской Федерации, услугу по предоставлению в аренду земельных участков для целей не связанных со строительством, предоставляет Администрация Нагайбакского муниципального района, а способами подачи заявки на выбор заявителя предоставлены следующие варианты:

Лично

Через законного представителя

Почтой

По телефону

По e-mail

На основании изложенного следует сделать вывод о том, что организатор аукциона (рубейшим образом нарушает антимонопольное законодательство и незаконно лоббирует интересы определенного хозяйствующего субъекта и в данном случае, моего прямого конкурента.

Статья 15 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций,

организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

1. Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

1) введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;

2) необоснованное пренебрежение осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;

3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;

4) дача хозяйствующим субъектам указаний о первоочередных поставках товаров для определенной категории покупателей (заказчиков) или о заключении в приоритетном порядке договоров;

5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;

6) предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке;

7) предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона;

8) создание дискриминационных условий;

9) установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг;

10) дача хозяйствующим субъектам указаний о приобретении товара, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статьей 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков в (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными

нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышесказанного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанному лоту
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанному лоту
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение: копия письма №92 от 10 февраля 2017 года.
