



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

01.03.2017 № 3017/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Топала С.М.

belova_nn_34@mail.ru

Организатор торгов:

Приходько А.В.

344065, г. Ростов-на-Дону, а/я 7255

89185059418

2715758@mail.ru

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Центр дистанционных торгов»

www.cdtrf.ru

88435675071

**Уведомление № 365/04 о поступлении жалобы Топала С.М.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.02.2017г. в Ростовское УФАС России жалобы Топала С.М. (вх. № 2511) на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Приходько А.В., допущенные при организации и проведении электронных торгов на электронной торговой площадке www.cdtrf.ru по реализации имущества ИП главы КФХ Топала С.М., лоты №№ 1-16 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **09.03.2017г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 16 час. 00 мин. 03.03.2017г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Топала С.М., со ссылками на нормы законодательства РФ.


3. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к торгам, заявки всех участников Торгов, запросы на разъяснение положений документации на электронный адрес: to61-pakhalyan@fas.gov.ru.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Топалову А.А.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы

по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2,
офис 403

От представителя Топала С. М.

404353, Волгоградская область, г. Котельниково,
ул. Романовых, 2Б

Топала А. С.

404353, Волгоградская область, г. Котельниково,
ул. Романовых, 2Б

Контактный телефон: 8-905-336-5035

адрес электронной почты: belova_nn_34@mail.ru

ЖАЛОБА на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

03.02.2017 г. организатором торгов – конкурсным управляющим ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько Алексеем Викторовичем, адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, а/я 7255 или 344114 г. Ростов-на-Дону, ул. Ветеранская, д. 22, ИНН 616612504336, СНИЛС 137-109-160 38, эл. почта: 2715758@mail.ru, член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство», адрес: г. Краснодар ул. Пушкина 47/1, ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794)) при организации торгов имущества Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала Сергея Мирчевича (404353, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Романовых, 2Б; ОГРНИП 305345801300012, ИНН 341300025668), признанного банкротом решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-21955/2012 от 22.03.2013 г., а именно:

Недвижимое имущество: Лот №1 - Здание приемного пункта «Модуль» площадью 186,3 кв. м, кадастровый номер (далее - к/н) 34:13:130027:1533, с земельным участком площадью 265,0 кв. м, к/н 34:13:130024:455, по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина, 1Б, начальной ценой 2 221 300 руб.; Лот №2 - Здание общежития - 690,2 кв. м, к/н 34:13:130014:278, по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул., Северная, 6А, со встроенным нежилым помещением столовой - 254,5 кв. м, к/н 34:13:130014:274, по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 6, - 1 354 000 руб.; Лот №3 - Одноэтажное нежилое здание магазина №1 - 181 кв. м, к/н 34:13:130030:1254, с земельным участком - 181 кв. м, к/н 34:13:130024:383, по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1Б - 2 467 500 руб.; Лот №4 - Нежилое здание столовой - 338,70 кв. м, к/н 34:13:130024:1729, с земельным участком - 559 кв. м, к/н 34:13:130024:379, по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1А - 6 750 100 руб.; Лот №5 - Нежилое здание магазина - 141,66 кв. м, к/н 34:13:130020:983, с земельным участком - 324 кв. м, к/н 34:13:130017:89, по адресу: г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 14 - 3 380 500 руб.; Лот №6 - Отдельно стоящее нежилое здание - 227,9 кв. м, к/н 34:13:130014:210, с земельным участком - 1040,39 кв. м, к/н 34:13:130014:69, по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 2 - 3 565 100 руб.; Лот №7 - Отдельно стоящее нежилое здание ремонтно-механических мастерских - 3080 кв. м, к/н 34:13:130015:173, с земельным участком - 4227,8 кв. м, к/н 34:13:130017:49, по адресу: г. Котельниково, ул. Калинина, 204Б - 8 417 200 руб.; Лот №8 - Встроенное помещение - 16 кв. м, к/н 34:13:130019:2602, и встроенное помещение - 207,9 кв. м, к/н 34:13:130019:2603, расположенные в подвальном помещении 5-этажного жилого кирпичного дома; встроенное помещение - 145,7 кв. м, к/н 34:13:130019:2601 - на первом этаже этого же дома - по адресу: г. Котельниково, ул. Советская, 19 - 2 543 200 руб.; Лот №9 - Здание пекарни - 282 кв. м, к/н 34:13:130015:172 (аварийное), с земельным участком - 504,2 кв. м, к/н 34:13:130017:50, по адресу: г. Котельниково, ул. Калинина, 204Д - 920 300 руб.; Лот №10 - Отдельно стоящее нежилое здание - 1036,8 кв. м, к/н 34:13:110001:746, по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский район, х. Нагольный, пер. Восточный, 4 - 823 500 руб.; Лот №11 - Нежилое кирпичное здание с подвалом - 220,3 кв. м, к/н 34:13:07008:1598, по адресу: Волгоградская обл., х.

Вх № 2544

"27" 02 2017 г.

Пимено-Черни - 673 200 руб.; Лот №12 - Отдельно стоящее нежилое административное здание - 336,2 кв. м, к/н 34:13:110002:858, по адресу: Волгоградская область, х. Нагольный, ул. Центральная, 25 - 893 000 руб.; Лот №13 - Отдельно стоящее нежилое здание - 147,3 кв. м, к/н 34:13:110002:859, по адресу: Волгоградская обл., х. Нагольный ул. Центральная, 21 - 794 200 руб.; Лот №14 - Нежилое 2-этажное кирпичное строение - 1487,8 кв. м, к/н 34:13:130024:569, с земельным участком - 1508 кв. м, к/н 34:13:130024:61, по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, 3 (долевая собственность), 2/3 доли - 13 222 400 руб.; Лот №15 - Здание трансформаторной подстанции - 24,9 кв. м, кадастровый номер 34:13:130024:1848, по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, 3 - 48 792 руб. Дебиторская задолженность: Лот №15 - Право требования взыскания с Подкапаева Виктора Владимировича задолженности в размере 14 930 859,00 руб., взысканной решением Котельниковского районного суда от 27.06.2011 г. по делу №2-449/2011, и 959 388 руб. - решением Котельниковского районного суда от 25.12.2012 г. по делу №1-113/2012 - 15 890 247 руб.,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены нарушения п. 3 ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), что подтверждается следующими:

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 22.03.2013 ИП Глава К(Ф)Х Топала Сергея Мирчевича признан несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Волгоградской области суда от 06.10.2016 г. конкурсным управляющим должника утвержден Приходько Алексея Викторовича являющегося членом Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Доверие» (ИНН 616612504336, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 8483, почтовый адрес для направления корреспонденции г. Ростов-на-Дону, ул. Ветеранская, д. 22).

03.02.2017 года на сайте <http://www.kommersant.ru> опубликовано объявление № 61030311023 о реализации имущества Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала Сергея Мирчевича (404353, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Романовых, 2Б; ОГРНИП 305345801300012, ИНН 341300025668), признанного банкротом решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-21955/2012 от 22.03.2013 г. путем проведения электронных торгов:

Недвижимое имущество: Лот №1 - Здание приемного пункта «Модуль» площадью 186,3 кв. м, кадастровый номер (далее - к/н) 34:13:130027:1533, с земельным участком площадью 265,0 кв. м, к/н 34:13:130024:455, по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина, 1Б, начальной ценой 2 221 300 руб.; Лот №2 - Здание общежития - 690,2 кв. м, к/н 34:13:130014:278, по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул., Северная, 6А, со встроенным нежилым помещением столовой - 254,5 кв. м, к/н 34:13:130014:274, по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 6, - 1 354 000 руб.; Лот №3 - Одноэтажное нежилое здание магазина №1 - 181 кв. м, к/н 34:13:130030:1254, с земельным участком - 181 кв. м, к/н 34:13:130024:383, по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1Б - 2 467 500 руб.; Лот №4 - Нежилое здание столовой - 338,70 кв. м, к/н 34:13:130024:1729, с земельным участком - 559 кв. м, к/н 34:13:130024:379, по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1А - 6 750 100 руб.; Лот №5 - Нежилое здание магазина - 141,66 кв. м, к/н 34:13:130020:983, с земельным участком - 324 кв. м, к/н 34:13:130017:89, по адресу: г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 14 - 3 380 500 руб.; Лот №6 - Отдельно стоящее нежилое здание - 227,9 кв. м, к/н 34:13:130014:210, с земельным участком - 1040,39 кв. м, к/н 34:13:130014:69, по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 2 - 3 565 100 руб.; Лот №7 - Отдельно стоящее нежилое здание ремонтно-механических мастерских - 3080 кв. м, к/н 34:13:130015:173, с земельным участком - 4227,8 кв. м, к/н 34:13:130017:49, по адресу: г. Котельниково, ул. Калинина, 204Б - 8 417 200 руб.; Лот №8 - Встроенное помещение - 16 кв. м, к/н 34:13:130019:2602, и встроенное помещение - 207,9 кв. м, к/н 34:13:130019:2603, расположенные в подвальном помещении 5-этажного жилого кирпичного дома; встроенное помещение - 145,7 кв. м, к/н 34:13:130019:2601 - на первом этаже этого же дома - по адресу: г. Котельниково, ул. Советская, 19 - 2 543 200 руб.; Лот №9 - Здание пекарни - 282 кв. м, к/н 34:13:130015:172 (аварийное), с земельным участком - 504,2

- Отдельно стоящее нежилое здание - 1036,8 кв. м, к/н 34:13:110001:746, по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский район, х. Нагольный, пер. Восточный, 4 - 823 500 руб.; Лот №11 - Нежилое кирпичное здание с подвалом - 220,3 кв. м, к/н 34:13:07008:1598, по адресу: Волгоградская обл., х. Пимено-Черни - 673 200 руб.; Лот №12 - Отдельно стоящее нежилое административное здание - 336,2 кв. м, к/н 34:13:110002:858, по адресу: Волгоградская область, х. Нагольный, ул. Центральная, 25 - 893 000 руб.; Лот №13 - Отдельно стоящее нежилое здание - 147,3 кв. м, к/н 34:13:110002:859, по адресу: Волгоградская обл., х. Нагольный ул. Центральная, 21 - 794 200 руб.; Лот №14 - Нежилое 2-этажное кирпичное строение - 1487,8 кв. м, к/н 34:13:130024:569, с земельным участком - 1508 кв. м, к/н 34:13:130024:61, по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, 3 (долевая собственность), 2/3 доли - 13 222 400 руб.; Лот №15 - Здание трансформаторной подстанции - 24,9 кв. м, кадастровый номер 34:13:130024:1848, по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, 3 - 48 792 руб.

Дебиторская задолженность: Лот №15 - Право требования взыскания с Подкапаева Виктора Владимировича задолженности в размере 14 930 859,00 руб., взысканной решением Котельниковского районного суда от 27.06.2011 г. по делу №2-449/2011, и 959 388 руб. - решением Котельниковского районного суда от 25.12.2012 г. по делу №1-113/2012 - 15 890 247 руб.

Торги в форме аукциона на повышение с открытой формой подачи предложений о цене состоятся на электронной торговой площадке ЗАО «Центр дистанционных торгов» по адресу в сети Интернет: <http://cdtrf.ru> (далее - ЭТП) 17 марта 2017 года в 12 час. 00 мин. Шаг торгов - 5% от начальной цены. Задаток - 5% от начальной цены должен быть внесен до подачи заявки по реквизитам: получатель Приходько Алексей Викторович (ИНН 616612504336) р/с 40817810700046037761 в Ростовском филиале КБ «РЭБ» (АО), БИК 046015217, к/с 30101810600000000217.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП, оплатить задаток, подать заявку. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭТП путем отправки электронных сообщений через указанный сайт и должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495. Срок приема заявок с 09-00 07.02.2017 г. до 18-00 15.03.2017 г. Ознакомиться с документацией, проектом договора о задатке, проектом договора купли-продажи, подать заявку на участие в торгах можно до окончания срока приема заявок на ЭТП, с имуществом - по его адресу. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, либо единственным участником торгов не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата производится в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: ИП Топала Сергей Мирчевич (ИНН 341300025668), р/с №40802810946000000029 в Волгоградский РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 041806863, к/с 30101810900000000086. Подведение итогов торгов будет производиться на ЭТП в режиме электронного документооборота по истечении одного часа после последнего объявления цены. С имуществом можно ознакомиться по его адресу, справки по тел.: 8(863)219-29-80, 8(918)505-94-18.

В случае признания торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи по результатам торгов повторные торги в форме открытого аукциона состоятся на ЭТП 3 мая 2017 г. в 12-00; прием заявок с 09-00 27.03.2017 г. до 18-00 28.04.2017 г.; начальная цена на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах для каждого лота. Остальные условия торгов без изменения.

В печатной версии данное объявление опубликовано 04.02.2017 г.

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения: о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Таким образом, конкурсным управляющим ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В. 03.02.2017 г. было опубликовано на сайте <http://www.kommersant.ru> объявление № 61030311023 о реализации имущества Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала Сергея Мирчевича. Также на сайте Единого федерального реестра сведений о

банкротстве было опубликовано объявление № 1576825 о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона (дата публикации 06.02.2017 г. мск 09.56.19) о реализации имущества Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала Сергея Мирчевича.

В соответствии с п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве в случае получения по истечении установленного срока положительного заключения или отсутствия заключения *собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи предприятия, иного имущества должника на основании рыночной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.*

В соответствии с опубликованным на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве объявлением № 1549769 о собрании кредиторов индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала Сергея Мирчевича (404353, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Романовых, 2Б) данное собрание состоится *6 февраля 2017 года в 10 час. 00 мин.* по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 143, Лит «АГ», оф.503 (в связи с отсутствием у должника помещения и местом жительства кредиторов в Ростовской области); регистрация с 09.30 до 09.59

Повестка дня собрания кредиторов содержала следующие сведения:

1. Отчет конкурсного управляющего о своей деятельности.
2. Утверждение порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В соответствии с опубликованным на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве объявлением № 1587650 о результатах собрания кредиторов индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала Сергея Мирчевича (404353, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Романовых, 2Б), проведенного 06.02.2017 г. в 10.00 (мск), собранием кредиторов приняты следующие решения:

1. Принять отчет конкурсного управляющего о своей деятельности к сведению.
2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества и прав требований должника ИП Главы КФХ Топала С.М. в редакции предложенной конкурсным управляющим.

Таким образом, конкурсный управляющий ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В. опубликовал объявление о реализации имущества ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. ранее, чем было проведено собрание кредиторов на 2 дня (!), чем нарушил п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве.

Кроме того, в вышеуказанном объявлении о проведении торгов по реализации имущества ИП Главы К(Ф)Х Топала С. М. счет для получения задатков указан личный счет конкурсного управляющего ИП Главы К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В., а именно «задаток - 5% от начальной цены должен быть внесен до подачи заявки по реквизитам: получатель Приходько Алексей Викторович (ИНН 616612504336) р/с 40817810700046037761 в Ростовском филиале КБ «РЭБ» (АО), БИК 046015217, к/с 301018106000000000217».

Данными действиями Приходько А. В. нарушил п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве: конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника). В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Сделки, совершенные с нарушением требований настоящего пункта, могут быть признаны недействительными.

Открытие специального счета подтверждается п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от

30.12.2008 № 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»: для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника. В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником. Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков - пункт 2 статьи 381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.

Счет, открытый на имя Приходько А. В., не является специальным счетом по отношению к получению и возврата задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника ИП Главы К(Ф)Х Топала С. М.

Таким образом, конкурсный управляющий ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В., указав личный расчетный счет вместо специального счета на имя должника Топала С. М., нарушил п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

Согласно п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является

организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

Как следует из Письма ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции», в соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В. в части нарушений требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикации объявления о торгах имущества Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Топала С. М.
2. В случае признания действий конкурсного управляющего ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В. незаконными – обязать конкурсного управляющего ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В. провести повторное собрание кредиторов по утверждению Положения о порядке, сроке и условии продажи имущества должника ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М.
3. До рассмотрения жалобы на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. Приходько А. В. по существу *приостановить объявленные торги в форме аукциона на повышение с открытой формой подачи предложений имущества должника ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. (404353, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Романовых, 2Б; ОГРНИП 305345801300012, ИНН 341300025668), признанного банкротом решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-21955/2012 от 22.03.2013 г., а именно:*
Недвижимое имущество: Лот №1 - Здание приемного пункта «Модуль» площадью 186,3 кв. м, кадастровый номер (далее - к/н) 34:13:130027:1533, с земельным участком площадью 265,0 кв. м, к/н 34:13:130024:455, по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина, 1Б, начальной ценой 2 221 300 руб.; Лот №2 - Здание общежития - 690,2 кв. м, к/н 34:13:130014:278, по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Северная, 6А, со встроенным нежилым помещением столовой - 254,5 кв. м, к/н 34:13:130014:274, по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 6, - 1 354 000 руб.; Лот №3 - Одноэтажное нежилое здание магазина №1 - 181 кв. м, к/н 34:13:130030:1254, с земельным участком - 181 кв. м, к/н 34:13:130024:383, по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1Б - 2 467 500 руб.; Лот №4 - Нежилое здание столовой - 338,70 кв. м, к/н 34:13:130024:1729, с земельным участком - 559 кв. м, к/н 34:13:130024:379, по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1А - 6 750 100 руб.; Лот №5 - Нежилое здание магазина - 141,66 кв. м, к/н 34:13:130020:983, с земельным участком - 324 кв. м, к/н 34:13:130017:89, по адресу: г. Котельниково, ул. Рогмистрова, 14 - 3 380 500 руб.; Лот №6 - Отдельно стоящее нежилое здание - 227,9 кв. м, к/н 34:13:130014:210, с земельным участком - 1040,39 кв. м, к/н 34:13:130014:69, по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 2 - 3 565 100 руб.; Лот №7 - Отдельно стоящее нежилое здание ремонтно-механических мастерских - 3080 кв. м, к/н 34:13:130015:173, с земельным участком - 4227,8 кв. м, к/н 34:13:130017:49, по адресу: г. Котельниково, ул. Калинина, 204Б - 8 417 200 руб.;

Лот №8 - Встроенное помещение - 16 кв. м, к/н 34:13:130019:2602, и встроенное помещение - 207,9 кв. м, к/н 34:13:130019:2603, расположенные в подвальном помещении 5-этажного жилого кирпичного дома; встроенное помещение - 145,7 кв. м, к/н 34:13:130019:2601 - на первом этаже этого же дома - по адресу: г. Котельниково, ул. Советская, 19 - 2 543 200 руб.; Лот №9 - Здание пекарни - 282 кв. м, к/н 34:13:130015:172 (аварийное), с земельным участком - 504,2 кв. м, к/н 34:13:130017:50, по адресу: г. Котельниково, ул. Калинина, 204Д - 920 300 руб.; Лот №10 - Отдельно стоящее нежилое здание - 1036,8 кв. м, к/н 34:13:110001:746, по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский район, х. Нагольный, пер. Восточный, 4 - 823 500 руб.; Лот №11 - Нежилое кирпичное здание с подвалом - 220,3 кв. м, к/н 34:13:07008:1598, по адресу: Волгоградская обл., х. Пимено-Черни - 673 200 руб.; Лот №12 - Отдельно стоящее нежилое административное здание - 336,2 кв. м, к/н 34:13:110002:858, по адресу: Волгоградская область, х. Нагольный, ул. Центральная, 25 - 893 000 руб.; Лот №13 - Отдельно стоящее нежилое здание - 147,3 кв. м, к/н 34:13:110002:859, по адресу: Волгоградская обл., х. Нагольный ул. Центральная, 21 - 794 200 руб.; Лот №14 - Нежилое 2-этажное кирпичное строение - 1487,8 кв. м, к/н 34:13:130024:569, с земельным участком - 1508 кв. м, к/н 34:13:130024:61, по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, 3 (долевая собственность), 2/3 доли - 13 222 400 руб.; Лот №15 - Здание трансформаторной подстанции - 24,9 кв. м, кадастровый номер 34:13:130024:1848, по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, 3 - 48 792 руб.

Дебиторская задолженность: Лот №15 - Право требования взыскания с Подкапаева Виктора Владимировича задолженности в размере 14 930 859,00 руб., взысканной решением Котельниковского районного суда от 27.06.2011 г. по делу №2-449/2011, и 959 388 руб. - решением Котельниковского районного суда от 25.12.2012 г. по делу №1-113/2012 - 15 890 247 руб.,

назначенные на 17.03.2017 г. в 12.00 часов на электронной торговой площадке ЗАО «Центр дистанционных торгов» по адресу в сети Интернет: <http://cdtrf.ru>.

Представитель по доверенности



Топала А. С.

Приложения:

1. Электронная карточка объявления № 1576825 – 3 л.
2. Электронная карточка объявления № 1549769 – 1 л.
3. Электронная карточка объявления № 1587650 – 1 л.
4. Скриншот карточки дела о банкротстве ИП Глава К(Ф)Х Топала С. М. – 1 л.
5. Объявление о проведении торгов с сайта <http://www.kommersant.ru> – 1 л.
6. Электронная версия определения АС Волгоградской области от 06.10.2016 г. – 1 л.
7. Доверенность – 1 л.