

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
Адрес: 123995, г. Москва, ул. Садовая Кудринская, 11, Д-242, ГСП-5

Заявитель: Гугняев Вадим Вадимович



Московское УФАС  
Рег.номер. 8386  
Зарегистрирован: 27.02.2017



Организатор торгов: ООО «Ресурс»  
Адрес: 109125, г. Москва, ул. Люблинская, д.11, стр.2.  
эл. почта [000resurseg@gmail.com](mailto:000resurseg@gmail.com)  
тел.89260508375

Конкурсный управляющий ЗАО «ГРОД»  
Асташкин Алексей Федорович  
Адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, д. 34/25, кв. 195  
Адрес для кор-ции: 115372, г. Москва, а/я15

14.02.2017г.

**Жалоба  
на неправомерные действия организатора торгов и  
арбитражного управляющего**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.06.2011г. по делу № А40-25950/10-18-150 «Б» Закрытое акционерное общество «ГРОД» (109518, г. Москва, проезд Гайвороновский 2-ой, 40А, ОГРН 1027700181343, ИНН 7721102322) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.11.2013г. по делу № А40-25950/10 конкурсным управляющим утвержден Асташкин А.Ф., почтовый адрес: 115372, г. Москва, а/я 15, ИНН 130901474706 СНИЛС 138-088-580 91, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.01.2017г. по делу № А40-25950/10-18-150 «Б» произведена замена в порядке процессуального правопреемства кредитора ОАО «Мосэнергосбыт» на Гугняева В.В. с требованием в размере 37 806,70 руб. – основной долг, 3 313,30 руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами, 1 651,30 руб.– расходы по уплате государственной пошлины в реестре требований кредиторов должника по делу № А40-25950/10-86-150 Б о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «ГРОД».

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу ч. 4 и 7 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 указанного закона.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

1. В соответствии с поручением конкурсного управляющего Асташкина А.Ф., действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 27.11.2013, ООО «Ресурс» было необходимо реализовать имущество должника ЗАО «ГРОД» Лот №1: Земельный участок, находящийся на землях поселений, общей площадью 78000 кв. м, расположенный по адресу: Тверская обл. Кимрский р-н, Федоровское сельское поселение, дер. Крева, ул. Лесная, д. 30, и объект незавершенного строительства, состоящего, из водонапорной башни лит. «В», строительные работы выполнены на - 21%, общей площадью - 27,4 кв. м, расположенного на указанном земельном участке.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ГРОД» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2016г. № 215, а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 18.11.2016 № 77032045750.

Организатор торгов ООО «Ресурс» объявил о реализации имущества на торгах путем публичного предложения с приемом заявок с 21.11.2016г. по 09.12.2016г. (торги проводились на электронной площадке Межрегиональная электронная торговая система - <http://www.m-ets.ru/generalView?id=106106398>).

Согласно протокола от 12.12.2016 г. № 16716-ОТПП/1 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Червоненко Дмитрий Владимирович.

В соответствии с п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение **пятнадцати рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны

состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Исходя из того, что Протокол об определении победителя торгов имущества ЗАО «ГРОД» был подписан 12.12.2016г., то срок на опубликование сведений о результатах проведения торгов наступил **09.01.2017г.**

Однако, по состоянию на дату подачи настоящей Жалобы (14.02.2017г.) соответствующих публикаций о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ и в Газете «Коммерсантъ» в установленные законом сроки не было опубликовано.

**Таким образом, организатором торгов ООО «Ресурс» были допущены нарушения требований п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившиеся в не опубликовании в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов сообщения о результатах проведения торгов.**

2. В соответствии с п. 3 Приложения № 2 Приказа Министерства Экономического Развития № 178, сведения о проведении торгов по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, включаемые в Реестр сведений о банкротстве:

а) организатором торгов: о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Однако до настоящего времени на официальном сайте ЕФРСБ не размещено сведений о заключении, или об отказе, или уклонения победителя торгов от заключения договора купли продажи имущества ЗАО «ГРОД», что подтверждается карточкой юридического лица с официального сайта ЕФРСБ.

**Таким образом, организатором торгов ООО «Ресурс» были допущены нарушения требований п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве, выразившиеся в не контролировании деятельности привлеченной организации (организатора торгов ООО «Ресурс»), выразившейся в не опубликовании сведений, предусмотренных п. 3 приложения № 2 Приказа Минэкономразвития № 178.**

3. Исходя из публикации в Газете "Коммерсантъ" № 215 от 19.11.2016 г., стр. 24, (извещение № 77032045750), вышедшей 19.11.2016г. (суббота) прием задатка для участия в торгах осуществлялся до 23:59 21.11.2016г. (понедельник).

Согласно Решения Комиссии Федеральной Антимонопольной службы по делу № 1-00-2286/77-16 от 01.12.2016г. и Предписания на действия организатора торгов ООО «Ресурс» по реализации имущества ЗАО «ГРОД» (извещение № 77032045750) установленный Организатором торгов срок внесения задатка на участие в торгах в течение одного календарного дня противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании этого ООО «Ресурс» предписано устранить нарушения, допущенные при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ГРОД» (извещение № 77032045750):

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.

2. Организатору торгов вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах, с указанием периода и сроков проведения этапов публичного предложения.

3. Организатору торгов внести изменения в Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ГРОД» опубликованного в официальных источниках, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с учетом решения Комиссии от 01.12.2016 № 1-00-2286/77-16.

4. Организатору торгов установить срок для внесения задатка таким образом, чтобы он составлял **не менее 3 (трех) рабочих дней**, с учетом решения Комиссии от 01.12.2016 № 1-00-2286/77-16

5. Организатору торгов установить новый период начала и окончания приема заявок с учетом решения Комиссии от 01.12.2016 № 1-00-2286/77-16.

6. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до **20.01.2017г.**

8. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до **27.01.2017** с приложением подтверждающих документов.

В соответствии со ст. 36 Закона о защите конкуренции, Коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны исполнять решения и предписания антимонопольного органа в установленный такими решениями и предписаниями срок.

Однако, игнорируя Решение ФАС от 01.12.2016г., на сайте электронной площадки МЭТС по реализации имущества Должников (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=110245259>) размещен Протокол № 16716-ОТПП/1 от 12.12.2016г., согласно которого **победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Червоненко Дмитрий Владимирович**, который обязуется в течение **5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества**, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот № 1.

В соответствии со ст. 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

В соответствии с п. 1.1. ст.139 Закона о банкротстве, порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Несоблюдение сроков для внесения задатка для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ГРОД» привело к существенному ограничению круга потенциальных покупателей имущества Должника, и, соответственно, к уменьшению вероятности наиболее полного удовлетворения требований кредиторов Должника.

Подтверждение этому может служить отказ потенциальным покупателям имущества ЗАО «ГРОД» - Дешевому В.Д., Толкачеву Н.С., согласно Протокола № 16716-ОТП/1/13 от 12.12.2016г., а также Фролову О.В., согласно Протокола № 16716-ОТП/1/14 от 12.12.2016г., именно на основании: «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.».

В соответствии с п. 1 ст. 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 37 Закона о защите конкуренции, привлечение к ответственности лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, не освобождает их от обязанности исполнять решения и предписания антимонопольного органа, представлять в антимонопольный орган ходатайства или уведомления для рассмотрения либо осуществлять иные предусмотренные антимонопольным законодательством действия.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, 36, 37 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов ООО «Ресурс» и конкурсного управляющего ЗАО «ГРОД» Асташкина А.Ф. при проведении Торгов имущества, принадлежащего ЗАО «ГРОД» и составляющего Лот № 1 обоснованной по всем доводам нарушения Законодательства, изложенных в ней;

2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Ресурс» и конкурсного управляющего ЗАО «ГРОД» Асташкина А.Ф. нарушение п. 15 ст. 110, ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, п. 3 Приложения № 2 Приказа Министерства Экономического Развития № 178, ст. 36 Закона о защите конкуренции;

3. Выдать Организатору торгов ООО «Ресурс» и конкурсному управляющему ЗАО «ГРОД» Асташкину А.Ф. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, а именно: отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов имущества ЗАО «ГРОД», аннулировать торги по продаже имущества ЗАО «ГРОД», заново опубликовать Сообщение о проведении торгов с соблюдением положений ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве;

4. Принять меры по привлечению к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства организатора торгов ООО «Ресурс», должностных лиц и конкурсного управляющего ЗАО «ГРОД» Асташкина А.Ф. в соответствии с действующим законодательством РФ;

5. Обратиться в арбитражный суд с исками, заявлениями о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе с исками, заявлениями согласно пп. «г», «ж», «з» п. 6 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

*Приложение:*

1. Автоматизированная копия определения Арбитражного суда города Москвы от 27.11.2013г. по делу № А40-25950/10;
2. Автоматизированная копия с сайта ЕФРСБ о проведении торгов № 1432608 от 20.11.2016г.;
3. Карточка юридического лица с сайта ЕФРСБ;
4. Автоматизированная публикация Газеты «Коммерсантъ» № 215 от 19.11.2016г.;
5. Автоматизированная распечатка Газеты «Коммерсантъ»;
6. Автоматизированная информация МЭТС по ЗАО «ГРОД»;
7. Автоматизированная копия Протокола № 16716-ОТПП/1/13 от 12.12.2016г.;
8. Автоматизированная копия Протокола № 16716-ОТПП/1 от 12.12.2016г.;
9. Автоматизированная копия Протокола № 16716-ОТПП/1/14 от 12.12.2016г.;
10. Автоматизированная копия Протокола № 16716-ОТПП/1 от 12.12.2016г. «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «ГРОД»;
11. Автоматизированная копия Решения и предписания Московского УФАС России № 1-00-1286/77-16 от 01.12.2016г.;
12. Копия Доверенности серии 77 АВ № 3043777 от 02.02.2017г.
13. Автоматизированная копия определения Арбитражного суда города Москвы от 18.01.2017г. по делу № А40-25950/10-18-150 «Б»

**Представитель по доверенности**



**/Бурдейная М.А.**