



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

10.03.2017 № 4213/04

На № _____ от _____

Заявитель

Чупров Э.Г.

e-mail: egchuprov@yandex.ru

Организатор торгов

ООО «Регион-Торги»

пр-т Буденновский, д. 21/50, оф. 3,

г. Ростов-на-Дону, 344002

e-mail: regiontorgi@mail.ru

Оператор электронной площадки

ООО «ТендерСтандарт»

ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61,

г. Ростов-на-Дону, 344006

e-mail: admin@tenderstandart.ru

Арбитражный управляющий

Согомонян О.А.

ул. 18-я Линия, д. 89, а/я 1835,

г. Ростов-на-Дону, 344037

**Уведомление № 545/04 о поступлении жалобы Чупрова Э.Г.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.03.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Чупрова Э.Г. (вх. № 3731) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-торги» и оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Кедр» (земельные участки, цеха, а также иное движимое имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, 14) на сайте оператора электронной площадки www.tenderstandart.ru код торгов 0005170 лот № 3 (далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **28.03.2017 г. в «14» час. «40» мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 24.03.2017 г. до 12 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Чупрова Э.Г., с приложением подтверждающих позицию документов.

Оператору электронной площадки в срок до 24.03.2017 г. до 12 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Регламент электронной торговой площадки.
- 2) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Чупрова Э.Г., с приложением подтверждающих позицию документов.

Арбитражному управляющему в срок до 23.03.2017 г. до 17 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России копию договора купли-продажи, заключенного с победителем Торгов (при наличии).

Явка организатора Торгов или его представителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

исп.: Ратникова Ольга Сергеевна
тел./факс: 8 (863) 240-85-88
to61-ratnikova_o@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной торговой площадки и организатора торгов

Я, Чупров Эдуард Георгиевич (ИНН 525602482572), являюсь зарегистрированным пользователем Электронной торговой площадки «ТендерСтандарт», оператором которой является ООО «ТендерСтандарт» (ОГРН 1116195010580, ИНН/КПП 6163109679/616301001, юридический адрес 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, офис 61; тел. +7 (863) 240-34-28, +7 (928) 117-26-76; электронная почта admin@tenderstandart.ru). Регистрация была мне предоставлена 14 марта 2017 года. В 16 часов 00 минут 16 марта 2017 года закончился срок подачи заявок на участие в электронных торгах в форме публичного предложения № 0005170 (лот № 3) по реализации имущества ООО «Кедр». Информация об обжалуемых торгах размещена на сайте: <http://www.tenderstandart.ru/public/public-offers/view/5171/>. Задаток, необходимый для участия в торгах, в размере 2 106 418 рублей 78 копеек мной был внесен организатору торгов 15 марта 2017 года.

Согласно положениям Регламента ЭТП «ТендерСтандарт» (п. 2.2.), для получения прав на совершение юридически значимых действий пользователь предоставляет оператору электронной площадки заявку, подписанную квалифицированной электронной подписью. Заявление о присоединении к Регламенту и заявка на совершение юридически значимых действий рассматриваются в порядке общей очереди, в течение трех рабочих дней на каждую заявку, при этом заявка на совершение юридически значимых действий подается на рассмотрение после подачи заявления о присоединении к Регламенту.

Таким образом, до рассмотрения заявления о присоединении к Регламенту участник торгов не имеет возможности подать заявку на участие в торгах.

4431 17 03 17

При этом в соответствии с п. 2.6 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015г.), зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус участника торгов.

Согласно п.п. «в» и «д» п. 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015г.), электронная площадка должна обеспечивать:

- равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;
- свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов.

Таким образом, указанные выше условия Регламента ЭТП «ТендерСтандарт» не соответствуют нормам Федерального Закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и искусственно создает препятствия заинтересованным лицам в доступе к торгам, проводящимся на ЭТП «ТендерСтандарт».

16 марта 2017 года в период с 11 часов 00 минут по 16 часов 00 минут в устной (по телефонам +7-928-117-26-76 и +7-909-415-57-97 (телефон генерального директора ООО «ТендерСтандарт» Горбатенко Ольги Васильевны)) и письменной форме я просил оператора ЭТП ООО «ТендерСтандарт» обеспечить доступ к указанным торгам. Несмотря на принятые мной меры, оператор ЭТП ООО «ТендерГарант» не обеспечил мне доступ к участию в указанных выше торгах, чем нарушил требования Федерального Закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Также оператор ЭТП «ТендерСтандарт» не обеспечил соблюдение технических требований, предъявляемых к электронным площадкам п.п. «е» - «и» п. 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015г.).

Организатором торгов являлось ООО «Регион-Торги» (ОГРН 1116164000666, ИНН/КПП 6164301907/616401001; юридический адрес 344002 г. Ростов-на-Дону пр. Буденновский, д. 21/50, офис 3; тел. (863) 269-54-36), которое также нарушило мои права и законные интересы, не обеспечив просмотр объекта (письменные запросы от 09 и 13 марта 2017 года).

Таким образом, я не имел возможности своевременно осмотреть предмет торгов, а также принять участие в торгах, не смотря на внесение задатка.

На основании изложенного прошу:

провести проверку законности действий оператора электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» и организатора торгов ООО «Регион-Торги» при организации Электронных торгов № 0005170 (лот № 3) по реализации имущества ООО «Кедр» посредством публичного предложения;

признать Электронные торги № 0005170 (лот № 3) по реализации имущества ООО «Кедр» посредством публичного предложения недействительными;

приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;

при наличии оснований привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложения:

1. Копия заявления от 16.03.2017 — на 1 л. в 1 экз.
2. Электронная переписка от 09.03.2017 и 13.03.2017 — на 1 л. в 1 экз.
3. Копия квитанции от 15.03.2017 — на 1 л. в 1 экз.
4. Сведения о скорости передачи данных на сервер ЭТП «ТендерСтандарт» - на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

«16» марта 2017 года

 /Чупров Э.Г.