

Руководителю Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
"ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ ",
Генеральный директор, Федотов Алексей
Юрьевич, 117461, г. Москва, ул. Каховка,
д. 30, пом. I, комн. 13, адрес электронная
почта: synthesis-28@yandex.ru, конт. тел.
8(495)130-04-82, факс отсутствует

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

на проведение торгов по извещению № 080217/5160651/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.02.2017, дата окончания приема заявок на участие 01.03.2017, организатор торгов Федеральное государственное унитарное предприятие "Инжтехцентр Минобороны России", ИНН: 7810252947, ОГРН: 1037821007894, адрес регистрации: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 40А, тел. 8(495)981-84-24, адрес эл. почты: info@itc-to.ru, факс отсутствует.

Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов: Документация о проведении аукциона содержит положения, ограничивающие конкуренцию и создающие дискриминационные условия, что противоречит ч.1, 2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказу ФАС №67.

Доводы жалобы:

ООО ""ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "" заинтересовано в подачи заявки на участие в аукционе, дата проведения аукциона 01 марта 2017 года, по лоту №1 на право заключения договора аренды на нежилое помещение по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.62, стр.8, кадастровый номер 77:01:0002014:1189, общей площадь 828,7 кв.м, находящееся в ведении ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», но в связи с нарушением организатором аукциона ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» антимонопольного законодательства, Приказа ФАС России № 67 не смогло этого сделать.

Московское УФАС
Рег.номер 11111
Зарегистрирован: 15.03.2017



Нарушения Приказа ФАС №67:

1) Раздел I пункт 2 : «Проводимые в соответствии с настоящими Правилами конкурсы являются открытыми по составу участников. Проводимые в соответствии с настоящими Правилами аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений». Данный аукцион проходил не в электронном виде, не на площадке электронных торгов, а заявки надо было приносить заранее, заказав пропуск, так как здание охраняется ЧОПом, но дозвониться по указанным в извещении об проведении аукциона и аукционной документации телефонам Организатора аукциона и контактными лицами было невозможно, они не отвечали. Победителем данных торгов ООО «Медикал Люкс Сервис» является единственным участником подавшим заявку.

ООО «Медикал Люкс Сервис» арендует с 5 февраля 2016 года у ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» нежилого помещения по адресу: г.Москва, Садовническая ул., д.62, стр.1, общей площадью 685,9 кв.м, которое ООО «Медикал Люкс Сервис» также выиграло на аукционе 25 января 2016 года, также являлся единственным участником подавшим заявку. Что свидетельствует о коррупционной составляющей, проводимых ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» аукционов на право заключения договоров аренды на нежилые помещения по адресу: г.Москва, Садовническая ул. д.62, стр.1 и стр.8.

2) Раздел III пункт 18 «Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 4, ст.251; 2005, N 25, ст.2425; 2006, N 2, ст.172; 2007, N 49, ст.6079; 2008, N 20, ст.2253; N 30, ст.3615, 3617; 2010, N 23, ст.2788; N 48, ст.6246; 2011, N 27, ст.3880; N 30, ст.4562, 4568 (далее - Закон о приватизации)).

Организатор торгов имеет судебные тяжбы с победителем торгов ООО «Медикал Люкс Сервис» номер дел в Арбитражном суде А40-19642/2017 и

А40-14669/2017 по выселению из арендованного у организатора торгов нежилого помещения по адресу: г.Москва, Садовническая ул., д.62, стр.1.

ООО «Медикал Люкс Сервис» неоднократно нарушало договорные отношения, что привело к расторжению договора аренды.

Но несмотря на это, ООО «Медикал Люкс Сервис» признается соответствующим требованиям аукционной документации и антимонопольного законодательства и признается участником и победителем торгов по процедуре № 080217/5160651/02 .

3) пункт 22: Организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в части 6 статьи 18 Закона о приватизации. При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.

Организатор торгов, установив в Аукционной документации требование о внесении задатка в размере 6,829,488.00 (шесть миллионов восьмисот сорока восьми тысяч 00 копеек) рублей при участии в Аукционе № 080217/5160651/02, который значительно превышает начальную максимальную цену договора, делает фактически невозможным участие в торгах лиц, имеющих возможность исполнить финансовые обязательства по предполагаемому договору аренды, однако, в силу установленного в документации размера задатка, не имеют возможность участвовать в аукционе.

Организатор торгов учел интересы не всех заинтересованных лиц, а исключительно тех лиц, которые могут оплатить задаток, размер которого в 24 раз превышает размер ежемесячной арендной платы. Месячная арендная плата по данному лоту 284,520.00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Размер задатка, в разы превышающего начальную цену аукциона, входит в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку в данном случае фактически направлен на ограничение доступа к участию в аукционе.

4) Раздел IV пункт 29: «Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе»

Срок на прием заявок был установлен Организатором торгов в Аукционной документацией и на сайте torgi.gov.ru с 9 февраля 2017 года по 1 марта 2017 года это меньше 30 дней, а именно 21 (двадцать один) день, из них рабочих это составляет 13 (тринадцать) дней.

Просим Вас разобраться в данной ситуации и отменить протокол рассмотрения заявок данного аукциона, и Организатору аукциона дать предписание провести аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Аукционная документация ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России»
- 2) протокол № 080217/5160651/02 рассмотрения заявок
- 3) Определения арбитражного суда по делу А40-19642/17 от 16 февраля 2017 (Истец : ООО «Медикал Люкс Сервис» Ответчик : ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России»)
- 4) Определения арбитражного суда по делу А40-14669/17 от 1 февраля 2017 (Истец : ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» Ответчик : ООО «Медикал Люкс Сервис»)

- 5) копия приказа о назначении Генерального директора ООО «ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ» с продлением полномочий , заверенные печатью организации
- 6) Копия Устава ООО «ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ», заверенная печатью организации
- 7) копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ»;
- 8) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц ООО «ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ»;
- 9) выписка из ЕГРЮЛ ООО «ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ», заверенная налоговым органом;
- 10) доверенности на уполномоченных представителей от имени ООО «ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор

ООО «ПЕРВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ »

А.Ю. Федотов

