

ООО «Маленькая страна»

Г.Москва, ул.Новоостаповская д.9 ИНН 2130088176 ОГРН 1112130005767 тел.

Руководителю управления Федеральной
Антимонопольной службы
по Чувашской Республике
Борисову В.А.

Жалоба

Просим рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 закона «О защите конкуренции» по факту размещенного на официальном сайте г.Новочебоксарска объявления от 17.02.2017 г о проведении АУ «Ельниковская роща» аукциона на право размещения нестационарных объектов по оказанию досуга, отдыха, спорта, назначенного на 22.03.2017г.

По факту нарушения поясняем:

Согласно проекту Договора(приложение №2), приложенному на сайте к объявленному аукциону, утвержденному автономным учреждением АУ «Ельниковская роща», п.3.2.4 выигравший участник аукциона, должен произвести благоустройство территории путем установки скамеек, организовать освещение занимаемой территории, а также установить цветник и архитектурные формы. При этом победитель аукциона должен согласовать эскиз нестационарного объекта с МБУ «Архитектурно-градостроительное управление». В аукционной документации не приложен ни проект, который должен будет воплощен после заключения договора, ни стоимость этого проекта, а ведь стоимость его может отличаться в сотни раз для разных участников. Данное положение противоречит п.XVII приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67. Таким образом администрация АУ «Ельниковская роща» дает преимущественное право заключить договор определенному субъекту подавшему заявление, а именно: данный субъект, назовем его условно ХХ может подать заявление на участие в аукционе и при заключении с ним договора ему согласуют архитектурный проект стоимостью предположим 12,5 тыс рублей (2 скамейки стоимостью 3000 руб, + 2 фонаря стоимостью 1,500 руб, + архитектурная форма вазон стоимостью 3500 руб), другой же нежелательный для администрации АУ «Ельниковская роща» субъект, назовем его УУ при заключении с ним договора предоставит тот же проект, но его не согласуют, а предложат ему установить 4 скамейки стоимость 15 000 руб, 5 или 10 фонарей стоимостью 20 000 руб и фонтан или памятник (они тоже являются архитектурными формами) стоимостью 1 500 000руб. Итого 1 660 000 руб., а может быть и что-то более дорогое. В результате этих мероприятий субъект УУ вынужден будет отказаться от заключения

Ex 05-10/1801

20.03.2017

договора и потерять свой задаток. Или же, пока субъект УУ будет делать и согласовывать новый проект, как указано в п.6.4. договора, администрация сообщит ему о расторжении договора и расторгнет его в течении 5 календарных дней. Таким образом, получается что даже при предложении максимальной суммы на аукционе, субъект УУ не получает гарантии того что заплатив денежные средства он сможет заключить договор и работать.

Кроме того, в договоре не указан срок в течении которого должен быть предоставлен утвержденный проект благоустройства, возможно что АУ «Ельниковская роща» потребует его к моменту заключения договора или установки нестационарного объекта, но заказ проекта делается от 2 недель до месяца, плюс время согласования проекта в МБУ «Архитектурно-градостроительное управление» как минимум еще месяц, таким образом напрашивается мысль, что у субъекта ХХ уже имеется готовый проект, быть может даже уже согласованный с МБУ «Архитектурно-градостроительное управление».

Наше предприятие хотело бы участвовать в данном аукционе, но в данном случае мы понимаем, что при победе в аукционе мы не только не получим место, но и не сможем вернуть обратно залоговую сумму, составляющую 85 875 руб.

Мы считаем, что такие условия проведения аукциона, направленные на лоббирование интересов определенных лиц и в условиях договора, который является частью аукционной документации должен быть уже приложен проект с указанием и рисунком конкретных видов скамеек, фонарей, архитектурных форм и других объектов благоустройства или же указана конкретная сумма, которую необходимо перечислить в АУ «Ельниковская роща» для благоустройства территории. Кроме того, необходимо указать в какие сроки должно быть совершено благоустройство территории, если все-таки его будет производить победитель аукциона.

Просим принять меры по предотвращению проведения аукциона и заключения договоров с нарушением законодательства.

Приложение:

1. Скриншот сайта Администрации г.Новочебоксарска по состоянию на 19.03.2017 г - 1 стр.
2. Приказ АУ «Ельниковская роща» № 24 от 16.03.2017 г – 2 стр.
3. Приложение №1 к Приказу № 24 АУ «Ельниковская роща» от 16.02.2017 г - 3 стр.
4. Приложение №2 к Приказу № 24 АУ «Ельниковская роща» от 16.02.2017 г - 4 стр.

17.03.2017 г

Директор

Филиппова