



Общество с ограниченной ответственностью «Строй-стиль»  
 410005 Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пугачевская, 161, оф. 415  
 Тел/факс: 8 (8452) 27-77-25, e-mail: stroy-style64@mail.ru, www.stroy-style64.ru  
 ОГРН 1086450005432, ИНН 6452936043, №СРО-С-057-64 52936043-002460-11

Исх. № Ф118  
От 06.03.2017г.

Куда: Управление Федеральной  
 антимонопольной службы по Саратовской  
 области.

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81.

От кого: ООО «Строй-стиль»,  
 410005 Россия, Саратовская обл., г. Саратов,  
 ул. Пугачевская, 161, оф. 415  
 e-mail: stroy-style64@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного  
 органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации,  
 комиссии по осуществлению закупок.**

1. **Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.  
**Адрес:** 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3. Тел. 8 (495) 620-20-00
2. **Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:** члены аукционной комиссии: Председатель Плотников Д.В., Ерохина Е.С, Гильман А.Б. Семенов В.Г.
3. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Строй-стиль», **ИНН:** 6452936043.  
**Адрес:** 410005 Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пугачевская, 161, оф. 415;  
**телефон:** 8 (8452) 27-77-25; **факс:** 8 (8452) 27-77-25; **e-mail:** stroy-style64@mail.ru;  
**контактное лицо:** Парсамян Ашот Оганесович .
4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
<https://www.dkr.mos.ru>  
**Номер извещения:** № КР-000118-16
5. **Сайт оператора электронной площадки, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе:** <https://www.roseltorg.ru/>  
**Реестровый номер FKR29121600159**
6. **Наименование аукциона:** «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы»
7. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:**  
 29.12.2016 00:00 [GMT +3].
8. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

Неправомерное неисполнение обязательств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, выразившееся в не предоставлении проекта контракта согласно Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах " (Далее по тексту Положение) и Документацией об электронном аукционе.

Неправомерное признание ООО «Строй-стиль» уклонившимся от заключения Договора, и составление Акта об уклонении от заключения договора от 28.02.2017 года.

11089 05.12.03.17

Неправомерное удержание в пользу заказчика денежных средств, внесенных ООО «Строй-стиль», в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

29.12.2016 года на Официальный сайт, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://dkr.mos.ru/>, а так же на сайте оператора электронной площадки, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>. Было размещено извещение № КР-000118-16, реестровый № **FKR29121600159** о проведении электронного аукциона выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах САО г. Москвы по 1 адресу.

Для участия в электронном аукционе ООО «Строй-стиль» была подана заявка на участие в электронном аукционе. Порядковый номер заявки: 1.

По итогам рассмотрения комиссией по осуществлению закупок единственной заявки на участие в электронном аукционе (Протокол от 03.02.2017 г. №КР-000118-16-1), заявка участника признана соответствующей требованиям документации об аукционе, в результате принято решение о заключении Договора с ООО «Строй-стиль».

Пунктом 96 Положения и п. 1.8.1 Документации об электронном аукционе установлено, что *«обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов»*. При этом Частью 2 ст. 60 44-ФЗ, Пунктом 97 Положения и п. 1.8.2 Документации об электронном аукционе установлено, что *«Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки»*

Протокол подведения итогов электронного аукциона № FKR29121600159 от 03.02.2017 г. был размещен на официальном сайте 03.02.2017 года.

Согласно п. 25 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ, п. 197 Положения и п. 7.1.2 Документации об электронном аукционе *«Договор об оказании услуг не может быть заключен ранее, чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе»*

Пунктом 165 Положения и п. 6.2.1.4 Документации об электронном аукционе установлена обязанность Заказчика в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Протокола передать проект Договора об оказании услуг, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об Электронном аукционе. При этом ч. 2, ст. 70 44-ФЗ установлено, что *«В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в части 8 статьи 69 настоящего Федерального закона протокола заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе»*.

Согласно ч. 3, ст. 70 44-ФЗ *«В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица»*.

Однако в нарушении ч. 3, ст. 70 44-ФЗ, п. 165 Положения, п. 6.2.1.4 Документации об электронном аукционе и п. 5.3. Решения комиссии по осуществлению закупок Заказчик ФКР Москвы в течение 3-х рабочих дней не передал ООО «Строй-стиль» проект Договора об оказании услуг, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об Электронном аукционе. В нарушении ч. 2, ст. 70 44-ФЗ Заказчик ФКР Москвы не разместил проект контракта,

который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт.

Кроме того в нарушении п. 25 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ, п. 197 Положения и п. 7.1.2 Документации об электронном аукционе ФКР Москвы не передал ООО «Строй-стиль» проект Договора и не разместил проект контракта на электронной площадке, по истечению максимально допустимого срока заключения их заключения и вплоть до даты составления настоящей жалобы.

ООО «Строй-стиль» в своем *«согласии на поставку, приобретение товаров, выполнения работ, оказание услуг»* обязалось, в случае если по результатам рассмотрения заявок заявка ООО «Строй-стиль» будет признана единственной соответствующей требованиям документации, предоставить Заказчику подписанный договор в срок, указанный в документации при условии получения от Заказчика проекта договора, составленного путем включения цены договора, предложенной ООО «Строй-стиль» в ходе проведения процедуры, в проект договора, прилагаемый к документации. В случае заключения договора ООО «Строй-стиль» обязалось обеспечить исполнение договора в размере, указанном в документации.

Таким образом, в соответствии с ч. 1 ст. 328 ГК РФ ООО «Строй-стиль» обязалось и могло исполнить свое обязательство, только в случае исполнения Заказчиком ФКР Москвы своего встречного обязательства по предоставлению проекта Договора составленного путем включения цены договора, предложенной ООО «Строй-стиль» в ходе проведения процедуры, в проект договора, прилагаемый к документации в срок не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

По истечению указанного срока обязательство ООО «Строй-стиль» по предоставлению Заказчику подписанного договора прекращается по основаниям ч. 1, ст. 407 ГК РФ и в соответствии с ч.1 ст. 416 ГК РФ в связи с невозможностью его исполнения после истечения срока установленного законом *«Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.* В соответствии с ч. 3, ст. 328 ГК РФ *«Ни одна из сторон обязательства, по условиям которого предусмотрено встречное исполнение, не вправе требовать по суду исполнения, не предоставив причитающегося с нее по обязательству другой стороне».*

Вместо передачи Договора и опубликования проекта Контракта на электронной площадке ФКР г. Москвы был составлен Акт об уклонении от заключения договора от 28.02.2017 по тексту которого указано что Договор передан в соответствии с п. 165 Положения, что противоречит вышеизложенным фактам, что говорит о наличии вины (умысла или неосторожности) Заказчика ФКР Москвы при исполнении своего обязательства и влечет за собой ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 401 ГК РФ *«Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности)».* Указанный Акт является недействительным и неправомочным.

ООО «Строй-стиль» не уклоняется от заключения Договора, и готово его заключить, после исполнения ФКР г. Москвы своих обязательств по передаче Договора.

Вместе с тем Заказчиком ФКР Москвы в соответствии с п. 5.1.1. Проекта Договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе (далее «Договор») для передачи Объекта по Договору ООО «Строй-стиль» для производства работ было организовано комиссионное открытие Объекта. В соответствии с п. 6.1.5. Договора ООО «Строй-стиль» приняло Объект для производства работ по Акту открытия работ по Объекту в сроки, предусмотренные Графиком производства и стоимости работ являющимся неотъемлемой частью Договора. Указанный Акт открытия работ по Объекту подписан в соответствии с п. 1.5, п. 5.1.1., п. 6.1.5., п. 7.5 Договора уполномоченной комиссией в составе уполномоченного представителя Заказчика, представителя технадзора Заказчика, Генподрядчика, Проектной организации, Управы района города Москвы, лица осуществляющего управление многоквартирным домом, уполномоченным депутатом, а также представителем собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанный акт открытия работ по Объекту, подписанный без замечаний, как со стороны Заказчика, так и со стороны иных сторон, является приложением № 4 к Договору, и согласно п. 1.5. Договора является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ (вывод комиссии по тексту Акта открытия работ по Объекту), удостоверяет момент передачи Объекта от Заказчика ФКР Москвы Генподрядчику ООО «Строй-стиль» для начала производства работ в соответствии с проектной и сметной документацией (п. 1 Акта открытия работ по Объекту), а так же момент перехода ответственности за Объект по Договору на ООО «Строй-стиль» тем самым фиксируя срок передачи Объекта и начала производства работ в том числе и для дальнейшего определения сроков ответственности сторон при работе по Договору (п. 5.1.6.1. Договора).

Подписывая указанный Акт открытия работ по Объекту стороны фиксируют, что Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, фиксируют сроки производства и стоимости работ согласно графикам (п. 3 Акта открытия работ по Объекту).

Так же исполняя свои обязательства по п. 5.1.9 Договора Заказчик ФКР Москвы передал в адрес ООО «Строй-стиль» бумажную копию утвержденной в установленном порядке проектной и сметной документации. В соответствии с условиями договора, заказчик совместно с управой района Беговой и ГБУ Жилищник района Беговой согласовал место размещения бытового городка ООО «Строй-стиль» для работы по Договору. Кроме того, для решения производственных вопросов проводятся оперативные совещания и встречи с представителями Заказчика, в том числе по поступающим в адрес ООО «Строй-стиль» вызовам и приглашениям.

Таким образом, между Генподрядчиком ООО «Строй-стиль» и Заказчиком ФКР Москвы фактически ведется работа по Договору, Объект передан Заказчиком ФКР Москвы ООО «Строй-стиль» по акту открытия работ по Объекту, в котором зафиксированы сроки работ, проектно-сметная документация на стоимость Договора передана в адрес ООО «Строй-стиль» по условиям Договора. По инициативе Заказчика ФКР Москвы ведутся производственные совещания по Объекту, в адрес ООО «Строй-стиль» направляются приглашения для участия в них, т.е. стороны осуществляют свои договорные обязательства, в соответствии с условиями проекта договора.

Действия Заказчика ФКР Москвы и Генподрядчика ООО «Строй-стиль» по исполнению своих обязательств по Договору свидетельствуют об отсутствии намерений отказаться от заключения Договора, а наоборот направлены на его выполнения в строгом соответствии с его условиями.

В связи с вышеперечисленным просим:

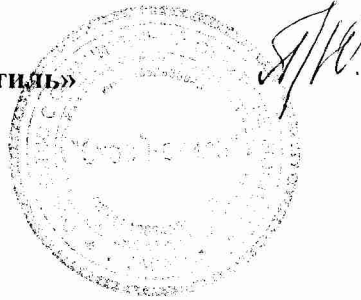
1. Признать Акт об уклонении от заключения договора от 28.02.2017 года, по Индикационному номеру электронного аукциона: КР-000118-16, реестровый номер электронного аукциона: FKR29121600159, заказчик ФКР г. Москвы, незаконным, недействительным, и отменить его.
2. Обязать Заказчика ФКР Москвы передать в установленном порядке проект Договора об оказании услуг, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об Электронном аукционе, ООО «Строй-стиль» для его подписания.
3. Выдать предписание оператору электронной площадки, АО «Единая электронная торговая площадка», не производить ни каких действий с денежными средствами, внесенными в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Документации об электронном аукционе № КР-000118-16 на 23-х листах.

2. Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по 1 адресу от «03» февраля 2017г. № КР-000118-16-1 на 2-х листах.
3. Акт об уклонении от заключения договора от 28.02.2017 года, по Индикационному номеру электронного аукциона: КР-000118-16, реестровый номер электронного аукциона: FKR29121600159, заказчик ФКР г, Москвы на 2-х листах.
4. Решение о продлении полномочий генерального директора ООО «Строй-стиль» 01-14 от 15.09.2014г. на 1-ом листе.

Генеральный директор ООО «Строй-стиль»



А.О. Парсамян