

5

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Москве**

Адрес: Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1, Москва, 107078

Организатор торгов:

**Департамент города Москвы по конкурентной
политике**

Место нахождения 105062, г Москва, ул Макаренко, д. 4, корп. 1

Адрес электронной почты: mostender@mos.ru

Телефон/факс 957-99-77/ 957-94-70

Контактное лицо: Наседкин Сергей Юрьевич

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Капитальные Технологии
Строительства»**

Место нахождения 125009 г. Москва Брюсов пер., дом 4 стр.3

Адрес электронной почты: kts-2015@bk.ru

Телефон/факс 8 926 325 99 88

Московское УФАС
Рег.номер 11915
Зарегистрирован: 17.03.2017



Торги на право заключения договора аренды
земельного участка № 281216/0336103/27
Нарушение законодательства о защите конкуренции

Обращение

29.12.2016 на сайте torgi.gov.ru Департаментом города Москвы по конкурентной политике (далее по тексту – Организатор торгов) размещено извещение № 281216/0336103/27 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,313 га расположенного по адресу г. Москва, ул. Чертановская, вл. 45 (Южный административный округ города Москвы).

Электронный адрес торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=18844983&lotId=18845082&prevPageN=5>

Начальная (максимальная) цена контракта: 22 002 000 рублей.

Окончание срока приема заявок - 13.02.2017 15:00.

Нарушения, допущенные Заказчиком при проведении торгов, в нарушение ст. 17.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил проведения торгов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, ограничивают конкуренцию на торгах, что могло повлечь ограничение количества участников торгов:

1. Организатором торгов запрещена субаренда участка.

В соответствии с пунктом 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 указанной части, передача указанного имущества в субаренду может осуществляться без проведения торгов.

Однако, в соответствии с п. 4.4. Договора, передача участка в субаренду прямо запрещена, что ограничивает или могло ограничить конкуренцию на торгах.

(Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67)

