

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Москве**

Адрес: Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1, Москва, 107078

**Организатор торгов:**

**Департамент города Москвы по конкурентной  
политике**

Место нахождения 105062, г Москва, ул Макаренко, д. 4, корп.  
1

Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

Телефон/факс 957-99-77/ 957-94-70

Контактное лицо: Наседкин Сергей Юрьевич

**Заявитель: Общество с ограниченной**

**ответственностью «Капитальные Технологии  
Строительства»**

Место нахождения 125009 г. Москва Брюсов пер., дом 4 стр.3

Адрес электронной почты: [kts-2015@bk.ru](mailto:kts-2015@bk.ru)

Телефон/факс 8 926 325 99 88

Московское УФАС  
Рег.номер 11916  
Зарегистрирован: 17.03.2017



Торги на право заключения договора аренды  
земельного участка № 110117/0336103/08  
Нарушение законодательства о защите конкуренции

**Обращение**

12.01.2017 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Департаментом города Москвы по конкурентной политике (далее по тексту – Организатор торгов) размещено извещение № 110117/0336103/08 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5353 га расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371 (Зеленоградский административный округ города Москвы).

Электронный адрес торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=18946042&lotId=18946118&prevPageN=4>

Начальная (максимальная) цена контракта: 12 930 000 рублей.

Окончание срока приема заявок - 13.02.2017 15:00.

**Нарушения, допущенные Заказчиком при проведении торгов, в нарушение ст. 17.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил проведения торгов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, ограничивают конкуренцию на торгах, что могло повлечь ограничение количества участников торгов:**

**1. Организатором торгов запрещена субаренда участка.**

В соответствии с пунктом 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 указанной части, передача указанного имущества в субаренду может осуществляться без проведения торгов.

Однако, в соответствии с п. 4.4. Договора, передача участка в субаренду прямо запрещена, что ограничивает или могло ограничить конкуренцию на торгах.

(Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67)

2. В приложении 7 к Аукционной документации качество сканирования документа (Техническое задание) не позволяет прочитать документ, что ограничило, или могло ограничить конкуренцию.

3. К документации об аукционе не приложен отчет об оценке начальной цены контракта, приложенный файл не содержит отчета, только несколько листов отчета.

4. Единственный участник ООО «Звезда Фортуны» ИНН 7718758160 в своей заявке предоставил информацию о своем месте нахождения по адресу: 121087 г. Москва, ул. Барклай, 10А. Однако данная информация является недостоверной. Согласно ответа Заявителю от ООО «Звезда Фортуны» (Приложение 2), местом нахождения ООО «Звезда Фортуны» является адрес: г. Москва, ул. Островитянова, д. 13.

Таким образом, ООО «Звезда Фортуны» в заявке предоставил недостоверную информацию, что в соответствии с пп. 1 п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 является основанием для отказа в допуске к проведению аукциона.

**Ограничение конкуренции на торгах подтверждается отсутствием заявок на участие в торгах, была подана только одна заявка, торги признаны несостоявшимися.**

**Вышеуказанные нарушения, допущенные Заказчиком, привели к ограничению конкуренции на торгах.**

Фамилии членов Единой комиссии, принявших незаконный протокол: 6 (шесть) членов Единой комиссии (Ю.В. Рочева, К.А. Апаликова, Е.Ю. Барехова, Т.Ю. Кузьмина, Ю.В. Прохватова, М.В. Севергина).

**В соответствии с вышеизложенным и на основании ч. 4 ст. 17.1, ст. 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

**ПРОШУ:**

1. Приостановить заключение контракта.
2. Провести внеплановую проверку фактов, изложенных в настоящем обращении.
3. Отменить результаты аукциона, выдать предписание Организатору торгов об устранении нарушений.

**Приложения:**

1. ПРОТОКОЛ № 3/2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для целей строительства в городе Москве.
2. Письмо-ответ от ООО «Звезда Фортуны»

15 марта 2017 года

Генеральный директор

Айдалим Л.В./

