

Директор К.В.
21.03.17г.

Общество с ограниченной ответственностью «РПК МИКО»
Limited Liability Company RPK«МИКО»

ИНН/КПП 6317051397/631701001
ОГРН 1046300667522
Юр. адрес: 443099 г.Самара, ул. Молодогвардейская, дом 41
р/с 40702810300420000247 в
Самарский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
к/с 30101810200000000769
БИК 043602769

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Самарской области

Заявитель:
ООО «РПК МИКО»
Юр. адрес: 443099 г.Самара, ул. Молодогвардейская, дом 41
Тел. 846 277 8953
Электронная почта: urri098@yandex.ru

Заинтересованное лицо:
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А;
тел: 8(846- 57) 21770
электронная почта: kymc63-26@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона

Организатором аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 110217/3710997/02 от 11.02.2017 (открытый аукцион), о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 484 кв.м., отнесенный к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования - размещение объектов розничной торговли, кадастровый номер 63:26:0105011:442
Адрес: Самарская область, Красноярский район, с.Новый Буян, ул.Кооперативная, участок 95А

Данный аукцион подготовлен и проведен Организатором с грубыми нарушениями требований действующего законодательства, которые привели к ограничению прав и законных интересов ООО «РПК МИКО» и третьих лиц, а также привело к ограничению конкуренции.

Нарушения заключаются в нижеследующем:

- Организатором аукциона предъявлено дополнительное требование к участниками аукциона в части предоставления не предусмотренных действующим законодательством документов. Согласно п.п. 5.2. Аукционной документации, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, «заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме и должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б)

21 МАР 2017 17:56
10:04
6 мар

выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

Предоставление указанных документов при проведении процедуры аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Земельным кодексом РФ не предусмотрено.

При этом, организатором аукциона в п. 6.3. аукционной документации установлено, что Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

2. Пунктом 3. Заявки на участие в аукционе, к заявителю также предъявляются дополнительные требования и ограничения на участие в процедуре торгов: «настоящим подтверждаю, что не имею задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет и соответствую иным требованиям, установленным Документацией». Следовательно, в том случае, если у Заявителя имеется какая-либо задолженность, то участвовать в торгах данный заявитель не имеет права или для участия в торгах заявитель должен предварительно погасить имеющуюся задолженность. В противном случае заявитель будет вынужден сообщить Организатору аукциона заведомо недостоверные сведения о наличии задолженности, что является самостоятельным основанием для отказа в допуске к торгам. Земельный кодекс РФ не ограничивает право на участие в аукционе при наличии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам. Данное требование самовольно установлено организатором торгов.

3. Аукционная документация в нарушение требований ст. 39.11. Земельного кодекса РФ не содержит сведений о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. При этом, предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для целей размещения объектов розничной торговли и организатором аукциона определены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12м Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка– 30%. Целевое назначение земельного участка предполагает возможность и право победителя аукциона разместить на нем сооружения и иные объекты для целей торговли, а согласно п.п. 4 ст. 39.11. получение организатором технических условий является обязательным.

4. Платежные реквизиты для оплаты задатка, размещенные на официальном сайте, являются неполными и по указанным реквизитам невозможно произвести оплату задатка. Так, КПП организатора аукциона указан неверно, так как КПП совпадает с ИНН организатора аукциона.

ООО «РПК МИКО» было намерено принять участие в процедуре торгов, однако в связи с дополнительными требованиями о предоставлении не предусмотренных законодательством документов, а также наличием у заявителя незначительной задолженности по обязательным платежам, которая будет обжаловаться Обществом в установленном действующим законодательством порядке, а также в связи с неопределенностью о наличии технических условий подключения объектов торговли к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «РПК МИКО» не смогло принять участие в процедуре торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- приостановить процедуру проведения аукциона.
- отменить результаты проведенного аукциона и протокол об итогах аукциона
- обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения и повторно провести процедуру торгов.
- выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложение:

Документ о назначении директором Общества

20.03.2017

Заявитель



Мулдагалеев Р.Ю.

(расшифровка подписи)