

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6729эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «АвантажПрогресс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 090815/3387502/03, 090815/3387502/02 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.09.2015 № 7127; от Заявителя – <...>, по доверенности от 21.08.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов 07.10.2015 неправоммерно отказался от проведения торгов в отношении многоквартирных домов,

расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 13; Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 2, 3; Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 11 (далее – Многоквартирные дома). По мнению Заявителя, Организатор торгов принял решение об отказе от проведения Конкурсов не только с нарушением срока, установленного Правилами, но и без наличия соответствующих оснований, так как сведений о реализации выбранного собственниками помещений в Многоквартирных домах способа управления общим имуществом не имелось.

Согласно позиции Организатора торгов, решение об отказе от проведения Конкурсов в отношении Многоквартирных домов было принято на основании поступивших 05.10.2015 и 07.10.2015 уведомлений Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о выборе собственниками помещений в Многоквартирных домах способа управления общим имуществом.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области издано постановление от 05.10.2015 № 1272 «О внесении изменений в постановление от 02.09.2015 № 1147 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р д.д. 2, 3; Красногорский б-р д.д. 7, 11; Подмосковный б-р д.д. 1, 13; ул. Комсомольская д.д. 37, 43, 45, 47, 49; ул. Пионерская д. 17А; ул. Лесная д. 10; ул. Павшинская д. 2; пос. МПС ст. Павшино д.д. 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13; мкр. Опалиха, Опалиховский пер. д.д. 1, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 19; ул. Новая Опалиха д. 5», согласно которому были исключены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 2, 3 и являющиеся объектами Конкурса по извещению № 090815/3387502/02, лоты № 2, 3.

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 11 (извещение № 090815/3387502/02, лот № 5), Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 13 (извещение № 090815/3387502/03), так же были сняты с Конкурсов на основании постановления Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 07.10.2015 № 1286 «О внесении изменений в постановление от 07.08.2015 № 1045 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р д.д. 2, 3; Красногорский б-р д.д. 7, 11; Подмосковный б-р д.д. 1, 13; ул. Комсомольская д.д. 37, 43, 45, 47, 49; ул. Пионерская д. 17А; ул. Лесная д. 10; ул. Павшинская д. 2; пос. МПС ст. Павшино д.д. 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13;

мкр. Опалиха, Опалиховский пер. д.д. 1, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 19; ул. Новая Опалиха д. 5».

Указанные постановления Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области были опубликованы 07.10.2015.

Комиссией осмотрены подлинники извещений о проведении Конкурсов, в соответствии с которыми дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсах – 05.10.2015; дата рассмотрения заявок – 07.10.2015; дата проведения Конкурсов – 07.10.2015.

Организатор торгов не отрицает того, что на момент проведения Конкурсов не располагал информацией о реализации выбранного собственниками помещений способа управления в Многоквартирных домах.

В нарушение пункта 39 Правил, Организатор торгов отказался от проведения Конкурсов в день подведения их итогов.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с абзацем 3 части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Возможный ущерб, нанесенный Заявителю Организатором торгов путем неправомерного отказа от проведения Конкурсов, может быть истребован Заявителем в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АвантажПрогресс» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.