

5

**Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
По г. Москве**

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 стр. 1

**от Компании «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД»**

адрес: 119264, г. Москва, Ленинский пр. д. 83, кв. 99

телефон: (495) 604-15-75, факс отсутствует, E-mail:

rgubarkov@yandex.ru контактное лицо: Губарьков Роман  
Геннадьевич телефон 8 963-928-90-00

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 12505  
Зарегистрирован: 21.03.2017

**Жалоба на действия организатора торго**



**1. Организатор торгов:**

ЗАО «Торговый дом РБТ» 107140, Москва, 1-й Красносельский пер., 3 пом. 1, ком. 79,  
телефон: +7-926-123-18-15, согласно сведений, размещенных на официальном сайте в  
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru))

Щенев Дмитрий Михайлович 109029, г. Москва, а/я, 6

- 2. Заявитель: Компания «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД» адрес: 119264, г. Москва, Ленинский пр. д. 83, кв. 99 телефон: (495) 604-15-75, факс отсутствует, E-mail: rgubarkov@yandex.ru, контактное лицо: Губарьков Роман Геннадьевич телефон 8 963-928-90-00**
- 3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)**
- 4. Номер извещения: № 1532450 от 11.01.2017 года**
- 5. Наименование электронного аукциона: Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.**
- 6. Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 11/01/2017 г.**

11 января 2017 года, организатором торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» (ОГРН 1137746763703, место нахождения: 107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, пом. I, комн.79, тел +7 925 123 36 31, эл. почта [info.tdrbt@gmail.com](mailto:info.tdrbt@gmail.com)) и конкурсным управляющим Щеневым Д.М.,

при организации и проведении торгов № 0024803 по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЯнтраСтрой» (место нахождения: 125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 36, ОГРН 1055014111712, ИНН 5050052638; Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 02.10.2015 г. по делу №А63-18593/2012 признанного несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства (далее - должник); конкурсный управляющий Щенев Дмитрий Михайлович (ИНН: 772871726878, СНИЛС: 117-212-680 24, адрес для корреспонденции: 109029, г. Москва, а/я 6), член СРО «СМиАУ» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15), утвержден Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 03.12.2015г. по делу №А63-18593/2012)) путем проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене (далее «Торги») в электронной форме на электронной площадке «uTender»(место нахождения: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, адрес в сети интернет [www.utender.ru](http://www.utender.ru)), проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации при следующих обстоятельствах:

- публикации Извещения о проведении торгов № 0024803 от 12.01.2017 г.;;
- публикации сообщения о проведении Торгов № 1532450 от 11.01.2017 г.;
- публикации сообщения об изменении объявления проведения Торгов № 1649709

от 06.03.2017 г.;

- публикации сообщения об изменении объявления проведения № 1656189 от 09.03.2017 г.;

- публикации Соглашении о задатке и Договоре купли-продаже имущества, являющихся неотъемлемой частью сообщений;

Были допущены следующие нарушения:

1. Согласно пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве приведён перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

Однако первоначально в сообщении № 1532450 от 11.01.2017 года на сайте ЕФРСБ была неверно указана классификация имущества: «Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд.

В последствии на сайте ЕФРСБ появилось сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 1649709 от 06.03.2017 года содержащие сведения о том, что изменена классификация имущества на «Здания (кроме жилых) и сооружения, не включённые в другие группировки».

Таким образом, очевидно, что конкурсный управляющий и организатор торгов умышленно исказили данные о реализуемом имуществе должника, что повлияло на результаты торгов, неполная информация о предмете торгов не обеспечило конкуренцию покупателей и уменьшило возможность их участия, недостаточность сведений в извещении о предмете торгов потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах.

2. В опубликованном сообщении № 1649709 от 06.03.2017 года для перечисления задатка указан расчетный счет № 40702810400000006671, в сообщении № 1656189 от 09.03.2017 года указан расчетный счет № 40702810700000006671 таким образом, указание различных расчетных счетов, на которые должны вноситься платежи ввело в заблуждение потенциальных участников торгов и сделало невозможным их участие в торгах

Соответственно очевидно, что в результате умышленно неверно указанных сведений о реализуемом имуществе должника, номеров расчётных счетов для перечисления задатка была исключена возможность участия потенциальных заявителей, как в данных публичных торгах, так и в торгах от 23.09.2016 года, торги от 28.11.2016 года. А сама процедура, проведенная с явными и умышленными нарушениями свидетельствует о заинтересованности кредитора-залогодержателя АО «Лестер» в результатах Торгов, которые завершены в соответствии с абз. 3 п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с поступлением от кредитора, требования которого обеспечены реализуемым лотом, денежных средств в размере, определенном в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет должника и получением конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой, однако каких либо документов подтверждающих заключение соглашения либо перечисления денежных средств не представлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, просим:

**1. Отменить как незаконные и произведенные с нарушением результаты торгов по реализации имущества ООО «ЯнтраСтрой», ввиду существенного нарушения**

**конкурсным управляющим и организатором торгов п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившимся в умышленном искажении сведений о реализуемом имуществе Должника с целью воспрепятствования конкуренции и ограничении потенциальных покупателей к участию в торгах.**

Приложения в копиях (оригиналы будут представлены в заседание комиссии):

- Протокол обеспечения доказательств (сообщение о проведении торгов № 1532450 от 11.01.2017) на 10 листах
- Сообщение о проведении торгов № 1649709 от 06.03.2017 на 3 листах
- Сообщение о проведении торгов № 1656189 от 09.03.2017 на 3 листах
- Копия доверенности представителя

Представитель по доверенности

