

**Управление ФАС по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка).

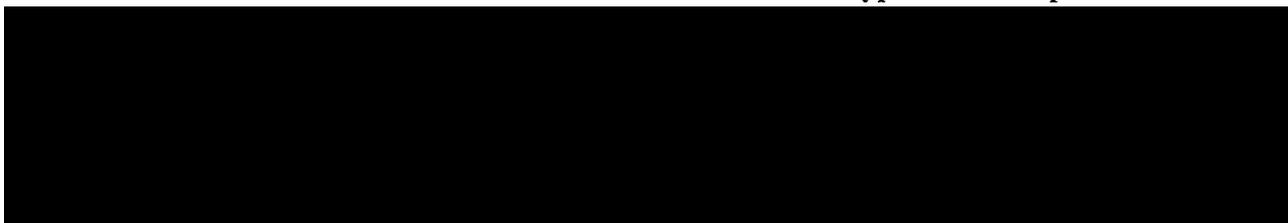
Прием документов осуществляется в соседнем крыле (со стороны Мясницкого проезда напротив представительства Якутии САХА), необходимо подняться на 5 этаж.

Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29

E-mail: to77@fas.gov.ru

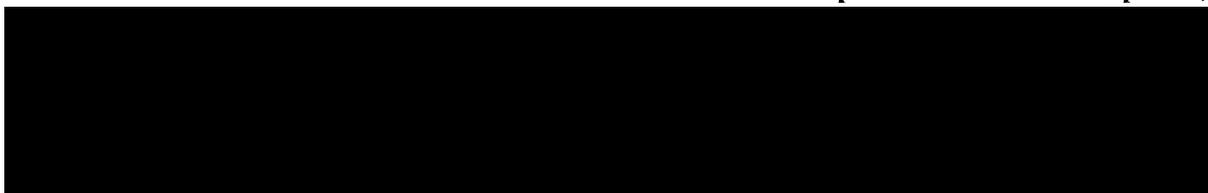
**Заявитель:**

**Мурашкина Марина Николаевна**



**Плательщик задатка:**

**Лаврова Елена Александровна,**



**Организатор торгов:**

**ООО «ЦАУ «Стратегия»**

ОГРН 1097746282480, ИНН 7743743217,

125212, г. Москва, Головинское ш., д.12,

тел/факс: (499) 290-00-89, адрес э.почты: 9880860@mail.ru

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 12490  
Зарегистрирован: 21.03.2017



**Арбитражный управляющий:**

**Баринов Александр Александрович**

125212, г. Москва, Головинское ш., д.12,

ИНН 507400948910, СНИЛС 027-092-462-43,

тел/факс: (499) 290-00-89, адрес э.почты: 9607270@mail.ru

**Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.11.2013г. по делу № А40-144352/12-70-370Б ЗАО ИК «ОРИОН» (ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) признано несостоятельным (банкротом). В отношении ЗАО ИК «ОРИОН» (ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должника ЗАО ИК «ОРИОН» утвержден Баринов Александр Александрович (член НП «СОАУ «Континент», рег. номер 8389, ИНН 507400948910, адрес для направления корреспонденции: 125493, г. москва, ул. Флотская, 5А, оф. 211).

**В соответствии с объявлением № 77032061729 в газете «Коммерсант» №225 от 03.12.2016** Организатор торгов - ООО «ЦАУ «Стратегия» (ОГРН 1097746282480, ИНН 7743743217, 125212, г. Москва, Головинское ш., д. 12, тел./ факс: (499)290-00-89, адрес эл. почты: 9880860@mail.ru), действующий по поручению конкурсного управляющего ЗАО ИК «Орион» (105120, г. Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д. 11, корп. 2, ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) Баринова Александра Александровича (125212, г. Москва, Головинское ш., д. 12, ИНН 507400948910, СНИЛС 027-092-462-43, тел./ факс:

(499)290-00-89, адрес эл. почты: 9607270@mail.ru), члена СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.11.2013 г. и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 23.09.2016 г. по делу №А40-144352/12-70-370Б, сообщает о проведении вторых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника на электронной площадке «Тендер Гарант» (<http://tendergarant.com>, далее - ЭП). Информация о предмете торгов (Лотах), порядке ознакомления с предметом торгов и документацией указана в публикации в официальном издании газета «Коммерсантъ» сообщение №77031549617 от 11.07.2015 г. Начальная цена: Лот №1 - 37045890,00 руб., Лот №2 - 19016550,00 руб., Лот №3 - 35193345,75 руб. (без НДС). **Задаток - 20% от начальной цены Лота (части Лота). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов, и условиями договора о задатке, опубликованными на ЭП. Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 рабочих дней со дня предъявления претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке денежные средства, уплаченные претендентом, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ЗАО ИК «Орион» с указанием сведений о таком имуществе (номер Лота), а также номер сообщения о торгах в официальном издании газеты «Коммерсантъ».**

Заявка на участие в торгах составляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа, должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и должна содержать следующие сведения: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если



для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц).

Начало приема заявок 16.01.2017 г. в 00 час. 00 мин. (время московское). Срок действия начальной цены - 5 (пять) рабочих дней. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Лота (Части Лота), которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в следующем порядке: период снижения - 5 (пять) рабочих дней каждый, шаг снижения - 15 (пятнадцать) % от начальной цены Лота. Право приобретения Лота (Части Лота) принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. **В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота (Части Лота), но не ниже начальной цены продажи Лота (Части Лота), установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот (Часть Лота).** В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота (Части Лота), но не ниже начальной цены продажи Лота (Части Лота), установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота (Части Лота) принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку.

Аналогичное сообщение опубликовано на ЕФРСБ за № 1461018 от 02.12.2016, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

На сайте «ТЕНДЕР ГАРАНТ» по адресу в сети Интернет: <http://www.tendergarant.com/public/public-offers/view/1034/> размещено Извещение о проведении торговой процедуры № 0001032 «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества Инвестиционная компания "ОРИОН" (105120, г.Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д.11, корп.2, ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) в отношении лотов:

**Лот № 1: земельный участок площадью 357 000 кв.м., с кадастровым номером 67:02:0010135:0002, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, в районе промышленной зоны ДРСУ. Начальная цена - 37 045 890,00**

**Лот № 3: земельный участок площадью 99 998 кв.м., с кадастровым номером 67:02:1380103:0003, адрес: Смоленская область, Вяземский район, Андрейковское сельское поселение, с. Андрейково. Начальная цена - 35 193 345,75;**

Помимо информации размещенной на ЕФРСБ и в газете «Коммерсант», на указанной ЭТП «ТЕНДЕР ГАРАНТ» по адресу в сети Интернет: <http://www.tendergarant.com/public/public-offers/view/1034/> отражены периоды снижения цены в рамках данного публичного предложения.

Я, Мурашкина Марина Николаевна, для участия в данной торговой процедуре на периоде понижения цены с 08.03.2017 00:00 по 15.03.2017 23:59 оплатила задаток по лотам № 1, 3 со счета Лавровой Елены Александровны с указанием в назначении платежа "Задаток за участие Мурашкиной М. Н. в торгах ПП-1032 лот 1 сообщ 77032061729 от 03.12.2016" и "Задаток за участие Мурашкиной М. Н. в торгах ПП-1032 лот 3 сообщ 77032061729 от 03.12.2016" соответственно, подала заявку по лоту № 1 15.03.2017 23:47:18 и по лоту № 3 15.03.2017 23:56:47, что зарегистрировано ЭТП, предложив ценовое предложение по данным лотам 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек по каждому, приложила все необходимые документы согласно Извещения о торгах, а также



приложив к Заявке отдельное заявление "принять в счет оплаты задаток за участие в торгах Мурашкиной Мариной Николаевной платеж, совершенный от имени Лавровой Елены".

Однако, согласно Протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №1032) от 19.03.2017 и Протокола об определении участников торгов по лоту №3 (Публичное предложение №1032) от 19.03.2017 мои заявки не были приняты по следующей причине: **"Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и ст.448 ГК РФ задаток вносится заявителем и/или участником торгов. Лаврова Елена Александровна не является заявителем и/или участником торгов. Полномочия на внесение Лавровой Еленой Александровной задатка от имени заявителя и/или участника торгов не подтверждены."**

Согласно Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 п. 6.1.3. п.п. 3, на который ссылается организатор торгов: При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Однако, здесь не указано, что задаток должен быть оплачен только с расчетного счета Заявителя.

Согласно ст.448 ГК РФ п. 5, на которую ссылается организатор торгов: **Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.**

Однако, здесь не указано, что задаток должен быть оплачен только с расчетного счета участника торгов.

**Нарушение моих прав и законных интересов выразилось в неправомерном рассмотрении моей заявки, Мурашкиной Марины Николаевны, и отказе в допуске к участию в торгах, так как я считаю, что моя заявка соответствует требованиям ФЗ и сообщению о проведении торгов, мной предоставлены все документы, которые соответствуют требованиям и достоверны, я оплатила задатки, что подтверждено платежными поручениями.**

На основании вышеизложенного

#### **ПРОШУ:**

1. Признать действия организатора торгов ООО «ЦАУ «Стратегия» по проведению торговой процедуры № 0001032 «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества Инвестиционная компания "ОРИОН" (105120, г.Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д.11, корп.2, ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) на электронной торговой площадке «ТЕНДЕР ГАРАНТ» по адресу в сети Интернет: <http://www.tendergarant.com/public/public-offers/view/1034/> в отношении лотов: Лот № 1: земельный участок площадью 357 000 кв.м., с кадастровым номером 67:02:0010135:0002, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, в районе промышленной зоны ДРСУ. Начальная цена - 37 045 890,00

Лот № 3: земельный участок площадью 99 998 кв.м., с кадастровым номером 67:02:1380103:0003, адрес: Смоленская область, Вяземский район, Андрейковское сельское поселение, с. Андрейково. Начальная цена - 35 193 345,75

в нарушение ЗФ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес организатора торгов ООО «ЦАУ «Стратегия» предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов № 0001032 «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества Инвестиционная компания "ОРИОН" (105120, г.Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д.11, корп.2, ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) на электронной торговой площадке «ТЕНДЕР ГАРАНТ» по адресу в сети Интернет: <http://www.tendergarant.com/public/public-offers/view/1034/> в отношении лотов № 1 и № 3;

3. Прошу отменить протоколы определения участников торгов и протоколы о результатах торгов по торговой процедуре № 0001032 «Торги путем публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества Инвестиционная компания "ОРИОН" (105120, г.Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д.11, корп.2, ИНН 7716500448, ОГРН 1037739956979) на электронной торговой площадке «ТЕНДЕР ГАРАНТ» по адресу в сети Интернет: <http://www.tendergarant.com/public/public-offers/view/1034/> в отношении лотов № 1 и № 3;

4. Обязать организатора торгов ООО «ЦАУ «Стратегия» рассмотреть мою заявку;

6. Обязать организатора торгов ООО «ЦАУ «Стратегия» заново определить участников торгов по результатам рассмотрения заявок, поданных на периоде понижения цены с 08.03.2017 00:00 по 15.03.2017 23:59;

7. Обязать организатора торгов ООО «ЦАУ «Стратегия» вынести решение об определении победителя торгов по результатам рассмотрения заявок, поданных на периоде понижения цены с 08.03.2017 00:00 по 15.03.2017 23:59;

**Ссылки:**

1. Ссылка на торговую процедуру:

<http://www.tendergarant.com/public/public-offers/view/1034/>

2. Сообщение о торгах посредством публичного предложения № 1461018 от 02.12.2016, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=99468973290B7A9B3C7479105E2E3198>

3. Ссылка на объявление № 770320617290 в газете «Коммерсант» № 225 от 03.12.2016

<http://www.kommersant.ru/doc/3159250?captchaKey=9d1c71584799788ec49c378235176d8d&captchaCode=3761&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>

4. Ссылка на **Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 п. 6.1.3.**

<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=194513&fld=134&dst=100069,0&rnd=0.014699243463725531#0>

5. Ссылка на **ст.448 ГК РФ п. 5**

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/cd9995a5781d75a0dbef89a99ba7e666758d09ff/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/cd9995a5781d75a0dbef89a99ba7e666758d09ff/)



/ Мурашкина Марина Николаевна