

5
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель

ЗАО «ЖИЛИЩНИК»
ОГРН 1027739146885
ИНН 7715305564
Адрес местонахождения/
почтовый: 129081, Россия,
Москва, ул. Чермянская, 5Б, стр. 1
Контактный тел. 8-999-849-33-08
Электронная почта:
zhilishchnik@gmail.com
Факс (отсутствует)

Должник

ООО «Энерготехмонтаж 2005»
ОГРН 1057747099299,
ИНН 7710585710
Адрес местонахождения/
почтовый: 115114, г. Москва, ул.
Набережная Дербеневская, д. 11
Контактный телефон:
8-926-592-69-76
Электронная почта:
energotekhmontazh2005@gmail.com
Факс (отсутствует)

**Конкурсный
управляющий**

Крылов Александр Валерьевич
ИНН 673100857814,
СНИЛС 055-776-318-94,
член Ассоциации «Первая
Саморегулируемая Организация
Арбитражных Управляющих»
ОГРН 1025203032150,
ИНН 5260111551
Адрес местонахождения: 109029,
г. Москва, ул. Скотопрогонная,
д. 29/1, оф. 607
Почтовый адрес:
119048, г. Москва, а/я 113
Контактный тел. 8-495-789-89-27
Электронная почта:
korolev vv@mail.ru
Факс: 789-89-27

Организатор торгов

ООО «ПарадизГрупп»
ОГРН 1087746580415
ИНН 7724660950
Местонахождения/почтовый
адрес: 109147, г. Москва,
ул. Воронцовская, д.35Б, корп.2.
помещение 1, ком.1
Контактный тел. 8-985-285-84-82
Электронная почта:
torgi@paradise-group.ru
Факс (отсутствует)

Московское УФАС
Рег.номер 12904
Зарегистрирован: 23.03.2017



Оператор электронной площадки ЗАО «Новые информационные сервисы»

ОГРН 1127746228972,

ИНН 7725752265,

КПП 773601001

Адрес местонахождения: 119334,

г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30,

стр. 2, пом. I, ком. 20;

Почтовый адрес:

119334, г. Москва, а/я 82

Контактный тел. 8-499-135-87-62

Электронная почта: info@nistp.ru

support@nistp.ru

Факс (отсутствует)

Жалоба

на нарушение процедуры торгов при банкротстве (сообщение о проведении торгов от 03.03.2017 г. №1623444, размещенное на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, адрес оператора электронной площадки <http://nistp.ru>)

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2016 года (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-61333/2015 **Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж 2005»** (115114, г. Москва, ул. Набережная Дербеневская, д. 11, ОГРН 1057747099299; ИНН 7710585710) **признано несостоятельным (банкротом)** и в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2016 года по делу № А40-61333/15-18-266Б конкурсным управляющим должника утвержден Крылов Александр Валерьевич (ИНН 673100857814, СНИЛС 055-776-318-94, адрес для направления корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 113), член Ассоциации «Первая Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих (109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1, оф. 607, ОГРН 1025203032150, ИНН 5260111551, тел. 8-495-789-89-27, электронная почта korolev_vv@mail.ru, факс 789-89-27).

27.10.2016 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода д. 19, Бизнес центр «Омега», этаж 5, Центр Деловой было проведено собрание кредиторов ООО «Энерготехмонтаж 2005», а 01.11.2016 года конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 1396390 о результатах проведения упомянутого собрания, на котором было, в частности, утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже дебиторской задолженности ООО «Энерготехмонтаж 2005».

18.11.2016 года конкурсным управляющим должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 1428549 о проведении 28.12.2016 года торгов указанной дебиторской задолженностью. Организатор торгов – ООО «ПарадизГрупп» (ОГРН 1087746580415; ИНН 7724660950; КПП 770901001; почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 33; адрес электронной почты: torgi@paradisegroup.ru; телефон 8 (985) 285-84-82).

Согласно Протоколу результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Энерготехмонтаж 2005» № 989-ОАОФ/1/2 от 27.12.2016 года, торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не допущено ни одного участника. 13.01.2017 года организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений

о банкротстве было опубликовано сообщение № 1539954 о проведении торгов указанной дебиторской задолженностью.

По результатам проведения торгов, опубликованным в сообщении от 02.03.2017 года № 1640432 торги признаны несостоявшимися согласно п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как не было допущено ни одной заявки на участие.

Сообщением от 03.03.2017 года № 1623444, размещенном на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, объявлено о проведении торгов по продаже имущества ООО «Энерготехмонтаж 2005» путем публичного предложения.

Адрес оператора электронной площадки: <http://nistp.ru>

Имуществом, выставленным на торгах, являются:

Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж 2000» (ИНН 7710328504, ОГРН 1027700276273) по Кредитному договору об открытии кредитной линии № 20.2-12/03127 от 09.11.2012 г. и Кредитному договору об открытии кредитной линии № 20.2-13/03052 от 12.08.2013 г. в размере 358 850 012 (Триста пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч двенадцать) рублей и 03 коп., а также права требования, обеспечивающие исполнение обязательств по кредитным договорам, в том числе:

- по договорам поручительства № 20.2-13/18239 от 12.08.2013г. и № 20.2-12/18561 от 30.12.2013г., заключенным между Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208) и Закрытым акционерным обществом «Недвижимость ЦентрМ» (ИНН 7725711011, ОГРН 5107746017550);

- по Договорам поручительства № 20.2-13/18241 от 12.08.2013г. и № 20.2-12/18517 от 09.11.2012г., Договору залога недвижимого имущества № 12/03127-1-ИЖ от 09.11.2012г., заключенным между Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208) и Закрытым акционерным обществом «Жилищник» (ИНН 7715305564, ОГРН 1027739146885);

- по договорам поручительства № 20.2-12/18516 от 09.11.2012г. и № 20.2-13/18240 от 12.08.2013г., Договору залога недвижимого имущества № 12/03127-1-ИЭ от 09.11.2012г. и Договору последующего залога недвижимого имущества № 13/03052-1-ПИК от 07.02.2014г., заключенным между Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208) и Закрытым акционерным обществом «Недвижимость бизнес центр на Кожуховской» (ИНН 7725710184, ОГРН 1107746991142);

- по договорам поручительства № 20.2-13/18237 от 12.08.2013г. и № 20.2-12/18514 от 09.11.2012г., заключенным между Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208) и Закрытым акционерным обществом «Группа Компаний «Энерготехмонтаж» (ИНН 7709750550, ОГРН 1077758340681),

которые перешли к ООО «Энерготехмонтаж 2005» от Публичного акционерного общества Банк «Финансовая корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208) в порядке ст. 387 Гражданского кодекса Российской Федерации вследствие частичного исполнения ООО «Энерготехмонтаж 2005» обязательств ООО «Энерготехмонтаж 2000» перед ПАО Банк «ФК Открытие», как поручителем и залогодателем, не являющимся должником по обеспечиваемому обязательству. Начальная цена продажи - 322 965 010,83 руб.

Выставленное на торги имущество не подлежит продаже по следующим основаниям.

Как видно из указанного сообщения, исполнение обязательств по кредитным договорам было обеспечено договорами поручительства.

В соответствии с п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством» «если несколько поручительств были даны по различным договорам поручительства отдельно друг от друга, то исполнение, произведенное одним из поручителей, влечет за собой переход к нему всех прав, принадлежавших кредитору («статья 387» ГК РФ), в том числе и обеспечивающих обязательство требований к каждому из других поручителей о солидарном с должником исполнении обеспеченного обязательства. Иное может быть предусмотрено соглашением между поручителями».

В соответствии с п. 2 соглашения о порядке исполнения солидарных обязательств (приложение №8), заключенного между

**Обществом с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж 2005» и
Закрытым акционерным обществом «Жилищник»**

«2. Поручители пришли к соглашению о том, что полное или частичное исполнение обязательств Заемщика перед Кредитором, произведенное одним из Поручителей, не влечет переход к нему прав, принадлежавших Кредитору, в том числе и обеспечивающих обязательство требований к каждому из других поручителей о солидарном с должником исполнении обеспеченного обязательства».

**Таким образом, в настоящее время к приобретению предлагаются
несуществующие у ООО «Энерготехмонтаж 2005» права (требования).**

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подпунктом «а» пункта 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН:

выдать предписание, которым обязать организатора торгов отменить торги по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж 2005» – прав требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж 2000» (ИНН 7710328504, ОГРН 1027700276273) по Кредитному договору об открытии кредитной линии № 20.2-12/03127 от 09.11.2012 г. и Кредитному договору об открытии кредитной линии № 20.2-13/03052 от 12.08.2013 г. в размере 358 850 012 рублей и 03 коп., а также прав требования, обеспечивающих исполнение обязательств по указанным кредитным договорам (сообщение о проведении торгов № 1623444, опубликованное 03.03.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенное на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, адрес оператора электронной площадки <http://nistp.ru>).

Примечание: в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и **о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу** (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. **Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Приложения:

1. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2016 года по делу № А40-61333/2015.
2. Копия определения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2016 года по делу № А40-61333/15-18-266Б.
3. Копия сообщения о результатах проведения собрания кредиторов № 1396390, опубликованного 01.11.2016 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
4. Копия сообщения о проведении торгов № 1428549, опубликованного 18.11.2016 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
5. Копия сообщения о проведении торгов № 1539954, опубликованного 13.01.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
6. Копия сообщения о признании торгов несостоявшимися № 1640432, опубликованного 02.03.2017 года.
7. Копия сообщения о проведении торгов № 1623444, опубликованного 03.03.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
8. Копия соглашения о порядке исполнения солидарных обязательств.
9. Копия доверенности представителя.

**Представитель по доверенности
ЗАО «Жилищник»**



/ Никифоров А.П. /

«22» марта 2017 года