

Руководителю Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
"ТВОЯ СТОЛИЦА ", Генеральный
директор, Крицкий Станислав Сергеевич,
115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 18,
стр. 2, адрес электронная почта:
nedvizhimost@yandex.ru, конт. тел.
8(965)181-17-11, факс отсутствует

Московское УФАС
Рег. номер. 12853
Зарегистрирован: 23.03.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного закс



на проведение торгов по извещению № 140317/5160651/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.03.2017, дата окончания приема заявок на участие 04.04.2017, организатор торгов Федеральное государственное унитарное предприятие "Инжтехцентр Минобороны России», ИНН: 7810252947, ОГРН: 1037821007894, адрес регистрации: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 40А, тел. 8(495)981-84-24, адрес эл. почты: info@itc-mo.ru, факс отсутствует.

Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов: Документация о проведении аукциона содержит положения, ограничивающие конкуренцию и создающие дискриминационные условия, что противоречит ч.1, 2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказу ФАС №67.

Доводы жалобы:

ООО "ТВОЯ СТОЛИЦА" заинтересовано в подачи заявки на участие в аукционе, дата проведения аукциона 06 апреля 2017 года, по лоту №1 на право заключения договора аренды на нежилые помещения по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.62, стр.1, кадастровый номер 77:01:0002014:5135, общей площадь 1039,8 кв.м, кадастровый номер 77:01:0002014:1653 общей площадью 19,3 кв.м, находящееся в хоз.ведении ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», но в связи с нарушением организатором аукциона ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» антимонопольного законодательства, Приказа ФАС России № 67.

Нарушения Приказа ФАС №67:

2)Раздел III пункт 22: Организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в части 6 статьи 18 Закона о приватизации. При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.

Организатор торгов, установив в Аукционной документации требование о внесении задатка в размере 11,120,550.00 (одиннадцать миллионов сто двадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей при участии в Аукционе № 140317/5160651/01, который значительно превышает начальную максимальную цену договора, делает фактически невозможным участие в торгах лиц, имеющих возможность исполнить финансовые обязательства по предполагаемому договору аренды, однако, в силу установленного в документации размера задатка, не имеют возможность участвовать в аукционе.

Организатор торгов учел интересы не всех заинтересованных лиц, а исключительно тех лиц, которые могут оплатить задаток, размер которого в 36 раз превышает размер ежемесячной арендной платы. Месячная арендная плата по данному лоту 308,904.00 (триста восемь тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек) рублей.

Размер задатка, в разы превышающего начальную цену аукциона, входит в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку в данном случае фактически направлен на ограничение доступа к участию в аукционе.

4)Раздел IV пункт 29: «Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе»

Срок на прием заявок был установлен Организатором торгов в Аукционной документацией и на сайте torgi.gov.ru с 15 марта 2017 года по 04 апреля 2017 года это меньше 30 дней, а именно 21 (двадцать один) день, из них рабочих это составляет 15 (пятнадцать) дней.

Просим Вас разобраться в данной ситуации и Организатору аукциона дать

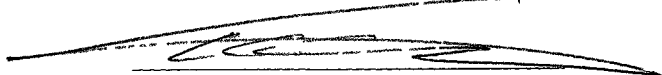
предписания провести аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Аукционная документация ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России»
- 2) копия приказа о назначении Генерального директора ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА », заверенные печатью организации
- 3) Копия Устава ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА», заверенная печатью организации
- 4) копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА»;
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА»;
- 6) выписка из ЕГРЮЛ ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА», заверенная налоговым органом;
- 7) доверенности на уполномоченных представителей от имени ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА»

Генеральный директор

ООО «ТВОЯ СТОЛИЦА»



20.03.2017



Крицкий С.С.