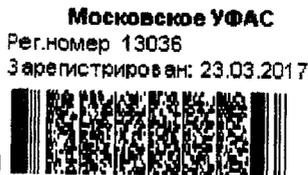
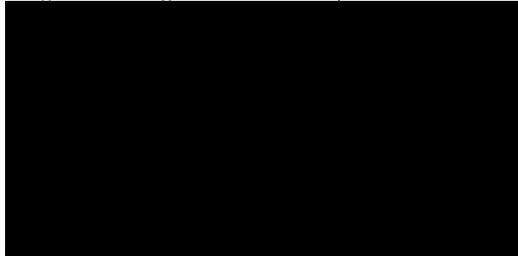


В Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, строение 1
от Авсеянко Ольги Владимировны,



ЖАЛОБА

На основании исполнительного документа ФС №010118754, выданного Тимирязевским районным судом г. Москвы 26.04.2016 г Дмитровским отделом Управления ФССП по городу Москве 26 мая 2016 года возбуждено исполнительное производство № 39389/16/77037-ИП.

Исполнительным документом предписано обратить взыскание на заложенное имущество: принадлежащую Авсеянко Ивану Владимировичу на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, улица Дубнинская, дом 16, корпус 6, квартира 78 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость предмета залога, с которой будут начинаться торги в размере 88 335, 20 долларов США в рублях по курсу ЦБ РФ на день проведения публичных торгов.

08.03.2017 г. в Банке данных ФССП в телекоммуникационной сети Интернет я обнаружила извещение №270217/19200479/01 из которого следует, что проводятся торги по реализации квартиры в период с 27.02. по 24.03.2017 года. Судебным приставом — исполнителем должник и его представитель о проведении торгов и о наложении ареста на имущество не извещались.

Из содержания опубликованного извещения следует, что организатором торгов является общество с ограниченной ответственностью «Центральная компания энергетики и электрификации» расположенная по адресу: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.24, корп. 1, тел.: +7 (916) 355-41-49.

Дмитровский отдел УФССП по г. Москве расположен по адресу: 125130 г. Москва, Старопетровский проезд, дом 7а стр.22.

В соответствии с ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случаях, если организатором публичных торгов выступают орган государственной власти или орган местного самоуправления на сайте соответствующего органа.

В ч.3 ст. 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» указывается, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее, чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным органом органа исполнительной власти субъекта РФ по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством РФ. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно ст. 90 Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте ФССП в сети интернет. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В п. 72 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 г. №50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» указывается, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч.3 ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества — дополнительных требований ч. 3 ст. 57 Федерального закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Отсюда следует, что опубликование извещения на официальном сайте ФССП является обязательным и подлежит исполнению организатором публичных торгов.

Тексты извещений о реализации квартиры, опубликованные под одним и тем же номером 270217/19200479/01 на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте ФССП <http://fssprus/torgi> значительно отличаются по своему содержанию.

При этом в извещении, опубликованном на сайте ФССП отсутствует указание на форму проведения торгов, не указаны обременения имущества, отсутствуют сведения о размере и порядке внесения задатка. Указанная начальная цена 88 335, 20 руб. не соответствует установленной судом в исполнительном документе — 88 335 долларов 20 центов США в рублях по курсу ЦБ на день проведения публичных торгов.

Соответственно, извещение, опубликованное на официальном сайте ФССП не соответствует требованиям закона.

Разночтения в информации, содержащейся в двух извещениях, указанная начальная цена предмета реализации в размере 88335,20 рублей, отсутствие достаточной информации, которая является обязательной для опубликования в извещении в соответствии с действующим законодательством, вводит в заблуждение потенциальных покупателей, что влияет на снижение их количества.

В соответствии с ч. 1 ст. 349 ГК РФ при обращении взыскания и реализации заложенного имущества залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи предмета залога. Данное условие организатором торгов не выполняется при условии проведения торгов с нарушением закона, в результате чего должнику могут быть причинены убытки в результате объявления торгов несостоявшимися и проведения повторных торгов.

На основании изложенного прошу приостановить торги по реализации имущества должника Авсеянко И.В. и рассмотреть настоящую жалобу и принять решение в соответствии с действующим законодательством.

Ранее я обращалась с аналогичной жалобой, которая возвращена без рассмотрения. Дополнительно сообщаю информацию об электронном адресе e-mail: olgaavseyankomiass@gmail.com

Факс у меня отсутствует. Должник Авсеянко И.В. находится в ИК-2 УФСИН России по Тульской области по адресу: 300012, г. Тула, улица Мориса Торезы, 11а.

Правильно-ли я поняла, что если человек не пользуется интернетом, в частности, не имеет электронного почтового адреса, то он не имеет права обращаться с жалобой в ФАС?

В силу установленных в учреждениях УФСИН России правил должник не имеет возможности пользоваться интернетом, телефоном, факсом и потому ограничен в возможности по защите своих гражданских прав, которые ему предоставлены законом, а судебный пристав-исполнитель целенаправленно отправляет ему уведомление по тому адресу, где он отсутствует, для того, чтобы он это уведомление не получал.

Приложение:

- копия исполнительного документа на 3-х листах;
- копия извещения, опубликованного на сайте <http://fssprus.ru/torgi/> на 3-х листах;
- копия извещения, опубликованного на сайте <http://torgi.gov.ru/>
- копия доверенности.

Представитель должника Авсеянко Ивана Владимировича
по доверенности

 Авсеянко О.В.

23 марта 2017 г.