



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84

е-mail: to66@fas.gov.ru

28 МАР 2017

№ 4370

На _____ от _____

Заявитель:

Акционерное общество «Синарская ТЭЦ»
ул. Заводской проезд, д. 1,
г. Каменск-Уральский,
Свердловская область, 623401
tecsinara.boss@mail.ru
tecsinara@sintz.ru

Организатор торгов:

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
города Каменска-Уральского»
ул. Тевосяна, д. 13,
г. Каменск-Уральский,
Свердловская область, 623400
Imush@admnet.kamensktel.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 28/18.1-2017

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Акционерного общества «Синарская ТЭЦ» (вх. № 01-4871 от 24.03.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», совершенных при организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> (сообщение № 241016/0070902/01 от 25.10.2016).

1. Рассмотрение жалобы состоится **05.04.2017 в 16 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов, конкурсной комиссии в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов с момента получения настоящего уведомления.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов, в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

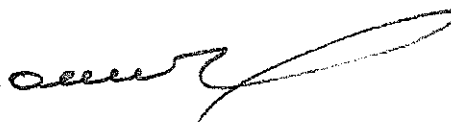
- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления участников конкурса о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения;
- оригинал и заверенную копию документации на проведение открытого конкурса;
- оригиналы и копии изменений, внесенных в документацию на проведение открытого конкурса;
- оригиналы и копии поступивших заявок на участие в открытом конкурсе;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения открытого конкурса;
- аудио-видео-записи, если таковые производились;
- копию приказа о составе комиссии по ведению открытого конкурса;
- копию положения о комиссии по ведению открытого конкурса (при наличии);
- копии документов, определяющих обязанности членов комиссии по ведению открытого конкурса;
- информацию об итогах проведения открытого конкурса;
- иные документы, составленные в ходе открытого конкурса.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СИНАРСКАЯ ТЭЦ

1, ул. Заводской проезд, г. Каменск-Уральский,
Свердловская обл. Россия 623401
Тел./факс: +7(3439) 35 35 34
E-mail: tas@sinara.ru
www.tmk-group.com

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской области
Д.В. Шалободову

24.03.2017 № 557

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
Телефон: (343)377-00-83
Факс: (343)377-00-84
E-mail: to66@fas.gov.ru

Заявитель: Акционерное общество «Синарская ТЭЦ»
623401, г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, 1
ИНН 6612034663
ОГРН 1106612002925
tas@sinara.ru

Публичный партнер (концедент): Муниципальное образование
город Каменск-Уральский в лице
Органа местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
города Каменска-Уральского»
623400, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосояна, 13
ИНН 6612001428, ОГРН 1026600933721
Электронный адрес: lmush@admnet.kamensktel.ru

Жалоба

Органом местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского" объявлен и проведен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества: объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский.

Информация о конкурсе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>, **сообщение № 241016/0070902/01 от 25.10.2016 г.** (открытый конкурс).

Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский.

Объекты концессионного соглашения: объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский.

Срок действия концессионного соглашения: 20 лет.

Статус конкурса: Несостоявшийся с единственным участником

Победитель конкурса: ООО "УК
"ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

Результат конкурса: Заключить с обществом с ограниченной
ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС» концессионное соглашение в

Вх. № 01-4871
24.03.2017

15:00

отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса – **27 марта 2017 года**.

Срок подписания концессионного соглашения: **с 03 апреля 2017 года по 17 мая 2017 года**.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции»: **«Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы** в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены**, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены».

Если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд **запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах**, запросе котировок, запросе предложений (часть 2 статьи 17 ФЗ № 135 «О защите конкуренции»).

АО «Синарская ТЭЦ» полагает, что условиями вышеуказанного конкурса **нарушены экономические интересы** Единой теплоснабжающей организации в Синарском районе города Каменска-Уральского, а также **допущено ограничение конкуренции**.

Выводы АО «Синарская ТЭЦ» основаны на следующих фактах:

действующей схемой теплоснабжения города Каменска-Уральского предусмотрено наличие 2-х единых теплоснабжающих организаций: по одной в Синарском и Красногорском районах (ссылка на адрес размещения в сети интернет схемы теплоснабжения <http://old.kamensk-uralskiy.ru/hozjaistvo/gilio/>).

Фактическое расположение сетей теплоснабжения в г. Каменске-Уральском предусматривает наличие 3-х несвязанных между собой систем теплоснабжения:

- закрытая схема теплоснабжения поселка Ленинский и Старой части города;
- открытая схема теплоснабжения остальной части Синарского района от источника тепловой энергии АО «Синарская ТЭЦ» по присоединенным к ней тепловым сетям;
- закрытая схема теплоснабжения Красногорского района.

Однако, из содержания конкурсной документации можно усмотреть наличие только одного лота: объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский.

Формирование конкурсной документации именно таким образом учитывает интересы только одной организации, которая в настоящее время является арендатором сетей теплоснабжения города – ООО «УК «Теплокомплекс».

Единая теплоснабжающая организация в Красногорском районе города Каменска-Уральского – ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания» не имеет ни сетей теплоснабжения, ни источников теплоснабжения в Синарском районе, а единая теплоснабжающая организация в Синарском районе – АО «Синарская ТЭЦ» не имеет никаких производственных мощностей и экономических интересов в Красногорском районе города.

Схемы теплоснабжения Синарского и Красногорского районов города Каменска-Уральского технологически никак не связаны между собой и существуют независимо друг от друга.

АО «Синарская ТЭЦ», как:

- источник тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью в Синарском районе города Каменска-Уральского;
- предприятие, имеющее статус Единой теплоснабжающей организации в Синарском районе города Каменска-Уральского;
- поставщик коммунальных ресурсов, заключивший договоры с конечными потребителями тепловой энергии,

имеет экономический интерес, финансовые и технические возможности для принятия на обслуживание тепловых сетей Синарского района, но лишено такой возможности условиями конкурса.

Полагаю, что **имеются все основания для отмены результатов** проведенного ОМС "Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского" **открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения** в отношении муниципального имущества: объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский.

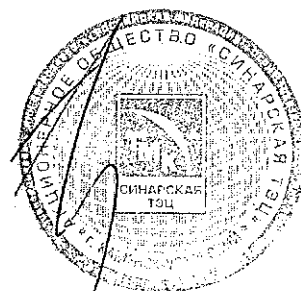
На основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Приостановить проведение процедур открытого конкурса до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий публичного партнера (концедента);
4. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении конкурса.

Приложение:

1. Копия Протокола внеочередного Общего собрания акционеров Акционерного общества «Синарская ТЭЦ»;
2. Постановление Администрации города Каменска-Уральского от 31 октября 2014 года № 1522 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Каменск-Уральский»;
3. Постановление Администрации города Каменска-Уральского от 23 ноября 2015 года № 1664 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в границах зоны централизованной системы теплоснабжения Красногорского района, включая жилой район Чкаловский, жилой район Силикатный».

Генеральный директор



С.В. Чижов