

**Руководителю Московского УФАС  
России Петросяну Р.А.**

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1 (вход со стороны Боярского  
переулка) 107078

**Податель: Жихорь Инна Анатольевна,**

**Организатор торгов:** Государственная  
корпорация "Агентство по страхованию  
вкладов"

ИНН 7708514824

Адрес электронной почты:

[etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru)

Почтовый адрес: 109240, г. Москва, ул.  
Высоцкого д. 4

Тел. 8 (495) 961-25-26

**Оператор электронной площадки:**

Общество с ограниченной  
ответственностью "Автоматизированная  
Информационная Система Торгов"

Адрес электронной почты:

[aistorg@aistorg.ru](mailto:aistorg@aistorg.ru)

Почтовый адрес: 344011, Россия,  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Гвардейский, 7

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении антимонопольного законодательства**

Жалоба подается в отношении организатора торгов:  
**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»  
ИНН 7708514824**

Адрес электронной почты: [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru)

Почтовый адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого д. 4

Тел. 8 (495) 961-25-26

## **СУТЬ ЖАЛОБЫ:**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru)) (далее - Организатор торгов), является на основании решения Арбитражного суда Московской области от 3 декабря 2013 г. по делу № А41-51561/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Открытого акционерного общества «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК «ПУШКИНО»** (ОАО «АБ «ПУШКИНО»), адрес регистрации: 141200, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Дзержинец, д. 1, ИНН 5038013431, ОГРН 1025000003071.

На сайте электронной торговой площадки АИСТ ([www.aistorg.ru](http://www.aistorg.ru)) организатором торгов была размещена информация о торгах № БП-27 по продаже имущества ОАО «АБ «ПУШКИНО»), в числе имущества, выставленного на торги, имеется:

**Лот 5 - Нежилое помещение - 74,1 кв. м, нежилое помещение - 43,3 кв. м, адрес: Московская обл., г. Пушкино, мкр. Держинец, д. 3, кадастровые номера: 50:13:00700202:3458, 50:13:0070202:3459, неотделимые улучшения и имущество (7 поз.) - 5 207 957,67 руб.**

Периоды. Тип снижения цены: Снижение от предыдущей цены в % от начальной

| Блок выбора | Дата и время начала периода    | Дата и время окончания периода | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Величина снижения (руб. или %) | Размер задатка    | Цена продажи имущества, руб |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1           | 21.12.2016<br>00:00:00         | 13.02.2017<br>00:00:00         | 21.12.2016<br>00:00:00            | 07.02.2017<br>14:00:00               | 0.00                           | 520 795.77        | 5 207 957.67                |
| 2           | 13.02.2017<br>00:00:00         | 20.02.2017<br>00:00:00         | 13.02.2017<br>00:00:00            | 14.02.2017<br>14:00:00               | 5.00                           | 494 755.98        | 4 947 559.79                |
| 3           | 20.02.2017<br>00:00:00         | 27.02.2017<br>00:00:00         | 20.02.2017<br>00:00:00            | 21.02.2017<br>14:00:00               | 5.00                           | 468 716.19        | 4 687 161.90                |
| 4           | 27.02.2017<br>00:00:00         | 08.03.2017<br>00:00:00         | 27.02.2017<br>00:00:00            | 02.03.2017<br>14:00:00               | 5.00                           | 442 676.40        | 4 426 764.02                |
| 5           | 08.03.2017<br>00:00:00         | 20.03.2017<br>00:00:00         | 08.03.2017<br>00:00:00            | 14.03.2017<br>14:00:00               | 5.00                           | 416 636.61        | 4 166 366.14                |
| 6           | <b>20.03.2017<br/>00:00:00</b> | <b>27.03.2017<br/>00:00:00</b> | <b>20.03.2017<br/>00:00:00</b>    | <b>21.03.2017<br/>14:00:00</b>       | <b>5.00</b>                    | <b>390 596.83</b> | <b>3 905 968.25</b>         |
| 7           | 27.03.2017<br>00:00:00         | 03.04.2017<br>00:00:00         | 27.03.2017<br>00:00:00            | 28.03.2017<br>14:00:00               | 5.00                           | 364 557.04        | 3 645 570.37                |
| 8           | 03.04.2017<br>00:00:00         | 09.04.2017<br>14:00:00         | 03.04.2017<br>00:00:00            | 04.04.2017<br>14:00:00               | 5.00                           | 338 517.25        | 3 385 172.49                |

Согласно информации о торгах заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 21 декабря 2016 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за **5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.**

Мною, 21.03.2017г. в 13 часов 33 минуты была подана заявка на участие в торгах по лоту № 5, к заявке было прикреплено квитанция банка об оплате задатка (№ 17 от 21.03.2017г.). Соответственно, мной соблюдены требования оператора электронной площадки и организатора торгов по времени подачи заявки для участия на торгах. При

этом согласно информации размещенной на сайте оператора электронной площадки датой и временем окончания соответствующего периода является 27.03.2017г. в 0:00:00, соответственно прием заявок на участие и задатков прекращается лишь 22.03.2017г. в 14:00.

Однако 22.03.2017г. на адрес моей электронной почты от организатора торгов поступил протокол определения участников, в соответствии с которым моя заявка была не допущена организатором торгов к участию, в обоснование причин указано следующее: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Я считаю, что мои права были нарушены, поскольку:

- задаток был перечислен мною в предусмотренный извещением о торгах срок;
- период проведения торгов указан на интервале с **20.03.2017г. по 27.03.2017г.**, заявки принимались организатором торгов в этом интервале только с **20.03.17г. 00.00 ч. по 21.03.17г. 14.00 ч.**, соответственно организатор торгов при наличии у него информации о перечислении задатка одним из участников торгов, а также при условии, что период проведения торгов заканчивается только 27.03.2017г. преждевременно вынес решение об отказе в допуске к участию в торгах.

Победителем был признан участник: Ляпин Роман Олегович, который предложил цену за имущество: 3 925 000 руб., тогда как моя заявка содержала предложение о цене в размере **4 001 000,13 руб.**, т.е. в случае допуска моей заявки к участию в торгах, я была бы признана победителем.

В соответствии с нормами **главы VII Закона о банкротстве** основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является **получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов** должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), **при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов** (указанной позиции придерживается ВС РФ в определении № 306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014).

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов **должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток** (указанной позиции придерживается ВС РФ в определении № 306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014).

Фактически сложилась ситуация, при которой положение закона, направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в торгах, истолковано организатором торгов, не в соответствии с его назначением. **Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.**

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи, с чем торги подлежат признанию недействительными.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

Полагаю, что действия организатора торгов нарушили п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г.,

Прошу:

1. Признать жалобу Жихорь И.А. на действия организатора торгов обоснованной.
2. Признать незаконными действия организатора торгов и что торги № БП-27 по лоту 5 проведены с нарушением норм действующего законодательства.

Приложение:

1. Протокол участников торгов от 22.03.2017г.
2. Протокол результатов торгов от 22.03.2017г.
3. Заявка Жихорь И.А. на участие в торгах с перечнем документов.
4. Определение Верховного суда РФ от 01.07.2016г. № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014 *(при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет...)*.
5. Копия паспорта заявителя.

Жихорь Инна Анатольевна

22.03.2017г.