

В Управление Федеральной антимонопольной
службы ХМАО-Югры
ул. Мира, д.27, г.Ханты-Мансийск, 628012

от

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

проведении торгов по продаже имущества должника –

на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система по адресу в сети интернет m-ets.ru.

Объявление о проведении торгов размещено в ЕФРСБ 17.03.2017г. №1661075 (<http://bankrot.fedresurs.ru>), в газете «Коммерсантъ» 18.03.2017 года №72210001597 (<http://www.kommersant.ru>), идентификационный номер торгов на электронной площадке «МЭТС» 18535-ОТПП (<https://www.m-ets.ru>).

Считаю, что организатором торгов нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок подачи заявок на участие в торгах, в связи с чем, мои права или законные интересы как лица, желающего принять участие в торгах, нарушены.

Согласно размещенному объявлению о проведении торгов, к заявке на участие в торгах, составленной в форме электронного документа, прилагаются, в том числе, действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Порядок продажи имущества должника путем публичного предложения регулируется ст.ст.110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В частности, пунктом 11 ст.110 Закона о банкротстве заявке на участие в торгах (**кроме случаев проведения торгов в электронной форме**) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В данном случае торги проводятся в электронной форме.

Ранее, приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" был установлен перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

Указанный приказ утратил силу, а Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" требований прилагать к заявке иные документы, чем указаны в Законе о банкротстве, не содержит.

Организатор торгов не вправе требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных ст.110 Закона о банкротстве.

Так же, согласно размещенному объявлению, период снижения начальной продажной цены имущества составляет 12 часов, с 08:00 29 марта 2017г. до 20:00 29 марта 2017г., с **20:00 29 марта 2017 г. до 08:00 30 марта 2017г.**

В силу п.9 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. В связи с чем, считаю неразумным определять периоды снижения цены имущества в ночное время.

Вышеуказанные действия ограничивают участие потенциальных участников торгов, желающих приобрести имущество, что недопустимо в силу закона.

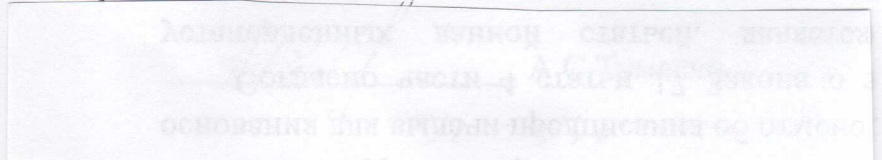
Следует так же отметить, что в состав лота входит право аренды земельного участка (п.12 лота), однако, срок аренды истек на момент проведения торгов.

На основании изложенного, прошу выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений закона, а так же на основании положений статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги до рассмотрения жалобы.

Ответ прошу направить на электронную почту.

Приложение:

1. Сообщение о торгах в ЕФРСБ.
2. Сообщение о торгах в газете «Коммерсантъ».
3. Сообщение о торгах на ЭТП «МЭТС».



А.В. Дюкин

Исполнитель Комиссии
№ 28-03-2017

["Тумасян А.С." <surgut.is@yandex.ru>]

И.С. Дюкин

["Тумасян А.С." <surgut.is@yandex.ru>]

Товары могут быть обжалованы в течение трех месяцев со дня окончания торгов.

Товары, приобретенные организатором торгов, могут быть обжалованы в течение трех месяцев со дня окончания торгов.

Направляю для рассмотрения жалобу на действия организатора торгов по продаже имущества должников в процедуре банкротства

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Вх. № 504-не
от 28.03.2017

Приложение к _____ листок
Подпись _____