

Общество с ограниченной ответственностью

# ООО «ЭСЛАЙН»

127644 г. Москва, ул. Ижорская, дом 15, стр. 2, пом. III, комн. 39, ИНН 7713426549 тел. 89165212325

Исх. № 2/13

Дата: 19 февраля 2017 года

**Куда:** В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
"ЭСЛАЙН"

**Местонахождение:** 127644 г. Москва, ул. Ижорская, дом  
15, стр. 2, пом. III, комн. 39.

**Почтовый адрес:** 127644 г. Москва, ул. Ижорская, дом  
15, стр. 2, пом. III, комн. 39.

**ИНН** 7713426549 **КПП** 771301001

**ОГРН** 5167746502303

**Телефон** +79165212325

**E-mail** [2336642@mail.ru](mailto:2336642@mail.ru)

**ООО «ЭСЛАЙН» факс не имеет.**

**Заказчик:** Федеральное государственное унитарное  
предприятие «Авторемонтный центр Мингосимущества  
России»

111024, г. Москва, ул. Авиамоторная д. 65, стр. 1

**Контактные телефоны/факс организатора торгов:**

8(495) 361-45-21 (доб. 153,154); 8(495) 361-49-34

8 (495) 673-29-85

**Электронный адрес:** [torgi@fguparc.ru](mailto:torgi@fguparc.ru)

**Интернет-сайт аукциона:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

[www.fguparc.ru](http://www.fguparc.ru)

**Московское УФАС**

Рег.номер: 8537

Зарегистрирован: 28.02.2017



**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за федеральным государственным унитарным предприятием «АРЦ Мингосимущества России» на праве хозяйственного ведения.

**Извещение о проведении торгов с сайта (<https://torgi.gov.ru>):** 190117/1160219/02

**Дата и время проведения аукциона:** «17» февраля 2017 года с 09:00 ч.

## Жалоба

на действия организатора аукциона (Заказчика) Федерального государственного унитарного предприятия «Автотремонтиный центр Мингосимущества России», при организации аукциона на право заключения договора аренды объектов, по извещению № 190117/1160219/02 (Лот № 1).

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСЛАЙН» ознакомилось с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленным за Федеральным государственным унитарным предприятием «Автотремонтиный центр Мингосимущества России» и подало заявку на участие в аукционе. Наше Общество заинтересовано в том, чтобы аукцион состоялся без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

Согласно протоколу от 16 февраля 2017 года распечатанного с официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов) (Приложение № 1), наше Общество должно было стать победителем аукциона в виду отсутствия других заявок на дату принятия решений, так как Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бауинвест» отозвало свою заявку на основании обращения от 14.02.2017 г, вх. № 215/1 на участие в процедуре, тем самым лишая себя возможности выиграть данное помещение в аренду. При этом организатор торгов принял решение о том, что победителем аукциона становится ООО «Управляющая компания Бауинвест» на основании п. 1, ст. 621 ГК РФ (Далее – ГК РФ):

*1. Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.*

*При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.*

*Если арендодатель отказал арендатору в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор аренды с другим лицом, арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.*

Организатор торгов не учел, что данное помещение уже выставлено на аукцион и попадает под действия Приказа ФАС 67 от 10.02.2010, а именно, правила проведения процедуры, в котором сказано, (Далее – Приказ ФАС) подпункты 5 – 7, пункта 141 «Аукцион проводится в следующем порядке»:

*5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;*

*6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;*

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

из этого следует, что ООО "Управляющая компания Бауинвест" не должно было отзывать свою заявку, чтобы воспользоваться данным преимуществом.

Наше Общество не согласно с решением аукционной комиссии, просит аннулировать данное решение, признать аукцион не состоявшимся, заключить договор аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному унитарному предприятию «Авторемонтный центр Мингосимущества России» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 5, стр. 1 А (этаж 1, помещение VII, комната №№ 4, 4А, 4Б, помещение VIII, комната № 1) с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭСЛАЙН», как с единственным участником аукциона.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСЛАЙН», учитывая изложенное нарушение и разногласия, просит:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание организатору торгов о заключении договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭСЛАЙН».

Приложение к Жалобе:

1. Опись;
2. Жалоба;
3. Извещение о проведении торгов № 190117/1160219/02;
4. Протокол № б/н рассмотрения заявок от 16.02.2017 г.
5. Протокол № б/н рассмотрения заявок и признания претендентов от 16.02.2017 г.
6. Копия Приказ № 1 от 10 января 2017 г.

Генеральный директор ООО «ЭСЛАЙН»



Общественный В.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью

# ООО «ЭСЛАЙН»

127644 г. Москва, ул. Ижорская д.15, стр.2, пом. III, комн. 39. ИНН 7713426549 тел. 89165212325

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1	Опись	1
2	Жалоба	3
3	Копия извещение о проведении торгов № 190117/1160219/02	4
4	Протокол б/н рассмотрения заявок от 16.02.2017 г. по лоту № 1	2
5	Протокола б/н рассмотрения заявок и признания претендентов от 16.02.2017 г. по лоту № 1	2
6	Копия Приказ № 1 от 10 января 2017 г.	1
	Итого	13

Генеральный директор ООО «ЭСЛАЙН» Решетин В.Ю.

