

Иванову Федору

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Новгородская»
(ООО «УО «Новгородская»)**

ул. Великая, д. 18, Великий Новгород, Новгородская область, 173003,
тел. 22-54-30, факс 22-54-45, E-mail: www.nov-uk.ru
ОГРН 1165321050190, ИНН 5321180178, КПП 532101001

01.03.2017 № *4868*
На № _____ от _____

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Новгородской
области**

173002, Великий Новгород, Воскресенский
бульвар, д. 3

**Жалоба на действия
конкурсной комиссии**

Организатор открытого конкурса: Администрация Великого Новгорода, юридический адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д. 4 ИНН 5321035692, КПП 532101001, ОГРН 1035300275372, телефон: (88162) 99-41-94.

Участник конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Новгородская», юридический адрес: 173003, Великий Новгород, ул. Великая, д. 18, ИНН 5321180178, КПП 532101001, ОГРН 1165321050190, телефон: (88162) 22-54-30, Контактное лицо: Федорова Анна Юрьевна — моб. 89524808992.

Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Небоскреб», юридический адрес: 175023, г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 26, ИНН 5321175410, КПП 532101001, ОГРН 1155321002957, телефон: (88162) 60-88-19, Контактное лицо: Амосова Т.Ю.

Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Жилтрест-Н», юридический адрес: 173020, г. Великий Новгород, ул. Маловишерская, д. 3, ИНН 5321144395, КПП 532101001, ОГРН 1115321000299, телефон (88162) 22-98-06, Контактное лицо: Семенов А.И.

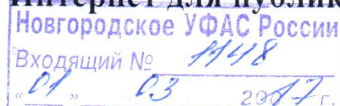
Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис», юридический адрес: 173020, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 86, ИНН 5321161760, КПП 532101001, ОГРН 1135321002596, телефон: (88162) 70-75-79, Контактное лицо: Пушкарь Е.А.

Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Новгородская вотчина», юридический адрес: 173000, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 32/12, ИНН 5321155492, КПП 532101001, ОГРН 1125321004038, телефон: (88162) 61-76-75, Контактное лицо: Коновалова Ю.Н.

Члены конкурсной комиссии: Е.А. Жигуляева, С.С. Носов, А.А. Козлов, Ю.А. Сарапанюк, А.В. Старостин, К.В. Хиврич, Т.В. Юрганова, Н.П. Лесникова.

Председатель конкурсной комиссии: О.В. Тужилина.

Официальный сайт в сети Интернет для публикации: www.torgi.gov.ru.



Номер извещения: 180117/2885181/01

Предмет конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород:

Лот № 1:

ул., Аркажская, д. 14, ул. Аркажская, д. 14, корп. 1, ул. Аркажская, д. 14, корп. 2, ул. Аркажская, д. 14, корп. 3

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 18.01.2017 г. в 16 часов 18 минут.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 19.01.2017 г. по 20.02.2017 г.

Дата проведения конкурса: 27.02.2017 г.

Обжалуемые действия Организатора конкурса: нарушение требований пункта 77 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. № 75. Не допускается устанавливать иные требования к порядку проведения конкурса.

Доводы жалобы: нарушение процедуры организации или проведения конкурса, в части признания в действиях организатора конкурса нарушения пункта 77 Порядка проведения конкурса.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно пункту 76 настоящих Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 № 191).

Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. **При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.**

Многоквартирные дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Аркажская д.14, д. 14 корп.1, д. 14 корп. 2, д. 14 корп. 3 объединены в один Лот № 1.

В соответствии с Протоколом № 1 от 27.02.2017 г. предложение победителя конкурса ООО «Небоскреб» по общей стоимости дополнительных работ:

- в многоквартирном доме по адресу: г. В. Новгород, ул. Аркажская д.14 составляет 95 664 руб. 89 коп.

- в многоквартирном доме по адресу: г. В. Новгород, ул. Аркажская д.14, корп. 1

составляет 143 484 руб. 89 коп.

- в многоквартирном доме по адресу: г. В. Новгород, ул. Аркажская д.14, корп. 2 составляет 133 390 руб. 91 коп.

- в многоквартирном доме по адресу: г. В. Новгород, ул. Аркажская д.14, корп. 3 составляет 132 826 руб. 61 коп.

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг между многоквартирным домом по адресу: г. В. Новгород, ул. Аркажская д.14 с остальными представленная победителем конкурса составляет более 20 процентов, что противоречит п. 77 Правил, следовательно конкурсная комиссия не имела право принимать подобное предложение от участника конкурса ООО «Небоскреб».

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг между объектами конкурса в табличном виде:

1.95664,89	2.143484,9	33,33%
3.95664,89	4.133390,9	28,28%
5.95664,89	6.132826,6	27,98%

1,3,4 – Стоимостью дополнительных работ и услуг МКД Аркажская д.14.

2 - Стоимостью дополнительных работ и услуг МКД Аркажская д.14, корп. 1.

4 - Стоимостью дополнительных работ и услуг МКД Аркажская д.14, корп. 2.

6 - Стоимостью дополнительных работ и услуг МКД Аркажская д.14, корп. 3.

Организатор конкурса — Администрация Великого Новгорода нарушила п. 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

На основании вышеизложенного,

Прошу:

- Признать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород:

Лот № 1:

ул., Аркажская, д. 14, ул. Аркажская, д. 14, корп. 1, ул. Аркажская, д. 14, корп. 2, ул. Аркажская, д. 14, корп. 3 — недействительным.

Директор



Е.В. Петрова