



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

01.03.2017 № 574 /04

На вх. № 1098 от 27.02.2017

Организатору торгов:

Конкурсному управляющему
ООО МСП «РОССБАН»
Киселеву Владимиру Геннадьевичу
236006, г. Калининград, ул. Фрунзе,
д.6, каб. 9
Тел./факс: 8(4012) 21-75-24
Тел.м.: 8(9062) 162576
e-mail: kiselev_vg@mail.ru

Заявителю

Ногину Александру Дмитриевичу

ООО "ЮТендер"СТ»

344008, Россия, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
Тел.: 8(863)303-21-40
e-mail: info@utender.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 27.02.2017 из ФАС России перенаправлена жалоба Ногина Александра Дмитриевича (адрес: _____

\ вх.1098 на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Киселева Владимира Геннадиевича (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru.) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5) – при проведении открытых торгов, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в ходе проведения аукциона по продаже имущества должника ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе,1) не находящегося в залоге, на электронной площадке «Ю-Тендер» (сайт <http://utender.ru>). Информация о торгах размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 13.01.2017 года, сообщение №1521005.

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу: <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 06 марта 2017 года в 12-00 часов** местного времени по адресу: **г. Калининград, ул. Барнаульская, 4** (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Представителям сторон необходимо **в срок до 14-00 часов** местного времени **03 марта 2017 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.


Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Временно исполняющий обязанности
руководителя управления



В.А. Грибко

**Жалоба на действия организатора торгов при организации, проведении торгов
и подведении итогов**

Кому: Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
Адрес: г. Москва, Садовая Кудринская, д.11.
E-mail: dclo@fas.gov.ru

Копия: Организатор торгов—конкурентный управляющий ООО
МСП"РОССБАН" Киселев Владимир Геннадиевич ИНН:390705807455;
СНИЛС:13320224896;
Адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб.9, (5 этаж).
E-mail: kiselev_vg@mail.ru
Телефон: +7-906-216-25-76

Заявитель: Ногин Александр Дмитриевич

**Указание на торги: Электронные торги имуществом Общество с
ограниченной ответственностью Международное строительное
предприятие "РОССБАН" в форме аукциона с открытой формой подачи
предложений о цене Лот.№1: 7/10 доли в праве собственности на
недвижимое имущество в составе: объект незавершенный строительством –
35-ти квартирный жилой дом (88% готовности), расположенный на
земельном участке с кадастровым номером 39:16:010510:2 площадью
1021,85 кв.м., категории земли населенных пунктов, с разрешенным
использованием – для строительства жилого дома по адресу:
Калининградская область, г. Советск, ул. Больничная. Начальная цена
лота №1 - 32 060 600,00 рублей.**

**Адрес электронной площадки в информационно –
телекоммуникационной сети Интернет:
Электронная площадка: UTender
<http://utender.ru/public/auctions/view/24864/>
<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>**

Обжалуемые положения аукционной документации:

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Ногин Александр Дмитриевич просит Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации рассмотреть данную жалобу на незаконные действия организатора торгов при организации и проведении электронных торгов имуществом ООО МСП «РОССБАН», лот №1, выразившиеся в:

1. Не предоставлении информации по объекту продажи
2. Не желании конкурентного управляющего общаться на тему реализации имущества
3. Отказе в предоставлении возможности осмотреть имущество в лоте №1 и ознакомиться с материалами дела, в том числе с Отчетом об оценке (который не выложен в базу Единого Федерального реестра сведений о банкротстве
<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 27.06.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок, запроса цен, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Организатор торгов не предоставляет информацию об имуществе и не дает возможности с ним ознакомиться. На запрос, отправленный 15 февраля 2017г. в 16:05, по состоянию на 13:05 18 февраля 2017г. ответ получен не был. О направлении запроса так же было продублировано смс - уведомление на контактный номер конкурсного управляющего +7-906-216-25-76.

В ходе телефонного разговора с конкурсным управляющим – Киселевым Владимиром Геннадьевичем 14 февраля 2017года (до направления ему официального запроса на предоставление информации), мне было отказано в организации просмотра документов по лоту №1, а также в ознакомлении с лотом по месту его нахождения.

На контакт организатор торгов не идет, в ходе телефонного разговора бросает трубку.

Отчет об оценке имущества отсутствует (не выложен в базу Единого Федерального реестра сведений о банкротстве
<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>).

На просьбу направить отчет об оценке имущества, лота №1 на электронную почту заявителя, мне было отказано.

Ввиду действий организатора торгов внесение задатка в установленный срок и участия в торгах не предоставляется возможным.

Таким образом, организатор торгов допустил нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.п.1 ч.1, ч.2 и ч.20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»


ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной в части нарушения порядка организации и проведения торгов.
2. Обязать организатора торгов выложить в базу Единого Федерального реестра сведений о банкротстве
<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>
все имеющиеся данные о реализуемом имуществе: Отчеты об оценке со всеми приложениями – Фотоматериалами и Документами на реализуемое имущество.
3. Отменить указанную процедуру в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, а также возможные итоги и выдать предписание об устранение допущенных нарушений.

Приложение:

1. Копия объявления о проведении торгов_2л
2. Скриншот запроса на предоставление информации от 15.02.2017_1л.
3. Копия информации о лоте_2л.
4. Копия извещения о проведении торгов_2л.

18.02.2017г.

 /Ногин А.Д./