



**Общество с ограниченной ответственностью
«РемСтройСпец»**

Юридический адрес: 445047, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40л. Победы д.14, комната 23
ИНН 6321389735 КПП 632101001 ОГРН 1156313038310
р/с 40702810612300032523 ПАО АКБ «АВАНГАРД» к/с 30101810000000000201 БИК 044525201

Исх. № 37
От 24.03.2017г.

Управление ФАС по Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского За
Телефон: 8(846) 200-15-36,
ф. 200-15-37
E-mail: to63@fas.gov.ru

Копия: ЭТП «Национальная электронная площадка»
<http://www.fkr.etp-ets.ru/>

от Заявителя: ООО «РемСтройСпец»
445047, РФ. Самарская область, г. Тольятти,
ул.40 лет Победы, д.14, комната 23
Контактный тел. 8 (8482) 71-62-82
e-mail: remstrois63@mail.ru

ЖАЛОБА
на действий (бездействия) заказчика,
комиссии по проведению предварительного отбора

Сведения об участнике аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСпец»
Адрес: 445047, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40л. Победы д.14, комната 23,
ИНН/ КПП 6321389735/632101001, ОГРН 1156313038310,
Контактный тел. 8 (8482) 71-62-82

Орган по ведению реестра:

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Место нахождения и почтовый адрес: 443013, Самарская область, г.о. Самара, ул. Самарская, 146 А
Адрес электронной почты: energo@samregion.ru
Телефон: (846) 332-22-03

**Официальный сайт органа по ведению сайта, на котором размещена документация о
проведении предварительного отбора**
www.minenergo.samregion.ru

Наименование и адрес оператора электронной торговой площадки
ЭТП «Национальная электронная площадка»
<http://www.fkr.etp-ets.ru/>

Доводы жалобы:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ч. V. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки (Докипедия: Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах");

пункт 235. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам. (Докипедия: Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах")

На официальном сайте (www.minenergo.samregion.ru) органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций размещена документация о проведении предварительного отбора от 10.03.2017 года.

А именно:

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 6/ПО-2017
№ закупки на ЭТП ПО63000000000511043
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ИЛИ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 7/ПО-2017
№ закупки на ЭТП ПО63000000000511053
3. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ

ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 8/ПО-2017
№ закупки на ЭТП ПО63000000000511057

4. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 9/ПО-2017

№ закупки на ЭТП ПО63000000000511085

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 10/ПО-2017

№ закупки на ЭТП ПО63000000000511095

Однако, Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 в части II. Предварительный отбор. Реестр квалифицированных подрядных организаций установлено:

Пункт 8. Предварительный отбор подрядных организаций проводится для выполнения работ по последующим предметам электронного аукциона:

- а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - лифты);
- г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;
- д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);
- ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Исходя из опубликованной документации за номерами № 6/ПО-2017, 7/ПО-2017, 8/ПО-2017, 9/ПО-2017, 10/ПО-2017 отсутствуют документации о проведении предварительного отбора по пункту 8 п.п. е) и ж) на:

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);

и

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Вместе с тем в отношении строительного контроля ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ/№ 6/ПО-2017/(№ закупки на ЭТП ПО63000000000511043) в части Раздел VI. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ, КОТОРЫЕ БУДУТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ УСТАНОВЛЕННЫ В ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ содержит следующее сведение:

«До заключения договора на выполнение работ и(или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов победитель аукциона обязан предоставить договор на выполнение строительного контроля и надзора за работами по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах заключенный с лицом, имеющим право осуществлять указанную деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ.»

Однако ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО осуществлению строительного контроля отсутствует, не смотря на четко установленные сроки к проведению Предварительного отбора в Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 в части II пункт 6. «Предварительный отбор проводится в субъекте Российской Федерации в сроки, предусмотренные пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"», а именно: пункт 4. «Первый предварительный отбор подрядных организаций, предусмотренный Положением, проводится в субъекте Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.»

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу по существу, провести внеплановую проверку данной закупки.
2. Признать в действиях единой комиссии нарушения положений Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615.
3. Выдать единой комиссии предписание об устранении нарушений Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615.

Приложения:

- Документы, подтверждающие полномочия руководителя

Директор

ООО «РемСтройСпец»

С.С.Сосновский