

В Московское УФАС России

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1;

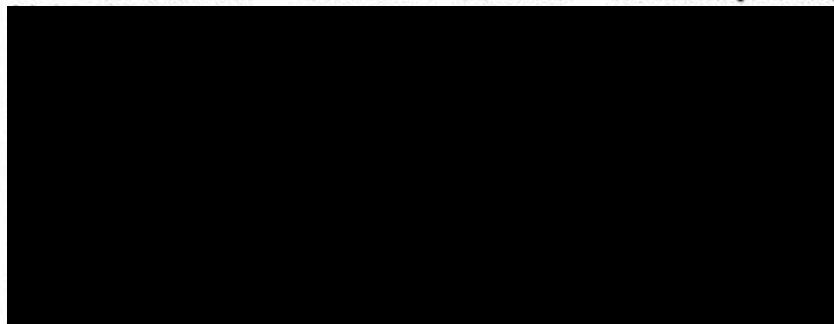
e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

В Управу Головинского района города Москвы

адрес: 125565, г. Москва, ул. Флотская, д. 1

e-mail: [golov@nao.mos.ru](mailto:golov@nao.mos.ru)

От гражданина Соколова Дениса Александровича,



**Жалоба  
на нарушение процедуры торгов  
(определение размера платы за содержание и ремонт)**

В рамках обязанности по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации им размещено извещение о проведении такого конкурса: отбор управляющей организации в многоквартирный дом (МКД), расположенный по адресу г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 5.

Организатор торгов – Управа Головинского района города Москвы:

- ОГРН 1027743017807, ИНН 7743068996;
- юридический/почтовый адрес: 125565, г. Москва, ул. Флотская, д. 1;
- телефон: 8 (495) 456-43-26;

Обжалуемые торги:

- сайт размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- номер извещения: 160317/3977273/05; лот: Лот 1; дата публикации: 16.03.2017.

Являясь собственником нежилого помещения 29, расположенной в указанном МКД, в соответствии с п. 28, 29, 34 постановления правительства РФ № 491 от 13.08.2006, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ, ч. 5 ст. 161 ЖК РФ и со статьями 39, 156 (частей 3, 7 и 8) и 158 ЖК РФ на мне лежит бремя расходов по содержанию и ремонту пропорциональной доли в общем имуществе МКД и обязанность по заключению договора с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Таким образом, я являюсь лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ прошу Московское УФАС России проверить указанные ниже доводы и предписать организатору торгов устранить нарушения порядка проведения торгов в части определения размера платы, предусмотренного договором управления МКД. В соответствии с пунктами 48-50 постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 прошу Управу Головинского района в течение 2 рабочих дней с даты получения настоящего запроса разъяснить и при необходимости устранить нарушения порядка проведения торгов в части определения размера платы, предусмотренного договором управления МКД.

**Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.**

В перечне обязательных работ «3.2. Перечень ОР к 5.docx» определяется, что тариф платы за содержание и ремонт устанавливается по договору управления в размере 48.84 рубля за 1 кв. м.

Указано, что «В соответствии с гл. 3, пунктом 3,7 Распоряжения Правительства Москвы № 460-РП от 16.03.2010 г. применяются поправочные коэффициенты для нетиповых домов: для жилых домов с лифтом, высотой более 75 метров - 1,571; для жилых домов с лифтом, индивидуальных проектов застройки - 1,291».

Однако распоряжение Правительства Москвы № 460-РП от 16.03.2010 г. применяется для расчета ставок плано-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД. Иначе говоря, указанное постановление применяется для получения управляющими организациями субсидий из бюджета города Москвы.

Размер субсидии не может включаться в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вместе с тем размер платы за содержание и ремонт рассчитывается по постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015 г. № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

В соответствии с п. 1.2.3 постановления Правительства Москвы от 15.12.2015 № 889-ПП, пунктами 10 и 14 приложения 5 постановления Правительства Москвы от 15.12.2015 № 889-ПП размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 24.08 рубля за 1 кв. м.

В соответствии с п. 2 постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное выше ПРОШУ предписать организатору торгов (номер извещения 160317/3977273/05) Управе Головинского района города Москвы устранить нарушения в части определения размера платы, предусмотренного договором управления многоквартирным домом.

Ответ на жалобу, информативные сообщения о ходе рассмотрения, запросы дополнительной информации и т.п. прошу направлять по адресу моей электронной почты

Приложения:

- Приложение 1 – выписка из ЕГРП о праве собственности от 17.11.2016 г. – 1 лист.

Сokolov D A  
(ФИО)

Сokolov  
(подпись)

27.03.2017 г.  
(дата)