

В Московское УФАС России

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1;

e-mail: to77@fas.gov.ru

В Управу Головинского района города Москвы

адрес: 125565, г. Москва, ул. Флотская, д. 1

e-mail: golov@nao.mos.ru

От гражданина Соколова Дениса Александровича



**Жалоба
на нарушение процедуры торгов
(порядок извещения о проведении конкурса)**

В рамках обязанности по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации им размещено извещение о проведении такого конкурса: отбор управляющей организации в многоквартирный дом (МКД), расположенный по адресу г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 5.

Организатор торгов – Управа Головинского района города Москвы:

- ОГРН 1027743017807, ИНН 7743068996;
- юридический/почтовый адрес: 125565, г. Москва, ул. Флотская, д. 1;
- телефон: 8 (495) 456-43-26;

Обжалуемые торги:

- сайт размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;
- номер извещения: 160317/3977273/05; лот: Лот 1; дата публикации: 16.03.2017.

Являясь собственником нежилого помещения 29, расположенной в указанном МКД, в соответствии с п. 28, 29, 34 постановления правительства РФ № 491 от 13.08.2006, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ, ч. 5 ст. 161 ЖК РФ и со статьями 39, 156 (частей 3, 7 и 8) и 158 ЖК РФ на мне лежит бремя расходов по содержанию и ремонту пропорциональной доли в общем имуществе МКД и обязанность по заключению договора с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Таким образом, я являюсь лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ прошу Московское УФАС России предписать организатору торгов устранить нарушения в порядке извещения о проведении конкурса по указанным ниже доводам. В соответствии с пунктами 48-50 постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 прошу Управу Головинского района в течение 2 рабочих дней с даты получения настоящего запроса разъяснить и при необходимости устранить нарушения в порядке извещения о проведении конкурса по указанным ниже доводам.

Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

1. Извещение собственников и лиц, принявших помещения от застройщика

В соответствии п. 40 постановления правительства РФ от 06.02.2006 № 75 не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

- всех собственников помещений в МКД;
- всех лиц, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод МКД в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

Уведомление в частности должно быть осуществлено путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в МКД, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД.

Датой вскрытия конвертов значится 18.04.2017. Таким образом, как минимум с 24.03.2017 на досках объявлений должна быть размещена указанная информация.

Однако вплоть до 27.03.2017 указанная информация на досках объявлений не размещена, что подтверждается фотографией доски объявлений в МКД – приложение 2.

2. Состав информации, указываемой в извещении по проведению конкурса

В соответствии с п. 38 постановления правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в извещении о проведении конкурса в частности указывается следующее:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона специализированной организации;
- в характеристиках объекта конкурса – в частности: площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, а также кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанная информация отсутствует в извещении о проведении конкурса, несмотря на то, что часть указанной информации указана непосредственно в конкурсной документации.

Учитывая изложенное выше ПРОШУ предписать организатору торгов (номер извещения 160317/3977273/05) Управе Головинского района города Москвы устранить нарушения в порядке извещения о проведении конкурса.

Ответ на жалобу, информативные сообщения о ходе рассмотрения, запросы дополнительной информации и т.п. прошу направлять по адресу моей электронной почты

Приложения:

- Приложение 1 – выписка из ЕГРП о праве собственности от 17.11.2016 г. – 1 лист;
- Приложение 2 - фотография доски объявления в подъезде МКД по состоянию на 26.03.2017 г. – 1 лист.

Соловьев Д. А.
(ФИО)


(подпись)

27.03.2017 г.
(дата)