

5

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, п/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509
ooomlt@mail.ru 8-965-484-66-88

Московское УФАС
Рег.номер 13567
Зарегистрирован: 27.03.2017



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Жалоба

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.10.2014 г. по арбитражному делу № А40-151891/14, Коммерческий банк «Межотраслевая банковская корпорация» (Общество с ограниченной ответственностью) (ОГРН: 1077711000069, ИНН: 7750004143, юридический адрес: 121165, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 30, далее по тексту – КБ «МБК» (ООО), «Должник»), признано несостоятельным (банкротом), в отношении «Должника» открыто конкурсное производство.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий должника Волков Виталий Александрович (**почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95; ИНН: 690708015600; СНИЛС: 160-477-125-55; регистрационный номер в реестре АУ: 12093, эл.почта: mosvolkov@gmail.com, телефон: +7-915-097-14-18**), являющийся членом Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 6, комн. 208А; ОГРН 1077799003435; ИНН: 7703392442; регистрационный номер в реестре СРО: 0024).

15.03.2017г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1669067 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

Согласно данному объявлению процедура проведения торгов следующая: путем заключения прямых договоров с покупателем, а покупателем имущества признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки и с которым подписан договор купли-продажи по цене не ниже, действующей в момент подачи заявки. Заявка на приобретение имущества направляется заказным почтовым отправлением по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95, доставляясь непосредственно на руки конкурсному управляющему Волкову В.А. (по адресу: г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д. 23, стр. 6), либо направляются на адрес электронной почты mosvolkov@gmail.com с одновременным информированием организатора торгов по телефону: +7-915-097-14-18.

Податель жалобы считает, что организатором торгов при проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 1669067 следует, что торги по продаже имущества должника (в частности имущественные права) проводятся не на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора купли-продажи на приобретение имущества должника.

При этом организатор торгов ссылается на п. 10.1 утвержденного собранием кредиторов положения по продаже имущества должника, где имущество балансовая либо рыночная стоимость которого, составляет менее ста тысяч рублей, подлежит продаже в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 111, п. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», т.е. без проведения открытых торгов, посредством заключения договоров прямой продажи по цене первого поступившего предложения. На самом деле, балансовая стоимость продаваемых имущественных прав составляет от 5 млн.руб. и выше, в зависимости от лота. А закон о несостоятельности (банкротстве) №127 вообще устанавливает запрет на проведение торгов в любой форме, отличной от электронной, при продаже имущественных прав.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1669067 не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Таким образом, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

То есть в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов Волков Виталий Александрович (**почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95; ИНН: 690708015600; СНИЛС: 160-477-125-55; регистрационный номер в реестре АУ: 12093, эл.почта: mosvolkov@gmail.com, телефон: +7-915-097-14-18**) проводит торговую процедуру не на электронной торговой площадке.

Кроме того, из текста объявления следует, что заявки подаются в открытом виде, побеждает лицо, представившее заявку первым, что также противоречит идее торгов посредством публичного предложения, где выигрывает наибольшая предложенная цена.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах. Являясь специальным субъектом, обладающим знаниями закона о несостоятельности, Волков Виталий Александрович обязан был уведомить собрание кредиторов о противозаконности подобного положения о порядке проведения торгов или, в случае принятия такого положения против воли арбитражного управляющего, обязан был обратиться в арбитражный суд (в дело о банкротстве) за разрешением разногласий.

Кроме того, согласно приказу МЭР №495 к извещению о проведении торгов должны прилагаться проекты договора купли-продажи и договора о задатке, что также не сделано конкурсным управляющим.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

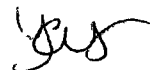
Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества Коммерческий банк «Межотраслевая банковская корпорация» (Общество с ограниченной ответственностью) (ОГРН: 1077711000069, ИНН: 7750004143, юридический адрес: 121165, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 30, организатором торгов Волковым Виталием Александровичем (**почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95; ИНН: 690708015600; СНИЛС: 160-477-125-55; регистрационный номер в реестре АУ: 12093, эл.почта: mosvolkov@gmail.com, телефон: +7-915-097-14-18)** и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



Сосновских К.В.