

Московское УФАС
Рег.номер 9315
Зарегистрирован: 03.03.2017



Усх. № 1/170228
от 28.02.2017 г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:
Акционерное общество «ФПМ-Консалтинг»
ИНН 5753025839 / ОГРН 1025700828064
Адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, 17Б,
помещение XI, комната 123
Тел./факс (495) 623-40-03,
e-mail: aofpmkonsalting@yandex.ru

**Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Антикризисная Группа
«Пилот»**
ИНН 7719549233 / ОГРН 1057746594289
Адрес: 107023, город Москва, улица Большая
Семеновская, д.40, офис 307
Тел/факс +7 (495) 788-55-54
e-mail: ag-pilot@bk.ru

**Оператор электронной площадки - Закрытое
акционерное общество «Новые Информационные
Сервисы»**
ИНН 7725752265 / ОГРН 1127746228972
Адрес: 119334, г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2,
пом. I, ком. 20
Для направления почтовой корреспонденции: 119334,
г. Москва, а/я 82
Телефон/факс: +7 (499) 135-87-62, +7 (499) 135-73-40
+7 (499) 135-93-41
E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Пименов
Евгений Романович**
член НП «СРО АУ «Развитие»
Адрес для направления корреспонденции: 117105, г.
Москва, а/я 108, Пименову Е. Р.
Телефон/факс: +7 8 (499) 400-58-71
E-mail: 6767281@mail.ru

Жалоба
на действия (бездействия) конкурсного управляющего и организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.02.2016г. (дата объявления резолютивной части) по делу А40-168854/2014 Открытое акционерное общество «Калибровский завод» (далее – ОАО «Калибровский завод») было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Пименов Евгений Романович.

Согласно сообщению, опубликованному в ЕФРСБ: №1550379 19.01.2017 13:42:45, конкурсным управляющим проводятся электронные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Калибровский завод» на электронной площадке «Новые Информационные Сервисы» (сайт <http://www.nistp.ru/>) в составе:

Право долгосрочной аренды по Договору аренды земельного участка № М-02-001594 от 10.01.1995 г - земельного участка, общая площадь 70 167,0 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:2, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Бочкова, влад. 1А; Согласно кадастровой выписке о земельном участке: Категория земли – земли населенных пунктов; Разрешенный вид использования - для эксплуатации существующих зданий с целью изготовления санитарно-технических кабин и других материалов, конструкций для жилищного, санитарно-культурного и инженерного строительства (площадь - 69 947 кв.м.) и оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта (площадь 220 кв. м.); Срок аренды – 49 лет с 10.01.1995 г. по 10.01.2044 г. (Лот №1).

Ссылки на размещенное сообщение о проведении торгов в сети Интернет:

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1B45967C2EEACCCCA6BF44B31A727DA304>

<http://www.nistp.ru/node/216463>

Поименованные выше объявления не соответствуют обязательным требованиям, установленным пунктом 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), что нарушает порядок проведения торгов, вводит в заблуждение потенциальных участников торгов. Организатором торгов и конкурсным управляющим были допущены следующие нарушения.

Сообщение о проведении торгов содержит недостоверные сведения об имуществе должника, его составе и характеристиках.

В силу абз. 2 п. 10. ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов указываются сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Вместе с тем, Заявитель жалобы считает, что сведения о составе, описании и характеристиках Лота №1 содержат не достоверные сведения, а именно:

1) Согласно сведениям, полученным на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online земельный участок, общей площадью 70 167,0 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:2, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Бочкова, влад. 11А, права аренды на который входят в Лот №1 имеет обременение в виде ипотеки и запрет на сделки с имуществом.

Информация относительно указанных обременений, а равно в пользу кого они зарегистрированы, не содержится в сообщении о проведении торгов, что является представлением неограниченному кругу лиц недостоверной информации относительно характеристик и описания имущества, выставленного на продажу.

Более того, в проекте Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, размещенного на ЕФРСБ и электронной площадке и подписанного

электронно-цифровой подписью Организатора торгов, указано, что Арендатор – ОАО «Калибровский завод» обязано гарантировать, что Земельный участок, права и обязанности на который уступаются по настоящему Договору, не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

2) Согласно сведениям, размещенным на Публичной кадастровой карте, на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0022014:2 расположены объекты капитального строительства, имеющие кадастровые номера, соответствующие кадастровому кварталу указанного земельного участка.

Согласно сведениям, полученным на портале Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online по адресу г. Москва, ул. Бочкова, д.11А располагается 17 объектов недвижимого имущества, а именно:

№	Кадастр овый или условны й номер объекта	Наименов ание объекта	Площадь (кв. м.)	Адрес (местоположение) объекта	Вид права	Зарегистрированные ограничения (обременения) права
1	77:02:002 2014:106 5	Объект капитальн ого строительс тва	8 544, 2	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.1	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
2	77:02:002 2014:106 8	Объект капитальн ого строительс тва	605, 7	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.4	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
3	77:02:002 2014:106 9	Объект капитальн ого строительс тва	680, 9	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.5	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
4	77:02:002 2014:106 6	Объект капитальн ого строительс тва	615	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.2	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
5	77:02:002 2014:106 7	Объект капитальн ого строительс тва	4 051, 2	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.3	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
6	77:02:002 2014:102 1	Объект капитальн ого строительс тва	139, 6	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.25	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
7	77:02:002	Объект	189, 4	г. Москва, ул.	Собствен	1. Ипотека

	2014:101 9	капитальн ого строительс тва		Бочкова, д.11А, стр.15А	ность	2. Запрещение сделок с имуществом
8	77:02:002 2014:102 0	Объект капитальн ого строительс тва	485, 2	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.15	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
9	240952	Здание (строение)	339, 1	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.14	Собствен ность	1. Запрещение сделок с имуществом
10	77:02:002 2014:101 8	Объект капитальн ого строительс тва	355, 6	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.13	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
11	77:02:002 2014:101 7	Объект капитальн ого строительс тва	614	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.11	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
12	77:02:002 2014:101 6	Объект капитальн ого строительс тва	3 213, 2	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.8	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
13	77:02:002 2014:107 0	Объект капитальн ого строительс тва	3 514, 7	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.6	Собствен ность	1. Ипотека 2. Запрещение сделок с имуществом
14	77:02:002 2014:105 0	Объект капитальн ого строительс тва	51, 1	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.18	Собствен ность	1. Запрещение сделок с имуществом
15	77:02:002 2014:105 2	Объект капитальн ого строительс тва	43	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.36	Собствен ность	1. Запрещение сделок с имуществом
16	77:02:002 2014:105 1	Объект капитальн ого строительс тва	18, 4	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.19	Собствен ность	1. Запрещение сделок с имуществом
17	77:02:002 2014:104 9	Объект капитальн ого	66, 2	г. Москва, ул. Бочкова, д.11А, стр.17	Собствен ность	1. Запрещение сделок с имуществом

		строительс тва					
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Вместе с тем, информация о том, кто является собственником указанных зданий и в пользу кого зарегистрированы обременения в сообщении о проведении торгов не содержит, что является нарушением в соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, конкурсным управляющим ОАО «Калибровский завод» и Организатором торгов – ООО «АГ «Пилот» нарушены установленные п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования к сообщению о проведении торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона №135-ФЗ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Исходя из системного толкования положений статьи 18.1 данного Закона по правилам названной статьи антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в отношении тех торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В рамках полномочий, установленных данной нормой, задачей антимонопольных органов является оперативное пресечение нарушений действующего законодательства при проведении торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ, АО «ФПМ-Консалтинг», просит:

Рассмотреть настоящую жалобу по правилам статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ в отношении нарушений положений пункта 10 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, допущенных конкурсным управляющим ОАО «Калибровский завод» и Организатором торгов – ООО «АГ «Пилот» при организации и проведении открытых торгов в электронной форме по реализации имущества «Калибровский завод»;

Выдать предписание Организатору торгов - ООО «АГ «Пилот» об устранении допущенных нарушений путем опубликования нового сообщения о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества «Калибровский завод» с учетом наличия права залога и объектов капитального строительства с опубликованием сообщения об отмене торгов, назначенных к проведению в соответствии с сообщением о проведении торгов в ЕФРСБ №1550379 19.01.2017 13:42:45.

До окончания проверки приостановить проведение торгов в электронной форме по реализации имущества ОАО «Калибровский завод» на основании ч.11 ст.18.1 Закона №135-ФЗ.

Приложение:

1. Копия сообщением о проведении торгов в ЕФРСБ №1550379 19.01.2017 13:42:45;

2. Распечатка с сайта Электронной площадки о проводимых торгах в отношении имущества ОАО «Калибровский завод»;
3. Распечатка с Публичной кадастровой карты;
4. Распечатка с портала Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии справочной информации о Земельном участке;
5. Распечатка с портала Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии справочной информации об объектах капитального строительства;
6. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002;
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении АО «ФПМ-Консалтинг»;
8. Копия Решения № 6/н от 16.12.2016 г.

Генеральный директор



Ю.А. Кононова