



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

03.03.2017 № 3214/04

На № _____ от _____

Заявитель

Лунев-Печерский Е.В.
353421, Краснодарский край
Анапский район, с. Цибанобалка
ул. Приморская, д. 1
e-mail: egorlunev@gmail.com
тел.: 8-905-477-70-17

Организатор торгов

Администрация Мартыновского района
Ростовской области
346660, Ростовская область
с. Большая Мартыновка
ул. Советская, д. 61
e-mail: komitet_mart@donpac.ru
тел.: 8(86395) 21098

**Уведомление № 391/04 о поступлении жалобы Лунева-Печерского Е.В. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.03.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Лунева-Печерского Е.В. (вх. № 2899) на действия организатора торгов – Администрацию Мартыновского района Ростовской области, допущенные при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 190117/0049100/01, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 10.03.2017 г. в 14 час. 50 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 9.03.2017 г. до 16 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 3) Аудиозапись и видеозапись Торгов;
- 4) Заключен ли договор по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Возражения со ссылками на нормы действующего законодательства по доводам, изложенным в жалобе Лунева-Печерского Е.В.

Явка организатора Торгов или его представителя, а также Заявителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

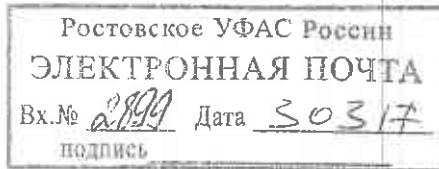
В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области
В.Г. Корнееву
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
344006, г. Ростов-на-Дону

Лунёва-Печерского Е.В., проживающего
по адресу: ул. Приморская, д.1
с. Цибанобалка,
Анапский район,
Краснодарский край, 353421,
Тел.: +7(905)4777017
E-mail:egorlunev@gmail.com



10 26

жалоба на действия организатора торгов

Я, Лунёв-Печерский Е.В., являюсь победителем торгов в отношении имущества автомобиль ВАЗ-21074 LADA 2107, идентификационный номер (VIN) ХТА21074062399905, гос. номер М007ЕС61, ПТС 63 МЕ 130587, номер двигателя 8375490, номер кузова 2399905, цвет синий, год выпуска 2006,

организатор торгов: Администрация Мартыновского района Ростовской области, местонахождения организатора торгов: Ростовская область, с. Большая Мартыновка, ул. Советская, 61 (отдел имущественных и земельных отношений Администрации района), адрес электронной почты: komitet_mart@donpac.ru, контактный телефон: 8(86395) 21098, факс: 8 (86395) 21-708, контактное лицо: Кулак Людмила Ивановна

извещение на сайте www.torgi.gov.ru №190117/0049100/01 от 19.01.2017 (аукцион), лот №1.

В соответствии с условиями аукциона, указанными в извещении, **договоре купли-продажи**, опубликованными на официальном сайте торгов, предметом аукциона является автомобиль ВАЗ-21074 LADA 2107, идентификационный номер (VIN) ХТА21074062399905, гос. номер М007ЕС61, ПТС 63 МЕ 130587, номер двигателя 8375490, номер кузова 2399905, цвет синий, год выпуска 2006. Однако, в протоколе о результатах аукциона указано «перед началом торгов аукционист объявил по лоту № 1 гос. номер М007ЕС61 остается за собственником», что является недостоверной информацией. Указанное перед началом торгов объявлено не было. Мною в протоколе была сделана соответствующая запись о несогласии с внесенными изменениями, неопубликованными в предусмотренном законодательством порядке.

Имеет место факт обмана. Считаю, что данная поправка является грубейшим нарушением со стороны организатора торгов, так как вносит изменения в предмет аукциона, что является недопустимым в момент проведения торгов. В соответствии с п. 106 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – «Приказ № 67 от 10.02.2010г.») организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение в предмет аукциона, указанные в протоколе, не были озвучены перед началом торгов, но даже если бы и были озвучены, являлись бы нарушением предусмотренной процедуры организации торгов.

Кроме того, в соответствии с п. 143 приказом № 67 от 10.02.2010г. при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

Однако в нарушении указанного требования аудио или видеозапись аукциона организатором не осуществлялась, в протоколе проведения аукциона не отражено. Моя просьба прослушать аудиозапись для установления факта объявления перед началом торгов аукционистом по лоту № 1, что гос. номер M007EC61 остается за собственником, организатором торгов была проигнорирована. Далее мне было предложено вернуть задаток (хотя я являюсь победителем аукциона и от заключения договора купли-продажи не отказывался), что так же является нарушением норм действующего законодательства, регулирующего вопросы приватизации муниципального и государственного имущества.

По состоянию на 12ч. 00мин. 22.02.2017г. протокол о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от 21.02.2017г. на официальном сайте торгов не опубликован.

На основании вышеизложенного прошу принять предусмотренные законодательством меры в отношении организатора торгов, привлечь к административной ответственности организатора торгов за нарушение процедуры проведения и обязать заключить договор на условиях, указанных в извещении на официальном сайте торгов, а именно заключить договор купли-продажи автомобиля вместе с государственным номером M007EC61.

Приложение:

1. Извещение;
2. Копия протокола от 21.02.2017г.;
3. Договор купли-продажи;
4. Уведомление о признании победителем.

22.02.2017 года



Е.В.Лунев-Печерский