



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

06.03.2017 № 925/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:  
Шкрабову Андрею Викторовичу  
197375, г. Санкт-Петербург,  
ул. Вербная, д.17, к.1, кв.161  
e-mail: SpbVerba@yandex.ru

Организатору торгов:  
ООО «Межрегионконсалт»  
302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская,  
д.15, пом.4, оф.16  
e-mail: ir.consalt@yandex.com

Арбитражному управляющему:  
Черенок Л.В.  
117105, г.Москва, а/я 345

Оператору электронной площадки:  
ООО «МЭТС»  
e-mail: mail@m-ets.ru

Должнику:  
ООО «Юнитэк»  
172007, Тверская область,  
г. Торжок, Калининское ш., д.5

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 059-17/03 АЗЖ

01 марта 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее-Комиссия), в присутствии представителей:

организатора торгов - ООО «Межрегионконсалт» (далее так же – Организатор аукциона): Ставцевой О.М., Швыряевой Н.А.;

арбитражный управляющий Черенок Л.В., представители ООО «МЭТС» и ООО «Юнитэк» - на заседание не явились, уведомлены надлежащим образом;

от Заявителя поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении на сайте ЭТП <http://www.m-ets.ru/> (извещение №17768-ОТПП) открытых торгов посредством публичного предложения

**УСТАНОВИЛА:**

В Орловское УФАС России (далее - Управление) 16 февраля 2017 года (вх. № 44) поступила жалоба Шкрабова А.В о том, что Организатором торгов при проведении





открытых торгов посредством публичного предложения, извещение 17768-ОТПП (далее - Торги) по продаже имущества должника ООО «Юнитэк» допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон № 127-ФЗ) в части размещения информации о порядке и условиях проведения Торгов, а также требований, предъявляемых к оформлению документации Торгов в связи с чем, Заявитель не может принять участие в Торгах.

20.02.2017 уведомление № 059-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - [orel.fas.gov.ru](http://orel.fas.gov.ru), и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 059-17/03 АЗЖ было назначено на 01.03.2017.

01.03.2017 в ходе заседания Комиссии представитель Организатора аукциона с позицией Заявителя не согласился, огласил письменные пояснения, а также сообщил, что ООО «Межрегионконсалт» действовало в соответствии с Договором поручения №150-ОТ/МРК о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» от 23.08.2016, Дополнительным соглашением №1 от 21.11.2016, Дополнительным соглашением №2 от 30.01.2017.

30.09.2016 первые торги по продаже имущества ООО «Юнитэк» на ЭТП (извещение №15934-ОАОФ) объявлены в соответствии с публикациями в газете «Коммерсант» от 01.10.2016, «Новоторжский вестник» от 30.09.2016, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) от 30.09.2016. На основании решений о признании несостоявшимися торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Юнитэк» № 15934-ОАОФ/1 и № 15934-ОАОФ/2 от 10.11.2016. аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Начальная максимальная цена продажи имущества составила 15 937 399,00 рублей.

25.11.2016 Организатором торгов объявлены повторные торги по продаже имущества ООО «Юнитэк» (извещение № 16798-ОАОФ) в соответствии с публикациями в газетах «Коммерсант» от 26.11.2016, «Новоторжский вестник» от 18.11.2016, на сайте ЕФРСБ от 25.11.2016. Повторные торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, что следует из решений о признании несостоявшимися открытых торгов с открытой формой предоставления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Юнитэк» № 16798-ОАОФ/1 и № 16798-ОАОФ/2 от 10.01.2017. Начальная максимальная цена продажи имущества составила 14 343 659,10 рублей.

03.02.2017 Организатором торгов объявлены открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Юнитэк» на ЭТП (извещение 17768-ОТПП) в соответствии с публикациями в газетах «Коммерсант» от 04.02.2017, «Новоторжский вестник» от 03.02.2017, на сайте ЕФРСБ от 03.02.2017.

Комиссия выявила, что Торги проводились в соответствии с Положением порядке реализации имущества, принадлежащего должнику ООО «Юнитэк», в том числе находящегося в залоге у конкурсного кредитора Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Тверского отделения №8607 ПАО Сбербанк (далее - Положение) и Изменениями в Положение. Документы, подтверждающие обжалование Положения и Изменений в Положение в судебном порядке не представлены.

1. В соответствии с частью 1 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.



Согласно части 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона № 127-ФЗ не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона № 127-ФЗ.

Частью 1 статьи 139 Закона № 127-ФЗ предусмотрено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения; при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона № 127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; при этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона № 127-ФЗ рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона № 127-ФЗ; при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно пункту 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее-Порядка) оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При проведении Торгов был установлен период, по истечении которого снижается цена предложения, каждые 4 календарных дня.

Таким образом, продажа имущества путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Следовательно, данный довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

2. Из положений части 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ следует, что к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной



регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Следует отметить, что изменения, внесенные подпунктом «г» пункта 6 статьи 4 Федерального закона от 23.06.2016 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 222-ФЗ) вступают в силу с 01.09.2016.

При этом, согласно пункту 7 статьи 13 Закона № 222-ФЗ к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Закона № 127-ФЗ без учета изменений, внесенных Законом № 222-ФЗ.

Производство по делу о банкротстве ООО «Юнитэк» возбуждено 27.11.2014 Определением Арбитражного суда Тверской области от 27.11.2014 по делу № А66-17485/2014.

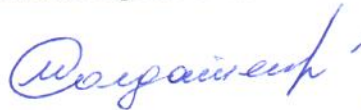
Таким образом, к торгам по продаже имущества ООО «Юнитэк» применяются положения Закона №127-ФЗ, действовавшие по состоянию на 27.11.2014., следовательно, довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Шкрабова А.В. признать не обоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина



А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.