

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройТехГрупп»  
ОГРН 1117847185070 ИНН 7816512736

Московское УФАС  
Рег.номер 8030  
Зарегистрирован. 22.02.2017



Руководителю Московского УФАС России  
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от Общества с ограниченной  
ответственностью «СтройТехГрупп»  
192288, г. Санкт-Петербург, ул. Малая  
Бухарестская, д.5, к.2  
kovanspb@gmail.com  
8 (812) 995-83-95

Исх. № 116 от «21» февраля 2017 г.

**Сведения о лице, действия которого обжалуются:**

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы  
Почтовый адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.  
Место нахождения: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.  
Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mail.ru  
Представитель заказчика по вопросам проведения аукциона: Куприянов Александр Сергеевич  
Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10733)  
Представитель заказчика по вопросам заключения договоров: Шаманин Сергей Александрович  
Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10750)

**Сведения о закупке:**

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли и фасадов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли и фасадов) в многоквартирных домах.  
Официальный сайт, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе: <http://dkr.mos.ru/>  
Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион: <https://www.roseltorg.ru/> номер извещения FKR18011700035  
Начальная (максимальная) цена договора: 112768194,67 рублей (Сто двенадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч сто девяносто четыре рубля 67 копеек)  
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «28» февраля 2017 года в 10 ч 00 мин. (время московское).  
Извещение о проведении вышеуказанной закупки размещено «18» января 2017 года.

Жалоба на действия «Заказчика» - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы при размещении закупки способом электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли и фасадов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли и фасадов) в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб. 28 с.8, Космодамианская наб. 40-42 с.3. (Извещение о проведении процедуры №FKR18011700035), в части нарушения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 30.12.2012) "О защите конкуренции".

Доводим до Вашего сведения, что Заказчиком объединены в один предмет закупки следующие виды работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)
- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)

В соответствии с п. 6.1. Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли и фасадов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли и фасадов) в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб. 28 с.8, Космодамианская наб. 40-42 с.3. (Часть VI. Техническая часть документации об электронном аукционе) Генеральный подрядчик должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должен входить пункт 13 «Работа по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Так же Генподрядчик должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должен входить пункт 33. «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.3. Жилищно-гражданское строительство» раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно пункту 1.5.1. Общих условий проведения электронного аукциона Документации об электронном аукционе, в электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

Согласно требованиям пункта 1.7.2.4. Общих условий проведения электронного аукциона Документации об электронном аукционе, отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту; по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов), является основанием не допуска комиссии по осуществлению закупок участника электронного аукциона до участия в электронном аукционе.

Таким образом, в соответствии с требованиями Документации об электронном аукционе, потенциальный участник аукциона должен:

- иметь два разных выданных саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к двум разным видам деятельности (работам): к работам по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) и к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.3. Жилищно-гражданское строительство.
- быть включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций по двум разным предметам электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Фактически, организации, осуществляющие свою деятельность только по отдельным видам работ (например, только по проектированию), полностью исключаются из потенциальных участников закупки.

Согласно пункту 79 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организациях (приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615) Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки. Заказчик вправе объединить в один предмет закупки выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома и подготовке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч.3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 30.12.2012) "О защите конкуренции", наряду с установленными частями 1 и 2 настоящей статьи запретами при проведении торгов запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов запроса котировок путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанной с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов запроса котировок.

На основании вышеизложенного просим Вас:

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку правомерности действий Заказчика и содержания аукционной документации.
3. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении закупки.

Приложения:

1. Извещение о проведении электронного аукциона на 1 листе.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

Генеральный директор  
ООО «СтройТехГрупп»



Пестякевич Константин Игоревич