



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заказчик:

ООО «ТоргМастер»
450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 13
тел/факс. 8-937-50-000-97
E-mail: torgmaster2016@gmail.com

04 03 2017 № 5/2150

На № _____ от _____

**Уведомление № 82 -18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

06.03.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 02.03.2017 вх.№2644 на действия ООО «ТоргМастер» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 13) при проведении торгов по продаже имущества по лоту №42 (Квартира № 73 по адресу: г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 118, площадью 74,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 02:56:060606:2329, этаж 1. Собственник (правообладатель) – Ишназаров Дамир Флюрович (извещение размещено на сайте www/tenderguru.ru),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от
от 02.03.2017 вх.№2644.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 14.03.2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 15_ минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ООО «ТоргМастер» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 13) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

от 02.03.2017 вх.№2644 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан
450008, РБ. г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

Заявитель:

Заинтересованное лицо:

Организатор торгов:

Общество с ограниченной
ответственностью «Торг Мастер»
ОГРН 1160280058608
ИНН/КПП 0273906235/027301001
Юридический адрес: г.Уфа, ул.Ульяновых,
д.24, кв.42
Почтовый и фактический адрес: г.Уфа,
ул.Кирова, д.99/3, оф.13
Контакт. телефон +79375000097

Обращаюсь к вам с жалобой на действия организатора торгов ООО «Торг Мастер», прошу вас проверить законность реализации имущества и пресечь нарушения закона. Полагаю, что при исполнении требований исполнительного листа, реализации имущества через торги грубо нарушены требования закона и мои как участника торгов. Торги проведены с нарушением законодательства РФ (в том числе с нарушением ст.448ГК РФ, ст.89, 90 «Закона об исполнительном производстве».

Нарушение законодательства я вижу следующие:

14.02.2017г. в 09 часов 15 минут по адресу г.Стерлитамак, ул.Дружбы 3 (здание Стерлитамакского ГО СП УФССП России по РБ) должны были состояться торги по продаже по продаже заложенного арестованного имущества: Лот №42. Квартира №73 по ул.Гоголядом 118 в г.Стерлитамак

О проведении торгов я узнала на сайте www.tenderguru.ru. Согласно п.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведение. Дата публикации вышеуказанного извещения- 01.02.2017г., что является грубым нарушением.

После чего я обратилась к организатору торгов ООО «Торг Мастер» указанному в извещении. В офисе компании ООО «Торг Мастер» расположенный по адресу г.Уфа, ул.Кирова 99/3 оф.13, мной и представителем организатора торгов Трепогиным С.А. был сформирован пакет документов, требуемых для участия в торгах, и подписан договор о задатке №9 от 08.02.2017г.

09.02.2017г. мной был внесен задаток в сумме, указанной в договоре о задатке - 88893 рубля (пп №44791383), что свидетельствует о моем намерении принимать участие в торгах. Как выяснилось позже, моя заявка на участие была принята, но не зарегистрирована организатором торгов и он намерено вводил меня в заблуждение о том, что я признана участником торгов. Нарушение выразилось в создании условий, лишающих меня возможности своевременно подать заявку на участие в этом аукционе. Организатор торгов, зная о моем намерении участвовать в торгах, не уведомил меня как потенциального претендента для участия в торгах т.е. ограничил конкуренцию.

14 февраля 2017 года в 09 часов 15 минут я приехала для участия в торгах по вышеуказанному адресу. также прибыл еще один участник Кастнер Оксана Константиновна, аналогично заключивший договор о задатке №10 от 08.02.2017г., оплативший задаток (платежное поручение №44792461 от 09.02.2017г.), но к этому времени торги уже были проведены.

На наш вопрос со вторым участником о реализации лота №42 организатор торгов нам пояснил, их реализация в настоящий момент невозможна в виду вынесения постановления о приостановке реализации данного имущества УФССП, при этом письменно меня никто не уведомил.

Мои попытки связаться с организатором торгов с целью прояснения ситуации и возврата внесенного мной задатка закончились тем, что мой номер был заблокирован.

15 февраля 2017г. я была вынуждена приехать лично в ООО «Торг Мастер» для ознакомления с документами торгов, но представитель (Треногин С.А.) мне пояснил, что торги не состоялись в виду вынесения постановления о приостановке реализации данного имущества УФССП и документы по торгам отправлены в Росимущество. По данному факту у меня имеется аудиозапись разговора.

Кроме того, до настоящего времени внесенный мной задаток не возвращен мне. В соответствии с п.3.2. договора о задатке №9 от 08.02.2017г. в случае Заявитель не будет допущен к участию в торгах. Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

Согласно ч.4 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании вышесказанного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 448 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «Торг Мастер» обоснованной
2. Выдать организатору торгов предписание, аннулировать торги.