

перемещ. Москва

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю
350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235

*Краснодарский Е.В.
Генеральный директор
28.02.2017
- Печать*

Заявитель: ООО «Русский кредит»

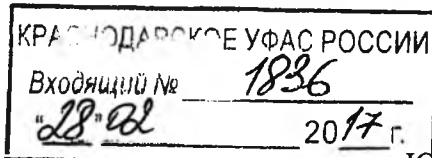
Юридический адрес: 390046, г. Рязань, Светлый проезд, д. 15

Почтовый адрес: 390000 г. Рязань, ул. Горького, д.50, оф.1

Тел./факс: 8-800-555-99-75

e-mail: ruscredit1@gmail.com

ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350



Организатор торгов:

ООО «Юридическое сопровождение бизнеса»

Юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.40, офис 307

ОГРН 1057746613011, ИНН 7719549498

ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов

Согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете Коммерсантъ от 10.12.2016 (номер сообщения: 77032069978), а также на сайте ЕФРСБ № 1474611 от 09.12.2016 г. конкурсным управляющим ОАО «Тоннельный отряд № 44» назначены торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения, открытого по составу участников, на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ». Предмет торгов (Лот № 1): Имущество, принадлежащее ОАО «Тоннельный отряд №44» на праве собственности, свободное от обременений, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Транспортная, 10: Фундамент под бетоносмесит.установку "Betomix"; Площадка под бетонный завод; Внутриплощадные эл. сети; Внутриплощадочный водопровод; Рассекатели; Пандус; Подпорная стена №22; Подпорная стена №27; Подпорная стена №23 СФ; Верхняя подпорная стена с юга; Верхняя подпорная стена; Подпорная стена №31; Подпорная стена №4-5; Подпорная стена №30; Нижняя производственная площадка; Низовая площадка; Площадка; Архитектурное ограждение СФ; Наружные сети водоснабжения; Блок-модуль Лаборатории 12*24*7 м с площадкой; Блок-модуль административно-бытовой 12*24м с площадкой; Блок-модуль окрасочный 6*18*4м с площадкой; Весы автомобильные циферблатные; Трансформаторная подстанция и высоковольтная линия; Отдел химических добавок; Подпорная стена № 26; Подпорная стена № 29; Архитектурное ограждение производ.базы; Канализация производственной базы; Внутриплощадочные электросети; Наружные инженерные сети; Очистные сооружения; Пожарные резервуары; Тепловой пункт (у блока-модуля лаборатории); Материальный склад (реконструкция); Насосная станция устан.пожаротушения; Цех металлоконструкций (лиз.); Склад инертных материалов; Право аренды земельного участка кад. № 23:49:0301004:1286.

Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения по лоту №1 составляет 98 279 286,30 (девятьсот восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 30 коп.

Согласно указанным сообщениям, подача заявок на участие в торгах по продаже вышеуказанного имущества осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» с 09 час. 00 мин. 16.01.2017 г. до 18 час. 00 мин. 28.02.2017 г. по московскому времени. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества: 5 последовательных рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов. Количество периодов – 6 (шесть). Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10% от начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения.

График снижения стоимости имущества представлен в распечатке с сайта торговой площадки «Сбербанк-АСТ» (приложение № 7).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, своевременно перечислившие задаток и подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода в котором подана заявка, при отсутствии предложений других участников. А в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода в котором были поданы заявки, победителем торгов по продаже имущества должника является участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

Организатором торгов является ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» (ОГРН 1057746613011, ИНН 7719549498).

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже имущества ОАО «Тоннельный отряд № 44», проводимых посредством публичного предложения (Лот № 1. Код торгов: SBR013-1612110001) от 13.02.2017 г. победителем торгов по продаже Предмета торгов является ООО «Сочистрой-АРД» (ИНН 2320147408). Предложение о цене Победителя торгов является наиболее высокой по сравнению с предложениями других участников торгов. Стоимость предмета торгов, определенная по результатам проведения торгов, составляет 68 795 500,41 руб.

Считаем, что решение организатора торгов о признании победителем торгов ООО «Сочистрой-АРД», оформленное протоколом о результатах торгов от 13.02.2017 г., является противоречащим закону и нарушающим права и законные интересы ООО «Русский кредит», ОАО «Тоннельный отряд № 44» (должник) и его кредиторов в связи со следующими обстоятельствами.

ООО «Русский кредит» посредством системы электронного документооборота 14.02.2017 г. подало заявку на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Тоннельный отряд № 44» по Лоту №1, а также внесло задаток, в размере, указанном в сообщении о проведении торгов. Ценовое предложение ООО «Русский кредит» составило 85 000 000 рублей, что не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для текущего периода проведения открытых торгов (цена для данного периода составляет 58967571,78 руб.). Однако организатором торгов было необоснованно отказано в рассмотрении заявки ООО «Русский кредит» на участие в торгах.

Согласно протоколу о результатах торгов, предложение о цене победителя торгов - ООО «Сочистрой-АРД» составляет 68 795 500,41 руб.

В соответствии с п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Принимая во внимание, что предложение о цене ООО «Сочистрой-АРД» составляет 68 795 500,41 руб., а предложенная ООО «Русский кредит» цена лота составляет 85 000 000 руб., считаем, что в результате признания победителем торгов ООО «Сочистрой-АРД» неосновательно была не принята высшая предложенная цена ООО «Русский кредит», в результате чего причинен вред имущественным правам должника (ОАО «Тоннельный отряд № 44») и его кредиторов, заинтересованных в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной, выдать организатору торгов ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

Приложение:

1. Доказательство отправки жалобы организатору торгов
2. Публикация сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ» (распечатка с сайта <http://www.kommersant.ru/>) -3 л.
3. Публикация сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (распечатка с официального сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>) – 2 л.
4. Заявка на участие в открытых торгах от 14.02.2017 г. с приложением документов согласно описи – 35 л.
5. Решение о признании торгов несостоявшимися (распечатка с официального сайта <http://utp.sberbank-ast.ru>) – 1 л.
6. Протокол о результатах торгов по продаже имущества ОАО «Тоннельный отряд № 44», проводимых посредством публичного предложения. Лот № 1.– 2 л.
7. Распечатка с сайта торговой площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) – 2 л.

Директор ООО «Русский кредит»

Ю.С.Алтынов

