



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

01.03.2017 № РП/12725/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении жалобы на рассмотрение

Руководителю  
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

ООО «Капитал Недвижимость»  
(для сведения)

Газетный пер., д. 9, стр. 11,  
г. Москва, 125009

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Капитал Недвижимость» на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7, площадью 286,2 кв. м (извещение № 291216/03361003/21).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу ООО «Капитал Недвижимость» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить ООО «Капитал Недвижимость» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 36 л. в 1 экз. (только в первый адрес)

И.А. Бондарев  
(499) 755-23-23 доб. 088-264

Р.А. Петросян



93380

2017-20582(1)

# ООО «Капитал Недвижимость»

ИНН/КПП: 7703630601/770301001 ОГРН 5077746456827

Адрес: 125009 г. Москва, Газетный пер., д.9, стр.11 Тел.: (495)-629-15-65

Исх. № 1

дата: 21.02.2017г.



Куда: Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого: ООО «Капитал Недвижимость»  
125009, г. Москва, Газетный пер., д. 9, стр. 11

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок.**

- 1. Организатор аукциона (Продавец):** Департамент города Москвы по конкурентной политике. Адрес: г. Москва, 105062, Печатников пер., д.12, тел: (495) 957-75-00 доб. 57-044.
- 2. Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:** члены аукционной комиссии: Заместитель председателя Рочева Ю.В., Пожидаева Л.А., Прохватова Ю.В., Гайнуллин Р.Т.
- 3. Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Капитал Недвижимость», ИНН: 7703630601. Адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 9, стр. 1; телефон: (495) 629-15-65; e-mail: [poghta5@mail.ru](mailto:poghta5@mail.ru); контактное лицо: Андреева Вероника Вячеславовна.
- 3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** <http://178fz.roseltorg.ru>.
- 4. Номер извещения:** № 178fz29121600008.

**Наименование аукциона:** «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7 (ЦАО), нежилое здание общей площадью – 286,2 кв. м.»

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 30.12.2016г.

- 5. Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение части 5 статьи 67 Закона о контрактной системе аукционная комиссия неправомерно отказала Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

#### **6. Доводы жалобы:**

Считаем, что Организатором аукциона допущено нарушение, выраженное в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе.

30 декабря 2016 года Организатор аукциона, опубликовал извещение о проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://178fz.roseltorg.ru>.

17 февраля 2017 года Организатором аукциона на сайте электронной площадки опубликована выписка из Протокола № 178fz29121600008 о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (далее - Протокол), по которому Заявителю было отказано в допуске к участию в аукционе. Заявка Заявителя отклонена, в связи с тем, что состав документов претендента не соответствует требованиям документации (п. 5.2.4. «заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий»).

Отклонение нашей заявки считаем необоснованным, так как в пункте 1.9. документации Организатор аукциона приводит исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов, а также требования к их оформлению: «В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена

доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке».

Заявитель для участия в электронных аукционах, получил электронно-цифровую подпись на руководителя департамента спецпроектов ООО «Капитал Недвижимость» Дееву Елену Сергеевну и в соответствии со ст. 61 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) прошел аккредитацию на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru>.

В соответствии с документацией Организатора аукциона к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В соответствии с п. 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Доверенность, приложенная Заявителем к заявке на участие в электронном аукционе соответствовала требованиям документации Организатора аукциона и подтверждает полномочия лица, подающего Заявку на участия в электронном аукционе.

Таким образом, Заявителем была подана заявка на участие в электронном аукционе с приложением всех соответствующих документов, указанных в пункте 1.9. документации Организатора аукциона, а именно:

- Устав;
- Свидетельство о постановке;
- Свидетельство о гос. Регистрации;
- Решение одобрения крупной сделки;
- Решение о создании ООО;
- Решение на генерального директора;
- Приказ на генерального директора;
- Доверенность на Дееву Е.С.;
- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Заявка на участие Приложение № 1.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 105, ч. 7 статьи 106 Закона, просим:

1. Приостановить проведение электронного аукциона до рассмотрения жалобы по существу;
2. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении электронного аукциона, включая отмену Протокола, составленного в ходе проведения электронного аукциона;

#### 7. Приложения:

Приложение:

1. Скриншот извещения № 178fz29121600008.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ от «10» февраля 2017 г.
3. Копия протокола аукционной комиссии от «17» февраля 2017г. № 178fz29121600008 о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы.
4. Скриншот Заявки на участие в электронном аукционе № 784143.
5. Документы, подтверждающие полномочия руководителя организации.
6. Иные документы, на которых заявитель основывает свою жалобу.

Генеральный директор  
ООО «Капитал Недвижимость»

«21» февраля 2017г.



/Болдинов О.Г./  
(Ф.И.О.)